

The page is decorated with a pattern of blue triangles of various sizes, some solid and some outlined. A prominent solid blue triangle in the upper left contains the text 'water, as future.'

water, as future.


# RELATÓRIO INTEGRADO DE GESTÃO

2022





# water, as future.



Água, esse bem que nos hidrata e rega os campos que nos dão alimento. Esse mar em que navegamos, essa chuva que equilibra o mundo. Que futuro lhe espera? Que futuro nos espera? «Água, como futuro.» é mais do que uma declaração, é uma crença na resposta à ameaça que ronda a água. É o que nos move na OLI todos os dias. Contribuir para a poupança de água, a eficiência da sua utilização, a sustentabilidade da sua origem e o respeito deste elemento em cada momento de consumo. É saber que há uma pedagogia por fazer e que este é o momento. Move-nos a preocupação da mesma forma que nos motiva saber que ao longo da nossa história contribuímos para um consumo mais responsável e sustentável da água. Descargas com menor consumo, maior aproveitamento de água sem desperdícios hídricos na casa de banho estão na génese da OLI. E isso alavanca também o nosso futuro.

Como parte da visão da OLI sobre sustentabilidade, este documento é impresso em papel reciclado.









# ÍNDICE

## RELATÓRIO INTEGRADO DE GESTÃO

|     |   |
|-----|---|
| 06  | <b>I . INTRODUÇÃO</b>   |
| 07  | 1. Nota do Presidente   |
| 08  | 2. Principais Indicadores   |
| 09  | <b>II. ESTRATÉGIA</b>   |
| 09  | 1. Modelo de Negócio e Segmentos  |
| 14  | 2. Missão e Pilares estratégicos  |
| 15  | 3. Criação de Valor   |
| 16  | 4. Gestão do Risco  |
| 19  | <b>III. DESEMPENHO</b>  |
| 19  | 1. Envolvente económica   |
| 20  | 2. Evolução da atividade  |
| 21  | 3. Económico e financeiro   |
| 24  | 4. Marketing  |
| 26  | 5. Inovação como presente e futuro  |
| 27  | 6. Pessoas  |
| 35  | 7. Comunidade   |
| 36  | 8. Ambiente   |
| 40  | 9. Sustentabilidade   |
| 42  | 10. Perspetivas para 2022   |
| 43  | <b>IV. GOVERNAÇÃO E GESTÃO</b>  |
| 43  | 1. Governação da Sociedade  |
| 45  | 2. Gestão da Sociedade  |
| 50  | <b>V. CONSIDERAÇÕES FINAIS</b>  |
| 50  | 1. Proposta de aplicação de resultados                                    |
| 50  | 2. Proposta de comparticipação nos lucros                                 |
| 50  | 3. Setor Público Estatal  |
| 51  | 4. Agradecimentos   |
| 52  | <b>VI. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - CONTAS INDIVIDUAIS</b>                 |
| 56  | <b>VII. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - CONTAS INDIVIDUAIS</b>       |
| 90  | <b>VIII. RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL - CONTAS INDIVIDUAIS</b>  |
| 91  | <b>IX. CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS - CONTAS INDIVIDUAIS</b>              |
| 94  | <b>X. RELATÓRIO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CONTAS CONSOLIDADAS</b>    |
| 96  | <b>XI. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - CONTAS CONSOLIDADAS</b>                |
| 100 | <b>XII. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - CONTAS CONSOLIDADAS</b>      |
| 128 | <b>XIII. RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL - CONTAS CONSOLIDADAS</b> |
| 129 | <b>XIV. CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS - CONTAS CONSOLIDADAS</b>            |

# I. INTRODUÇÃO

Nos termos do disposto nos artigos 65º a 66º-B do Código das Sociedades Comerciais apresentamos, com referência ao exercício económico de 2022, o Relatório Integrado e as Demonstrações Financeiras da sociedade OLI - Sistemas Sanitários, SA, com sede na Travessa do Milão, Freguesia de Esgueira, Concelho de Aveiro, Portugal, pessoa coletiva n.º 500 578 737, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Aveiro sob o mesmo número, com o capital social integralmente realizado no valor de 10 000 000 euros, a que correspondem 2 000 000 ações, no valor nominal de 5 euros cada.

Pelo terceiro ano consecutivo a OLI apresenta um relatório integrado, juntando informação de natureza económica e financeira, com informação de carácter ambiental e social, contribuindo para uma leitura mais abrangente da evolução da empresa, da sua intervenção na comunidade e nos impactos ambientais gerados, permitindo uma leitura da sustentabilidade a longo prazo.

Todos os *stakeholders* são importantes e tanto nas operações do dia a dia como na sua estratégia, a empresa adota uma postura com vista a potenciar um resultado assente no triple bottom line, onde os objetivos de natureza financeira são complementados com objetivos traçados a nível ambiental, social e de governação da empresa.

Esta abordagem integrada da organização, inserida na comunidade, faz parte da OLI desde o seu início, e esta tem no seu ADN preocupações permanentes

como a poupança de água, procurando através da inovação, oferecer soluções que promovam a proteção do ambiente.

Outra forte característica da organização, é a sua vertente social, não só de apoio e desenvolvimento das pessoas que nela trabalham, mas também de toda a comunidade que a rodeia, seja a nível associativo, educativo, cultural ou desportivo, para destacar os mais importantes.

Desta forma, este relatório contribui para melhor comunicar a evolução, o estado atual e detalhar as vertentes estratégicas que contextualizam o desenvolvimento e sustentabilidade da OLI a longo prazo.

Esta visão inclusiva e integrada da organização assenta no normativo legal e contabilístico em vigor em Portugal (código das sociedades comerciais e normas contabilísticas de relato financeiro), na União Europeia (diretiva de relato não financeiro) e é inspirada nos modelos e estruturas conceptuais de relatórios de sustentabilidade (como é o caso da *Global Reporting Initiative*, da *Value Reporting Foundation*, do *Global Compact* e dos objetivos de desenvolvimento sustentável das Nações Unidas).





## 1 - NOTA DO PRESIDENTE

Em 2022, contra todas as expectativas e convicções, o Mundo mudou, de uma forma abrupta, inesperada e, temo, definitiva. Subitamente, insensatamente, aconteceu o que ninguém, nem os mais excêntricos, se atreviam a vaticinar, com a inusitada e indesejada guerra na Europa. Recuámos, em termos de relações entre Estados, mais de 50 anos, e isso, obviamente, tem consequências para a nossa vida do dia a dia.

O ano, começou com fortes perspectivas de crescimento, pese embora os problemas de margem, em consequência da inflação que já se fazia notar e que decorria, essencialmente, de perturbações na oferta. Somou-se, então, uma acrescida deriva inflacionária provocada pela guerra e pela súbita escalada e descontrolo dos preços da energia.

As consequências para a economia, com a confiança abalada, são imprevisíveis. E a imprevisibilidade condiciona um desenvolvimento que se deseja firme, competente e prometedor. Vimos regressar os piores fantasmas que pensávamos estarem exorcizados e definitivamente arrumados no baú da História mais belicosa e sinistra.

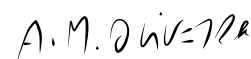
Descobrimos, como não queríamos, um “miserável mundo novo”.

Como viver e gerir nestes tempos modernos, difíceis de entender, de tão velhos?!

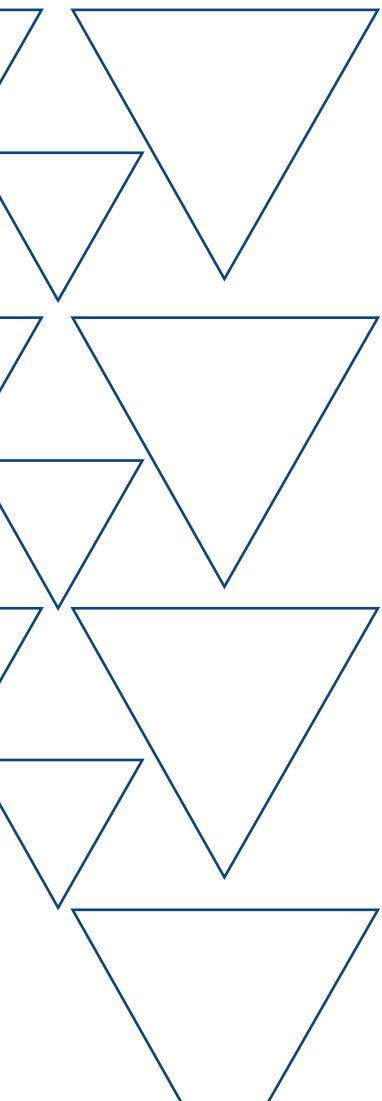
Cumpre-nos fazer sempre melhor o que depende de nós, esperando que impere a ponderação e o racional e que a reconstrução da Europa, com paz, progresso social, económico, equidade – e serenidade – se finquem, a bem de uma nova (e repetida) era de pós-guerra, mais justa, profícua e solidária.

Esperamos que os extremismos e as fobias que minam a confiança das sociedades não prevaleçam, nem se imponham como novas realidades castradoras, conformistas, indolentes ou, no oposto, apenas inflamadas e vocais. Tentaremos, como sempre, calibrar a nossa atividade em função da realidade, mas, também, de uma motivadora boa esperança.

Estamos seguros de que os mais jovens saberão adaptar-se a estes desafios de um Mundo e de um Homem novos e continuar, com sucesso, o trabalho dos antecessores.




António Oliveira



## 2 - PRINCIPAIS INDICADORES

EUR

|  Rubrica | 2022       | 2021       | Var. 2022/2021 |        |
|---|------------|------------|----------------|--------|
|   |            |            | Valor          | %      |
| <b>Financeiros</b>  |            |            |                |        |
| Volume de negócios  | 75 581 563 | 70 215 834 | 5 365 729      | 7.6%   |
| Margem Bruta  | 39 726 442 | 37 743 569 | 1 982 873      | 5.3%   |
| % Volume negócios   | 52.6%      | 53.8%      | -1.2pp         |        |
| EBITDA  | 12 904 387 | 10 997 984 | 1 906 403      | 17.3%  |
| % Volume negócios   | 17.1%      | 15.7%      | 1.4pp          |        |
| EBIT  | 7 940 991  | 6 317 592  | 1 623 399      | 25.7%  |
| % Volume negócios   | 10.5%      | 9.0%       | 1.5pp          |        |
| Cash-Flow   | 13 324 093 | 10 955 158 | 2 368 935      | 21.6%  |
| % Volume negócios   | 17.6%      | 15.6%      | 2.0pp          |        |
| Resultado líquido   | 8 417 023  | 6 086 954  | 2 330 070      | 38.3%  |
| % Volume negócios   | 11.1%      | 8.7%       | 2.5pp          |        |
| Resultado líquido por ação  | 4.21       | 3.04       | 1.17           | 38.3%  |
| <hr/>   |            |            |                |        |
| Ativo   | 93 514 090 | 84 661 292 | 8 852 798      | 10.5%  |
| Capital próprio   | 63 049 409 | 56 243 127 | 6 806 282      | 12.1%  |
| Autonomia financeira  | 67.4%      | 66.4%      | 1.0pp          |        |
| Passivo   | 30 464 681 | 28 418 165 | 2 046 516      | 7.2%   |
| Solvabilidade   | 2.07       | 1.98       | 0.09           | 4.5%   |
| Endividamento líquido   | 16 790 794 | 9 433 267  | 7 357 527      | 78.0%  |
| Endividamento líquido / EBITDA  | 1.30       | 0.86       | 0.44           | 51.7%  |
| <hr/>   |            |            |                |        |
| <b>Pessoas</b>  |            |            |                |        |
| Número médio colaboradores  | 470        | 424        | 46             | 10.8%  |
| Colaboradores com deficiência   | 9          | 7          | 2              | 28.6%  |
| Colaboradores não nacionais   | 54         | 30         | 24             | 80.0%  |
| Horas de formação por empregado   | 26         | 27         | -1             | -23.0% |
| Acidentes de trabalho   | 28         | 55         | -27            | -49.1% |
| Atos médicos  | 558        | 499        | 59             | 11.8%  |
| <hr/>   |            |            |                |        |
| <b>Comunidade</b>   |            |            |                |        |
| % Fornecedores nacionais  | 78.5%      | 77.9%      | 0.6pp          | 0.8%   |
| % Compras nacionais   | 68.4%      | 65.4%      | 3.0pp          | 4.6%   |
| Donativos   | 61 994     | 29 791     | 32 203         | 108.1% |
| <hr/>   |            |            |                |        |
| <b>Ambiente</b>   |            |            |                |        |
| % Energia renovável   | 10.0%      | 10.0%      | 0.0pp          | 0.0%   |
| Poupança de CO <sub>2</sub> (Ton.) via energia renovável                                  | 207        | 195        | 12             | 6.2%   |



## II. ESTRATÉGIA

A estratégia da OLI tem como objetivo produzir com o máximo de sustentabilidade e eficiência, as melhores soluções para sistemas sanitários e disponibilizá-las no mercado com melhor qualidade e maior competitividade possíveis, orientada para a satisfação total do cliente. Clientes esses que estão segmentados entre distribuidores da marca OLI, grande distribuição com marca própria e *Original Equipment Manufacturers (OEM)*.

Estes segmentos e a resposta combinada às suas necessidades específicas, promovem a presença da OLI enquanto marca e enquanto fabricante em várias latitudes do mercado global assim como o crescimento contínuo e sustentável da empresa.

### 1. MODELO DE NEGÓCIO E SEGMENTOS

#### O VALOR DA MARCA - UMA MARCA INDUSTRIAL NUM MERCADO GLOBAL

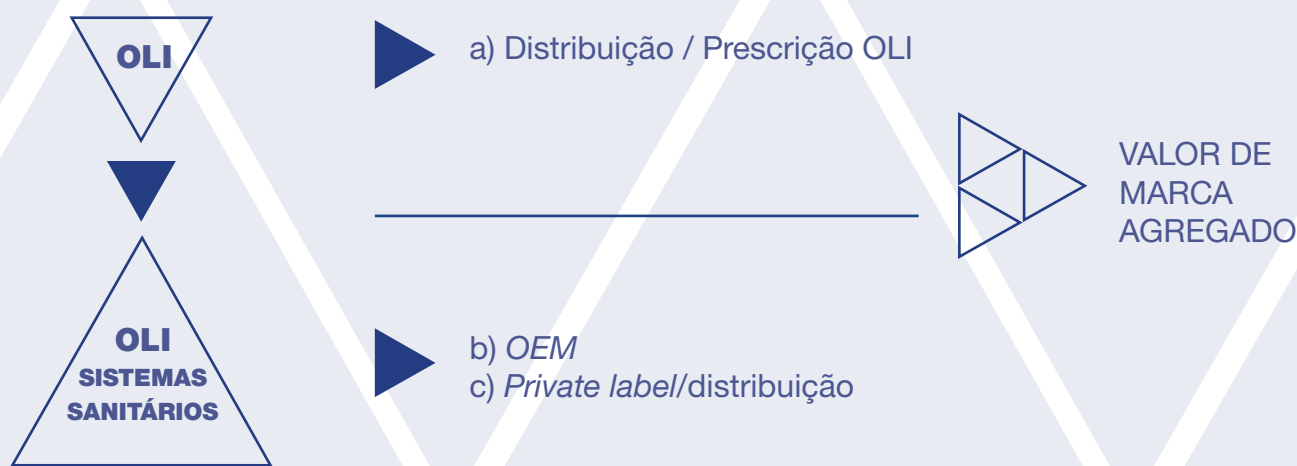
Na permanente senda de fortalecer a presença nos diferentes segmentos de mercado em que atua, é ponto central na estratégia da empresa a relevância da marca OLI como elemento alavancador para a OLI - Sistemas Sanitários enquanto fabricante – leia-se desenvolvimento, fabricação e abastecimento – junto dos segmentos *Private Label* e *OEM*. Em síntese, na gênese da criação de

*brand equity* está a capacidade de valorizar a marca OLI como elemento agregador da capacidade de inovar, desenvolver produto, fabricar esse produto e prestar ao mercado os devidos serviços agregados aos bens que fabrica e comercializa.

Não será demais dizer que a marca OLI extravasa a dimensão de produto e de marca associada aos sistemas sanitários, estendendo- se também à dimensão industrial como identidade de uma empresa de assumida robustez enquanto fabricante

consolidado e de renome internacional.

Neste campo, é estratégica a aposta continuada numa atividade de marketing que fomenta uma marca dinâmica, que comunica e interage com as diferentes audiências como forma de promover a sua linha de produtos, mas também como forma de promover a sua capacidade de desenvolver, fabricar e comercializar um portefólio de produtos robusto.



#### a) DISTRIBUIÇÃO / PRESCRIÇÃO OLI

A venda é feita por uma rede alargada de distribuidores, a grande maioria com showroom, alguns mais especializados no consumidor, outros com componente de prescrição direcionada para arquitetos, decoradores ou construtores, e outros ainda especializados no instalador.

Em Portugal e em mercados onde a OLI tem filiais, esta rede é apoiada por uma equipa comercial e técnica da OLI, que trabalha com arquitetos, decoradores e comerciais, equipas comerciais dos clientes e consumidor final, cuidando do circuito prescrição-comercialização-pós-venda.

Nos restantes mercados este trabalho é assegurado por parceiros/importadores que são apoiados pela equipa comercial de exportação e pelo departamento de marketing da OLI. A venda é técnica e o trabalho de comunicação e marketing é central para apoiar a venda, a instalação e o serviço pós-venda. As necessidades técnicas em termos de construção/instalação são diversas, muitas vezes específicas de cada país, com certificação exigente e que, portanto, impõem uma gama alargada de soluções.

## b) OEM

Pressupõem a fabricação de componentes que são posteriormente incorporados na produção de terceiros. Os sistemas de descarga incorporados pelos fabricantes de louça cerâmica são um exemplo revelador da importância dos produtos fabricados OLI, no funcionamento do setor.

Habitualmente, este tipo de colaboração resulta de projetos de desenvolvimento conjuntos, por um período relativamente longo, podendo envolver moldes e componentes exclusivos, geridos por contratos a longo prazo. Esta grandes contas são normalmente geridas por uma equipa de *key accounts* experientes, em conjunto com a equipa de desenvolvimento da OLI.

Hoje, com o crescimento dos autoclismos interiores (i.e. estruturas encastradas na parede), este perfil de cliente procura a OLI pelo seu *know-how* neste tipo de artigo e tenta incorporar esta família na sua gama, vendendo um sistema de autoclismo interior e sanita suspensa, otimizados em termos de funcionamento.

## UM TRIANGULO VIRTUOSO NO POSICIONAMENTO DA MARCA

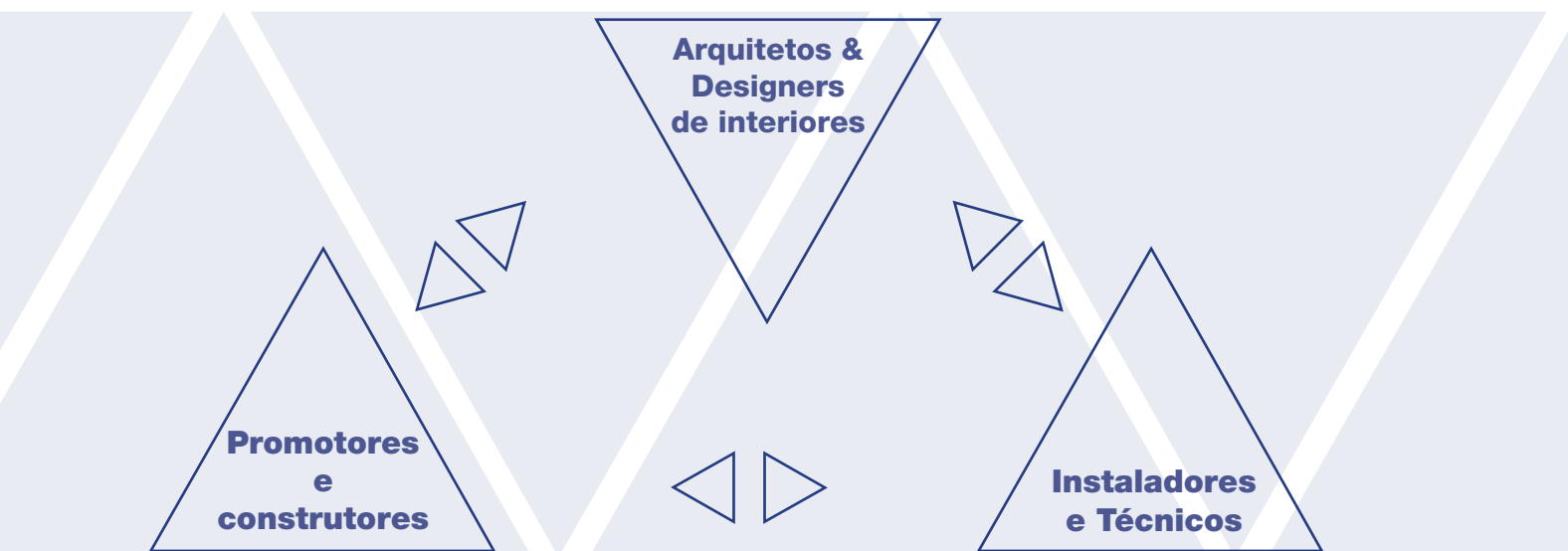
Os 3 segmentos-chave movem-se comercialmente num mercado com diferentes agentes decisores sobre a utilização do produto fabricado pela OLI. Potenciar a venda dos produtos na esfera dos sistemas sanitários – com epicentro nos sistemas de autoclismos - seja os da marca OLI, seja os produzidos para outras marcas, implica um importante equilíbrio no conhecimento das diferentes audiências decisoras no processo de prescrição, aquisição e aplicação desses produtos.

Por essa razão, e como forma de alavancar o processo de procura dos distribuidores, o ano de 2022 permitiu consolidar estratégias de abordagem ao mercado da prescrição. Com o arranque do projeto OLI Talks procurou-se consubstanciar a presença da marca OLI junto dos arquitetos e projetistas, promotores e construtores. A consolidação do acompanhamento técnico e da leitura das reais necessidades de mercado viram também em 2022 importantes passos em ações como o *PFG - Plumbers Focus Group*.

## c) PRIVATE LABEL / DISTRIBUIÇÃO

O setor assiste a um fenómeno, idêntico a vários outros, de aumento significativo da presença de marcas próprias de distribuição. A lógica é a mesma de outros setores: uma tentativa de equilibrar o poder de algumas marcas de fabricantes que, pela sua força junto dos principais compradores, condicionam as margens e a atividade comercial da distribuição.

Neste contexto, a OLI fornece alguns destes produtos a grandes distribuidores europeus com marca própria. Trata-se sobretudo de um exercício de definição de gama e de branding de produto que permite aos clientes concorrer com alguma diferenciação no mercado. Este canal é mais relevante em artigos tecnicamente menos complexos e/ou em mercados onde a presença de algumas marcas é extremamente dominadora.







▶ OLI Talks



▶ PFG - Plumbers Focus Group

**PFG**  
plumbling focus group

## A IMPORTÂNCIA DAS FILIAIS

O ano de 2022 viu o surgimento de uma nova operação comercial para o mercado escandinavo com a criação da NORDIC Sanitary Systems com vista a reforçar a atividade naquele mercado e dar continuidade ao projeto internacional da OLI cujo desenvolvimento das filiais em Itália, na Rússia e na Alemanha tem vindo a ser parte da estratégia de crescimento sustentado de vendas nos vários segmentos de mercado por via da proximidade ao cliente, nível de serviço logístico e apoio técnico.

### OLI ALEMANHA

A OLI Sanitärssysteme, GmbH, com sede em Möckmühl, estado de Baden-Württemberg, Alemanha, foi criada em 2015 com vista a desenvolver no mercado germânico a distribuição dos produtos da Empresa mãe, permitindo uma presença mais próxima junto de potenciais clientes e um desenvolvimento da notoriedade da nossa marca e da nossa presença neste importante mercado europeu.

“

PERMITINDO UMA  
PRESENÇA MAIS  
PRÓXIMA JUNTO  
DE POTENCIAIS  
CLIENTES E UM  
DESENVOLVIMENTO  
DA NOTORIEDADE DA  
NOSSA MARCA E DA  
NOSSA PRESENÇA  
NESTE IMPORTANTE  
MERCADO EUROPEU.

”

### OLI RÚSSIA

A OLI RUS OOO, com sede em Moscovo, Rússia, criada em 2015, é hoje uma empresa autónoma uma empresa comercial e industrial.

O contexto geopolítico da Federação Russa que motivou no primeiro trimestre de 2022 uma situação de guerra com o país vizinho Ucrânia despoletou um processo no qual a empresa OLI RUS OOO encontra limitações no acesso aos produtos produzidos em Portugal. Desta forma, é a sua capacidade produtiva própria assim como a possibilidade de se abastecer em mercados locais que lhe permite manter uma atividade comercial local.

Atualmente e à data deste relatório não existem restrições na movimentação de capitais da empresa para com os seus parceiros e acionistas, incluindo dividendos. A opção do acionista em manter a operação a funcionar determina que os meios libertos pela OLI RUS sejam aplicados na manutenção da sua atividade industrial e comercial.

Desde o desencadear da guerra na Ucrânia, a OLI RUS tem mantido a capacidade de honrar os seus compromissos internos e externos e foi capaz durante este período de pagar a quase totalidade da dívida para com a casa-mãe. À data deste relatório a dívida vencida estava ligeiramente acima dos 100 mil euros e com a perspetiva de durante este mês de Maio de 2023, a dívida ficar totalmente liquidada.

De referir ainda que a empresa tem sido capaz de operar em condições normais e com perspetivas de continuidade e inclusive de praticar não só margens mais elevadas, como de garantir que os seus clientes pagam ou a pronto ou com prazos reduzidos de pagamento, tendo inclusivamente registado em 2022 uma valorização do rublo. O prazo médio de recebimentos rondou em 2022 12 dias, que compara com 92 dias em 2021.

Os primeiros meses de atividade de 2023 dão sinais de abrandamento do volume de negócios, mas a empresa continua a ser capaz de ter rentabilidade positiva e de gerar os meios necessários para cumprir com todos os seus compromissos.

## OLI ITÁLIA

A OLI, Srl, com sede em Casto, Província de Brescia, Itália, criada em 1993, mantém a sua atividade distribuidora em Itália dos produtos industriais da Empresa mãe, complementando esta atividade com uma interessante atividade de reexportação (e de divulgação) dos produtos da Empresa mãe em mercados com maior afinidade com Itália, fazendo ainda a articulação de parcerias comerciais com alguns importantes grupos do setor, com centros de decisão em Itália (ou de relacionamento privilegiado nesse mercado). Mantém uma atividade de produção de peças por injeção e extrusão, melhorando assim a utilização dos equipamentos, das competências industriais e potenciando o volume de negócios.

## OLI MOLDES

A OLI Moldes, Lda., com sede em Aveiro, Portugal, criada em 1991, produz moldes para a injeção de plástico, trabalha essencialmente para a Empresa mãe, continuando a desempenhar um papel estrategicamente importante, seja pela capacidade de projetar e produzir moldes adaptados às especificidades da nossa indústria, dos nossos clientes e dos nossos mercados, seja em assegurar a normal e atempada manutenção dos moldes da Empresa mãe. A OLI Moldes iniciou também um percurso de promoção dos seus serviços junto de potenciais clientes, parceiros estratégicos dando visibilidade à sua atividade em canais selecionados potenciando a geração de novos negócios, contando já com 13.5% de volume exportado para outros mercados.

## NORDIC

A NORDIC – Sanitary Systems, AS, é uma consequência do ímpeto comercial que a OLI projeta para o mercado escandinavo. Com sede na Noruega, e tendo como parceiro a empresa Globamazing Unipessoal, Lda, a NORDIC surge com o objetivo de desenvolver a atividade comercial da marca OLI nos segmentos da prescrição e distribuição e o apoio seja por via de serviço pós-venda, seja por serviço de apoio técnico, aos negócios já existentes da marca OLI, *OEM* e *Private Label* no mercado escandinavo. Potencia-se de igual forma uma dinâmica de abastecimento ao mercado escandinavo de uma gama de produtos selecionada e dedicada às necessidades específicas do mesmo por via de uma oferta específica e orientada comercialmente para o efeito.





## 2. MISSÃO E PILARES ESTRATÉGICOS

### **INSPIRED BY WATER, MAIS DO QUE UMA ASSINATURA DE MARCA**

#### **Inspirados pela água,**

mantemos intacta a nossa missão na preservação deste recurso vital para o planeta. Enquanto produtores de sistemas sanitários, procuramos diariamente inovar e evoluir no desenvolvimento e otimização de produtos que tornem a casa de banho um espaço eficiente no consumo de água ao e ao mesmo tempo confortável, acessível e seguro para todos, apostando no design e na tecnologia avançada.

Focados no crescimento sustentado que tem sido exponencial nos últimos anos, a intenção de manter a aposta em pilares estratégicos mantém-se assente na satisfação dos nossos clientes, na inovação, na responsabilidade social e na gestão financeira.

#### **Satisfação do cliente**

2022 permitiu que se restabelecesse a normalidade na abordagem ao mercado no que ao contacto direto com clientes diz respeito. Após dois anos de incerteza quanto às dinâmicas de contacto pessoal, viagens e deslocações comerciais limitadas e ações de mercado comprometidas, em 2022 a força comercial da OLI voltou a recentrar os seus esforços no contacto direto com os clientes.

Tendo também como ponto de partida a dinâmica gerada com as novas soluções de contato geradas durante a pandemia, foi criada uma agenda que promoveu uma espiral positiva de visitas a clientes, encontros setoriais, eventos comerciais e de convívio com os clientes tendo em vista o reforço das relações da humanas de confiança realçando a centralidade da relação com clientes e parceiros que se encontram dispersos pelos 5 continentes.

Como alicerces da Satisfação do

Cliente é imperativo destacar o foco da organização na sua dimensão industrial e de gestão para que os processos e a capacidade de resposta sejam o mais flexíveis possível de forma a garantir a qualidade de produto e de serviço junto dos clientes. O investimento na ampliação do complexo industrial da OLI - que representa o maior investimento de sempre realizado - é um sinal claro do foco da organização na dotação de meios de produção, meios logísticos e serviços otimizados que garantam a desejada capacidade de reposta aos clientes de forma cada vez mais eficiente e célere.

Desta forma a OLI procura maximizar a satisfação do cliente através de uma experiência integrada com a marca/empresa: desde o momento do primeiro contacto, através da implementação do funil de vendas interligado com a jornada da experiência do cliente até ao serviço pós-venda e apoio comercial.

Na base desse reforço estão as dinâmicas comerciais geradas nos mercados interno e externo em que foi notório o esforço permanente das equipas comerciais em manter um contato frequente com o cliente, como forma de garantir que a OLI estivesse disponível de forma sólida, apesar dos constrangimentos gerados pelo segundo ano de pandemia.

#### **Inovação por via da sustentabilidade hídrica**

Desde a génese dos seus primeiros produtos, a OLI centra a sua atividade de desenvolvimento e consequente fabricação na otimização hídrica. Estando o core dos produtos OLI centrados na utilização da água como instrumento de limpeza e sanidade, é central que se olhe para a mesma como um recurso valioso e que corre riscos devido à sua escassez. Nessa ótica, a criação de produtos que otimizem a utilização de água nos autoclismos e em geral nos sistemas sanitários é imperativo.

O lastro da OLI no contributo à escala global para a massificação da Dupla Descarga nos autoclismos, a invenção em primeira linha da tecnologia Plus que permite poupar 1/2 litro de água por descarga e a otimização constante dos elementos

que permitam descargas de água cada vez mais eficientes tais como as descargas de 4 litros e 2 litros ao invés de 6 litros e 3 litros, são sinais consistentes do compromisso com a sustentabilidade dos produtos e um contributo direto para a poupança de água em todo o planeta.

Mas a inovação prossegue um caminho virtuoso na organização e a OLI investe neste capítulo, trabalhando em estreita colaboração com universidades e centros de investigação, com o objetivo de criar soluções para casa banho, tecnologicamente avançadas e sustentáveis, com extensão a áreas que não estão apenas ligadas aos sistemas sanitários.

#### **Responsabilidade Social**

O contributo contínuo surge no sentido de evoluir enquanto ator socialmente responsável, pelo que o apoio à comunidade esteve e continua a estar presente na cultura da OLI. Atividades locais desportivas, escolares e/ou inclusivas mereceram sempre especial atenção por parte da empresa.

#### **Gestão financeira**

Para a empresa ter os meios necessários para o seu crescimento e desenvolvimento sustentável, a parte económica e financeira é central no seu desempenho. Como principais áreas estratégicas destacamos as seguintes:

- ▷ Crescimento sustentável a médio e longo prazo;
- ▷ Crescimento com equilíbrio financeiro;
- ▷ Otimização da estrutura de capitais.

### 3. CRIAÇÃO DE VALOR

O modelo de negócios da OLI visa a criação de valor para os *stakeholders* e o desenvolvimento sustentável da marca a longo prazo. Este modelo integra os vários níveis de geração de valor de acordo com a importância para a OLI em alinhamento com a Agenda 2030 e os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) das Nações Unidas. Dos 17 objetivos, 7 estão alinhados com a criação de valor nos níveis financeiro, humano, social e ambiental e nós estamos determinados a atingi-los.

#### Negócio



Diariamente a OLI trilha caminho no sentido de criar e oferecer valor em toda a cadeia de abastecimento. Surgem desafios expostos pelo mercado e na qual a marca se compromete a responder através de uma abordagem de proximidade com os diferentes segmentos de mercado. Compramos a matéria-prima, juntamos pessoas e máquinas e construímos o autoclismo: produto este responsável por utilizar de forma eficiente o recurso natural escasso que é a água.

É a inovação que, sendo um pilar estratégico da empresa, aporta ao negócio o valor intangível permitindo melhorar a competitividade.

- ▷ Objetivo 9 indústria, inovação e infraestruturas
- ▷ Objetivo 12 produção e consumo sustentáveis



#### Ambiente



O objetivo é diminuir a pegada de carbono, aumentar a qualidade do meio ambiente da comunidade e valorizar a envolvente paisagística. “Queremos ter um papel ativo na preservação ambiental e na qualidade de vida da comunidade”, refere António Oliveira, Presidente da OLI.

Adotar padrões de consumo e produção sustentáveis, significará uma melhoria na eficiência de recursos. Os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) das Nações Unidas são como guias que apoiam na definição das estratégias, objetivos e atividades para a preservação do planeta.

- ▷ Objetivo 12 produção e consumo sustentáveis
- ▷ Objetivo 7 energias renováveis e acessíveis



#### Pessoas



As pessoas são dos ativos mais importantes na empresa na medida em que são um dos fatores de geração de valor que apoiam a boa execução de processos e o alcance do crescimento sustentado da OLI.

A Agenda 2030 e os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) das Nações Unidas funcionam como diretrizes para apoiar na implementação das estratégias, objetivos e atividades para a dignidade do ser humano.

- ▷ Objetivo 10 reduzir as desigualdades



#### Comunidade



A OLI tem o compromisso de garantir vidas saudáveis e promover o bem-estar de todos os que estão inseridos na comunidade. Somos responsáveis por contribuir com o conhecimento industrial e com doações para melhorar a qualidade de vida da comunidade onde os nossos trabalhadores e suas famílias se inserem.

A Agenda 2030 e os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável são a visão comum para a Humanidade e procuram promover a paz, justiça e dignidade entre todos.

Os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) das Nações Unidas são guias para ajudar na implementação de atividades para a dignidade de todos.

- ▷ Objetivo 3 saúde de qualidade
- ▷ Objetivo 4 educação de qualidade
- ▷ Objetivo 8 trabalho digno e crescimento económico



## 4. GESTÃO DO RISCO

O objetivo primordial da gestão de riscos é apoiar a OLI na consecução de sua estratégia de longo prazo. A abordagem adotada consiste em identificar oportunidades e riscos o mais precocemente possível, implementando medidas apropriadas para maximizar as primeiras e minimizar ou mitigar os últimos.

No âmbito da política de gestão de riscos, a OLI realiza uma monitorização contínua dos eventos de risco e seus impactos, implementando medidas de controlo, mitigação e eliminação. Anualmente, são realizadas análises das políticas de risco existentes e são propostas

novas diretrizes. Adicionalmente, sempre que necessário, são sugeridas atividades não planeadas, tornando o sistema de gestão de riscos dinâmico e flexível em resposta ao contexto e ao ambiente em que a empresa está inserida.

A seguir, apresentamos uma síntese dos principais riscos, categorizados em grupos abrangentes, e resumimos as ações de mitigação correspondentes. É importante destacar que essa lista não pretende ser exaustiva, pois está sujeita a alterações conforme a evolução do ambiente interno e externo.

### Riscos Estratégicos

| Risco  | Gestão do Risco   |
|--|---|
| Eficiência dos investimentos realizados pela empresa | Os recursos são escassos, pelo que é importante garantir que os investimentos realizados retribuem os resultados previstos. A OLI faz uma avaliação dos seus investimentos antes, durante e depois de concluídos, adotando as medidas necessárias para os mesmos sejam eficientes |
| Captação e retenção de capital humano qualificado    | As pessoas são a base da organização e os seus conhecimentos, habilidades e competências um fator chave no crescimento e desenvolvimento da empresa. A OLI adota políticas de sinalização e retenção de talentos com vista ao seu crescimento e evolução na organização           |
| Evolução tecnológica                                 | A empresa monitoriza de forma constante a evolução tecnológica em diversas áreas com vista a garantir que está na linha da frente da sua adoção, se tal se demonstrar positivo para a sua competitividade e sustentabilidade de longo prazo.                                      |
| Inovação   | A OLI monitoriza constantemente o mercado e as necessidades dos consumidores com vista a desenvolver produtos e processos que vão de encontro a essas necessidades, privilegiando soluções com o menor impacto ambiental possível.  |
| Parcerias  | O desenvolvimento de conhecimento e a criação de soluções inovadoras é alavancado pelas parceiras com o sistema científico nacional e com fornecedores e consultores, pelo que a gestão do relacionamento com estas entidades é fulcral para a OLI.                               |



## Riscos Operacionais

| Risco   | Gestão do Risco   |
|---|---|
| Risco de interrupção da cadeia de abastecimento | A dependência de uma cadeia de abastecimento global expõe as empresas industriais a riscos de interrupção, como desastres naturais, conflitos geopolíticos, instabilidade política ou falhas no transporte. Para gerir este risco estão e curso ações como identificar fornecedores alternativos, estabelecer contratos de longo prazo e manter stocks de segurança. Além disso, a colaboração próxima com os fornecedores e a implementação de sistemas de monitorização em tempo real ajudam a antecipar e responder rapidamente a possíveis interrupções.  |
| Cibersegurança                                  | É uma área de vital importância para a OLI. Tal como sem energia não se consegue trabalhar, sem dados e um sistema de informação operacional, o mesmo também acontece. A empresa tem investido em equipamento, software, procedimentos e formação, com vista a minimizar este risco. A OLI possui um seguro de responsabilidade civil para ajudar na mitigação dos riscos nesta área.   |
| Risco de reputação e responsabilidade social    | As empresas industriais enfrentam o risco de danos à sua reputação e imagem devido a questões relacionadas com a responsabilidade social, como impactos ambientais, práticas de trabalho inadequadas ou violações éticas. Para gerir este risco, é adotada uma abordagem proativa de responsabilidade social corporativa, implementando políticas robustas de sustentabilidade, garantindo a conformidade com as normas internacionais e promovendo a transparência em todas as operações. Além disso, a comunicação eficaz com os <i>stakeholders</i> e ações de envolvimento com a comunidade ajudam a reforçar a gestão da reputação e minimizar potenciais impactos negativos. A aposta tem passado por estabelecer canais de comunicação transparentes e eficazes com os clientes, investidores, comunidade local e outras partes interessadas relevantes. |
| Assegurar a saúde, segurança no trabalho        | A OLI desenvolve um conjunto de ações com vista a garantir a saúde e a segurança dos seus colaboradores. As atividades desenvolvidas nesta área ganharam muita importância no contexto da doença causada pelo Corona vírus, tendo a empresa formado um grupo próprio para a gestão de todas as atividades necessárias para minimizar o seu impacto  |
| Fraude  | A cultura organizacional vigente na OLI é a base para garantir a ausência de situações de fraude. Assim, ao nível do controlo interno a empresa tem em vigor um conjunto de ações para eliminar este risco, garantindo a segregação de funções e a autorização de operações, cruzando a informação, sempre que possível, de origens independentes.  |
| Eventos catastróficos e pandémicos              | A OLI está mais robusta e resiliente na prevenção do impacto que estes eventos possam ter, tendo criado instrumentos de gestão, tais como identificação de situações prováveis de elevado impacto e respetivos planos de contingência, para identificar as medidas necessárias a adotar se alguma das situações se verificar.   |

## Risco Regulatório

| Risco                 | Gestão do Risco  |
|-----------------------|--|
| Legal                 | Para cada uma destas situações a OLI monitoriza todas as alterações legais que possam ter impacto na sua atividade e no seu modelo de negócio, procurando definir e implementar ações para cumprir com as regras e normas respetivas. Tudo assente numa cultura enraizada de estrito cumprimento com o ambiente regulatório. |
| Ambiental             |  |
| Fiscal                |  |
| Privacidade dos dados |  |

## Riscos Financeiros

| Risco                     | Gestão do Risco  |
|---------------------------|--|
|                           | <p>O risco de crédito resulta maioritariamente do crédito concedido a clientes, relacionado com a atividade operacional. O principal objetivo da gestão de risco de crédito é garantir a cobrança efetiva das dívidas dos clientes, em conformidade com as condições negociadas.</p> <p>De modo a mitigar o risco de crédito que deriva do potencial incumprimento de pagamento por parte dos clientes, a OLI:</p>   |
| Créditos sobre clientes   | <ul style="list-style-type: none"><li>▷ Tem implementado procedimentos de controlo de crédito e processos de aprovação de crédito;</li><li>▷ Possui uma equipa dedicada à gestão do crédito e das cobranças;</li><li>▷ Estabelece e acompanha os limites de crédito dos seus clientes, monitorizando a exposição efetiva;</li><li>▷ Possui seguro de crédito;</li><li>▷ Recorre aos meios legais disponíveis para recuperação de crédito, quando aplicável.</li></ul>  |
| Outros ativos financeiros | <p>Para além dos ativos resultantes das atividades operacionais, a sociedade detém ativos financeiros decorrentes do seu relacionamento com Instituições Financeiras, tais como depósitos bancários. Consequentemente, existe também risco de crédito associado ao potencial incumprimento pecuniário das Instituições Financeiras que são contraparte nestes relacionamentos. A exposição relacionada com este tipo de ativos financeiros é amplamente diversificada e de duração limitada no tempo.</p>  |
| Taxa de Juro              | <p>Em resultado da proporção relevante de dívida a taxa variável no seu Balanço, e dos consequentes <i>Cash-Flows</i> de pagamento de juros, a sociedade encontra-se exposta a risco de taxa de juro, particularmente ao risco de variação de taxa de juro do Euro. Com vista a diminuir este risco a empresa tem contratado algumas operações de financiamento de médio e longo prazo com taxa fixa.</p>  |
| Taxa de Câmbio            | <p>O risco de taxa de câmbio prende-se com a possibilidade de registar perdas ou ganhos em resultado da variação das taxas de câmbio. O Grupo opera internacionalmente e detém uma subsidiária a operar na Rússia, estando deste modo o seu investimento exposto ao risco de taxa de câmbio.</p> <p>A política de gestão de risco de taxa de câmbio procura minimizar a volatilidade dos investimentos e operações expressas em moeda externa, contribuindo para uma menor sensibilidade dos resultados do Grupo a flutuações cambiais. Sempre que possível, o Grupo tenta realizar coberturas naturais dos valores em exposição, compensando os créditos concedidos (ativos) e recebidos (passivos) expressos na mesma moeda.</p>   |
| Liquidez                  | <p>A gestão de risco de liquidez tem por objetivo garantir que a sociedade possui capacidade para obter atempadamente o financiamento necessário para poder levar a cabo as suas atividades de negócio, implementar a sua estratégia e cumprir com as suas obrigações de pagamento quando devidas, evitando ao mesmo tempo a necessidade de obter financiamento em condições desfavoráveis.</p> <p>Com este propósito, a gestão de liquidez compreende os seguintes aspetos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▷ Planeamento financeiro consistente baseado em previsões de <i>Cash-Flows</i> de acordo com diferentes horizontes temporais (semanal, mensal, anual e plurianual);</li><li>▷ Diversificação de fontes de financiamento;</li><li>▷ Diversificação das maturidades da dívida emitida de modo a evitar a concentração excessiva em curtos períodos de tempo das amortizações de dívida;</li><li>▷ Contratação de linhas de crédito de curto prazo, programas de papel comercial e outros tipos de operações financeiras, assegurando um balanceamento entre níveis adequados de liquidez e de comissões suportados.</li></ul> |
| Capital                   | <p>A estrutura de capital da OLI, determinada pela proporção de capital próprio e dívida, é gerida por forma a assegurar a continuidade e desenvolvimento das suas atividades operacionais, maximizar o retorno dos acionistas e otimizar o custo de financiamento. A OLI monitoriza periodicamente a sua estrutura de capital, identificando riscos, oportunidades e as necessárias medidas de ajustamento com vista à concretização dos objetivos referidos.</p>   |

## III. DESEMPENHO

### 1. ENVOLVENTE ECONÓMICA

#### Enquadramento macroeconómico

Em termos gerais o ambiente económico de 2022 em todo o mundo ficou marcado pelo estalar da guerra na Ucrânia. Aliás, os últimos anos têm sido caracterizados por eventos disruptivos e que lançam muita incerteza e volatilidade sobre o que podem ser os efeitos respetivos. Este acontecimento veio acentuar as pressões inflacionistas que advinham da disrupção das cadeias de abastecimento e dos efeitos secundários da pandemia.

Os preços da energia, das matérias-primas e da generalidade dos bens e serviços assistiu na primeira parte do ano a movimentos acentuados e bruscos, o que dificultou a capacidade das empresas em manter contas equilibradas e em conseguir libertar os meios necessários para fazer face aos seus compromissos e às necessidades das suas estratégias.

O ano fica marcado por elevadas taxas de inflação e por falta de matérias-primas que trouxeram desafios à gestão e complicaram bastante as negociações com os clientes.

Neste contexto, a OLI conseguiu reagir a estas condicionantes e manter um crescimento do seu nível de atividade, que se cifrou em 7.6%, atingindo um volume de negócios de 75.6M€. O impacto do aumento de preços generalizado, afetou a rentabilidade tendo a margem bruta diminuído 1.2pp, cifrando-se em 52.6%

#### Mercado Interno

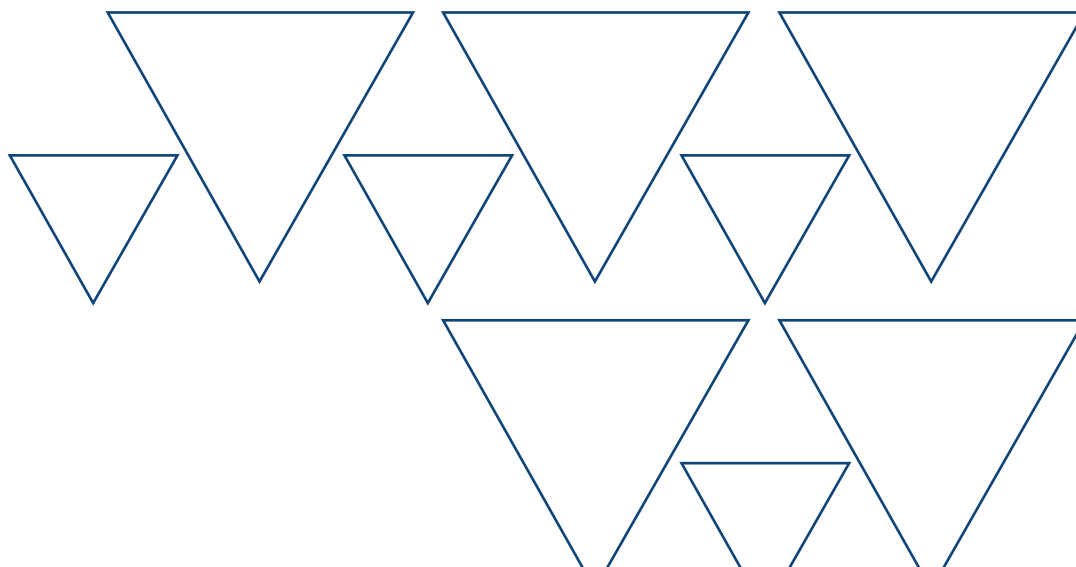
As vendas para o mercado interno cifraram-se em 17.8M€, o que representa um aumento de 11.3% face ao ano transato e aumentando a importância deste mercado no total do volume de negócios da OLI, passando a contribuir para 23.5% do total. Durante todo o ano o nível de procura manteve-se em níveis interessantes e apesar dos condicionalismos provocados pela inflação foi possível melhorar o desempenho do longo de 2022.

“  
AUMENTO  
DE 11.3%  
FACE AO ANO  
TRANSATO”

#### Mercado Externo

O mercado europeu, eixo central das nossas exportações apresentou um comportamento misto, com os países do sul e do centro a registarem um bom desempenho e os países mais a leste a evidenciarem um forte quebra das vendas. No conjunto dos vários países registamos uma quebra de 6% das vendas no mercado europeu, com destaque para a quebra de vendas de 65.4% para a Federação Russa e de 87.5% para a Ucrânia. Pela positiva temos o aumento de vendas em Itália na ordem dos 10.5% e na Alemanha na ordem dos 12.0%.

Fora da Europa houve um comportamento bastante positivo, com estes mercados a crescer 58.5%, com destaque para o Norte de África, onde registamos crescimentos de 142% e Médio Oriente, com crescimentos de 46.0%. Resultado de fortes parcerias estabelecidas em alguns destes mercados, as perspetivas futuras de crescimento são bastante animadoras.





## 2. EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE

### Distribuição nacional e PALOP's

As vendas deste processo (que incluem as vendas em Portugal e PALOP's das mercadorias que compramos e produtos que fabricamos) representaram 23.6% das vendas totais da empresa e aumentaram 11.2%, correspondentes a um total de 17.3M€.

Desagregando por grandes famílias, os produtos fabricados apresentaram um crescimento de cerca de 5.7% (com maior incidência nos autoclismos interiores) e as mercadorias apresentaram um aumento de 21% (com destaque para as áreas de tubagens e aquecimento).

### Exportação e vendas a cerâmicas nacionais

As vendas deste processo tiveram um bom desempenho, com um crescimento na ordem dos 6.0%, atingindo os 58.3M€. A exportação dos produtos fabricados apesar de apresentar um bom desempenho, não foi igual em todos os mercados. Tal como referido, as vendas para o leste europeu sofreram uma quebra acentuada, mas que foi mais que compensada por fortes crescimentos no Norte de África e Médio Oriente.

Ao nível das famílias de produto, destaque para os autoclismos interiores com estrutura metálica e respetivas placas de comando, produtos de elevado valor acrescentado e onde tem vindo a apostar com soluções inovadoras e competitivas.

### Conclusão

O volume de negócios atingiu o valor de € 75 581 563, o que representa um crescimento de 7.6% face ao ano anterior. Analisando a divisão entre mercado interno e mercado externo, temos:

- ▶ Mercado interno: € 17 763 072 (23.5% do total das vendas) com um aumento de 11.3%
- ▶ Mercado externo: € 57 818 492 (76.5% do total das vendas) com um crescimento de 6.6%

Por atividades a desagregação das vendas é a seguinte:

- ▶ Produtos manufacturados: € 68 552 160 (90.7% do total do volume de negócios) com um crescimento de 7.8%
- ▶ Produtos comercializados: € 7 016 969 (9.3% do total do volume de negócios) com um crescimento de 5.9%
- ▶ Serviços prestados: € 12 434 (0.02% do total do total do volume de negócios), registando uma quebra de 12.0%.

Desagregando a informação por unidade de negócio:

- ▶ Distribuição (Portugal e PALOP's): € 17 308 486 (22.9% do total das vendas) com um aumento de 11.0%
- ▶ Vendas industriais (Portugal e Exportação): € 58 273 077 (77.1% das vendas) com um crescimento de 6.7%
- ▶ Imobiliária: não teve atividade relacionada com vendas. Todavia, ao nível de rendimentos suplementares esta atividade gerou € 327 726, o que representa um crescimento de 3.1% face ao ano anterior.

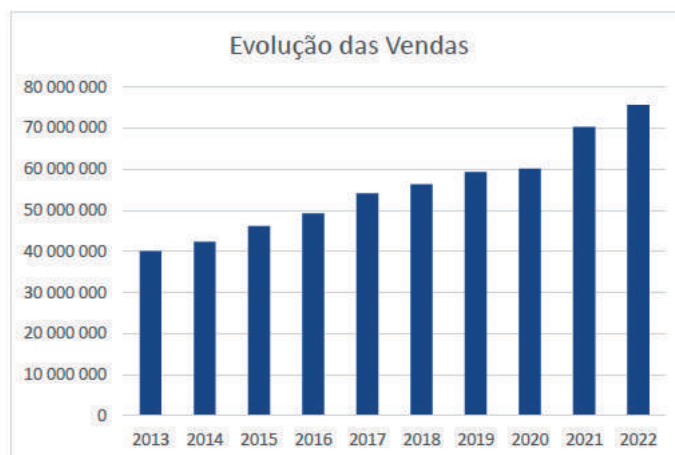
“

O VOLUME DE NEGÓCIOS  
ATINGIU O VALOR DE  
€ 75 581 563, O QUE  
REPRESENTA UM  
CRESCIMENTO DE 7.6% FACE  
AO ANO ANTERIOR

”

### 3. ECONÓMICO E FINANCEIRO

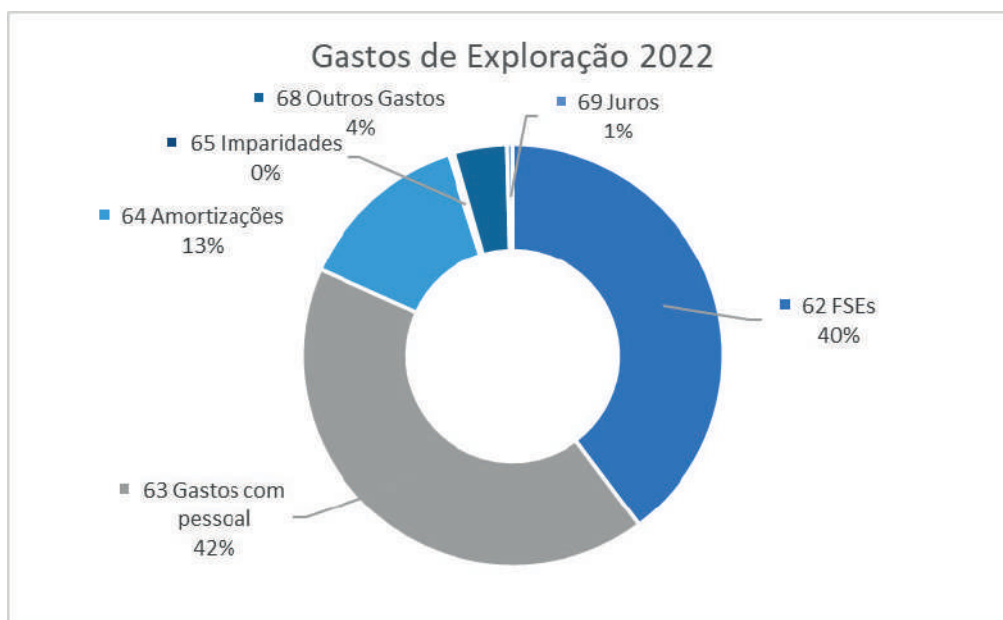
No exercício de 2022 a OLI atingiu um volume de negócios de € 75 581 563, o que representa um aumento de € 5 365 729, ou seja, de 7.6% face a 2021. O contributo para esta evolução positiva adveio dos vários mercados, interno e externo, e dos vários segmentos de atividades, produtos manufaturados e mercadorias, sendo de destacar o efeito da inflação que em 2022 representou em média 12.3%.



Ao nível da margem bruta contabilística registou-se um aumento em valor absoluto, atingindo os € 39 726 442. Este aumento que deriva do aumento da atividade representa um aumento de 5.3% face a 2021. Todavia, relativizando face às vendas a margem bruta sofreu uma quebra 1.2 pontos percentuais, cifrando-se em 52.6% do volume de negócios. O efeito preço provocado pela subida generalizada de bens e serviços não foi totalmente absorvido pelo lado dos clientes, o que justifica esta redução da margem.

Ao nível dos gastos de exploração (excluindo as rubricas relacionadas com empresas participadas e considerando as imparidades líquidas das reversões) assistimos a um aumento de 4.8%, atingindo no total € 36 901 093. Com a subida dos custos das matérias-primas e da inflação, a empresa adotou algumas medidas para salvaguardar o seu equilíbrio financeiro. Estes gastos de exploração relativizados face às vendas recuaram de 50.2% para 48.8% o que permitiu atenuar o efeito negativo mencionado.

Nos gastos de exploração destacam-se os fornecimentos e serviços externos que representaram em 2022 40% do total de custos e os gastos com pessoal com um peso de 42% do total. Ambos cresceram face a 2021, 8.2% e 0.3% respetivamente.



Ao nível das imparidades e considerando reforços e reversões, fechamos 2022 com um valor de € -113 275, onde as reversões foram superiores às imparidades, nomeadamente as relacionadas com inventários.

O *EBITDA* atingiu os € 12 904 387, registando um aumento de 17.3%. Em termos relativos e comparando com o volume de negócios, o rácio situou-se nos 17.1%, mais 1.4 pontos percentuais que no ano anterior. O *Cash-Flow* foi de € 13 324 093, registando um incremento de 21.6%.

O impacto das participadas, pela via do método da equivalência patrimonial foi positivo e atingiu os € 3 054 846, melhorando € 1 409 671 face a 2021.

O resultado líquido cifrou-se nos € 8 417 023, aumentando 38.3% face a 2021. Expurgando o impacto das participadas o resultado líquido da atividade comercial, industrial e imobiliária cifrou-se em € 5 362 178, melhorando 20.7% face a 2021.

### Capital Investido

As necessidades de fundo de maneo em 2022 aumentaram € 2 464 771 face ao ano anterior, registando o valor de € 17 261 638. Um maior controlo do volume de compras e de estabilização dos inventários, na segunda metade do ano, acabaram por ser os maiores contribuintes para a evolução do fundo de maneo em 2022.

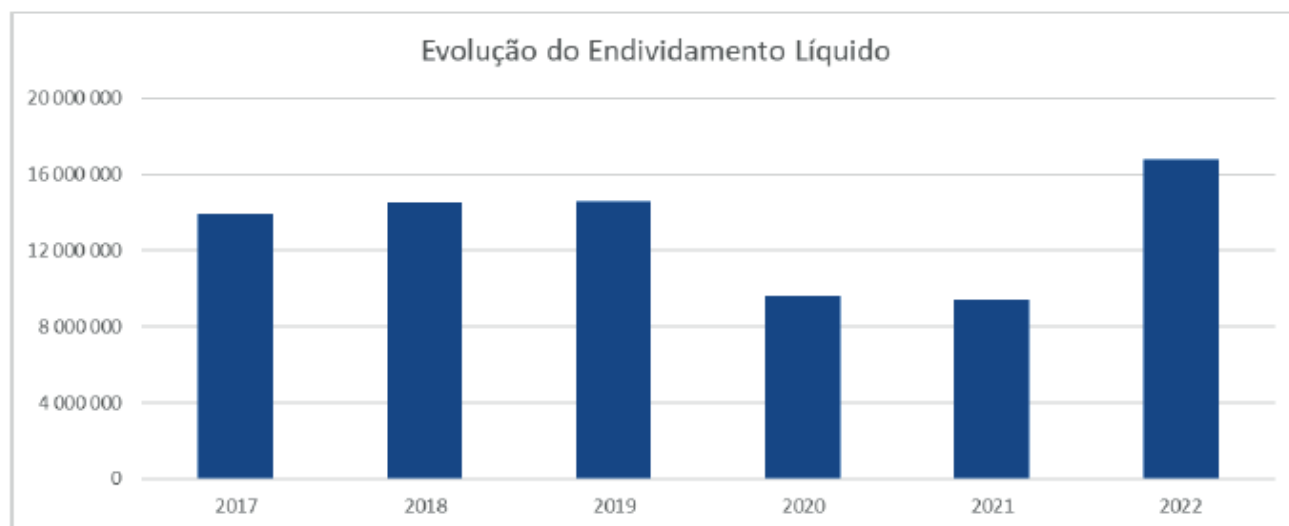
No que diz respeito ao investimento em ativo fixo tangível e intangível e incluindo o investimento em propriedades de investimento, este cifrou-se em 2022, em € 13 081 102, o que representa uma forte subida face a 2021. Destaque para a construção de um novo armazém de logística de expedição que prepara a empresa para responder não só aos desafios da logística moderna e ir de encontro às necessidades dos clientes, como dota a empresa de uma infraestrutura preparada para os desafios da década em curso.

Os investimentos dividiram-se por quatro grandes áreas:

- ▷ Terrenos e Edifícios – 74%
- ▷ Moldes – 11%
- ▷ Equipamento produtivo – 9%
- ▷ Os restantes 6% dividiram-se pela aquisição de equipamento administrativo, de transporte e de outros ativos tangíveis e intangíveis.

### Análise financeira

O elevado investimento que se desenrolou ao longo de 2022 levou a que a empresa tivesse de recorrer a financiamento externo, o que originou uma forte subida do endividamento bancário, que em termos líquidos fechou 2022 com € 16 790 794, representando um aumento de 78% face a 2021.

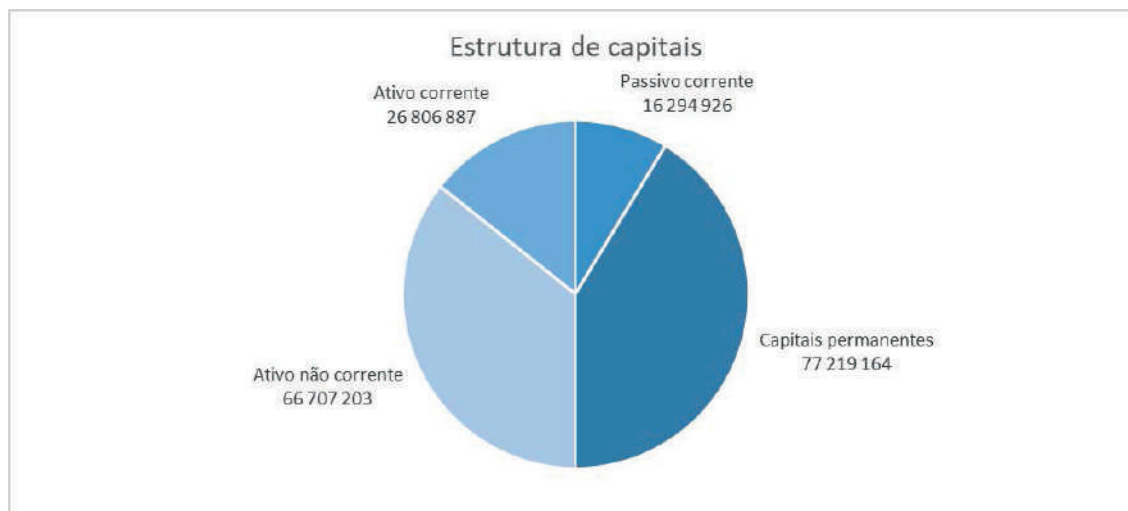


A conjugação do aumento do *EBITDA* com o aumento do endividamento líquido originou um aumento do rácio do endividamento sobre o *EBITDA*, para 1.3, o que continua a demonstrar a preocupação da OLI em manter um nível de endividamento controlado e equilibrado.

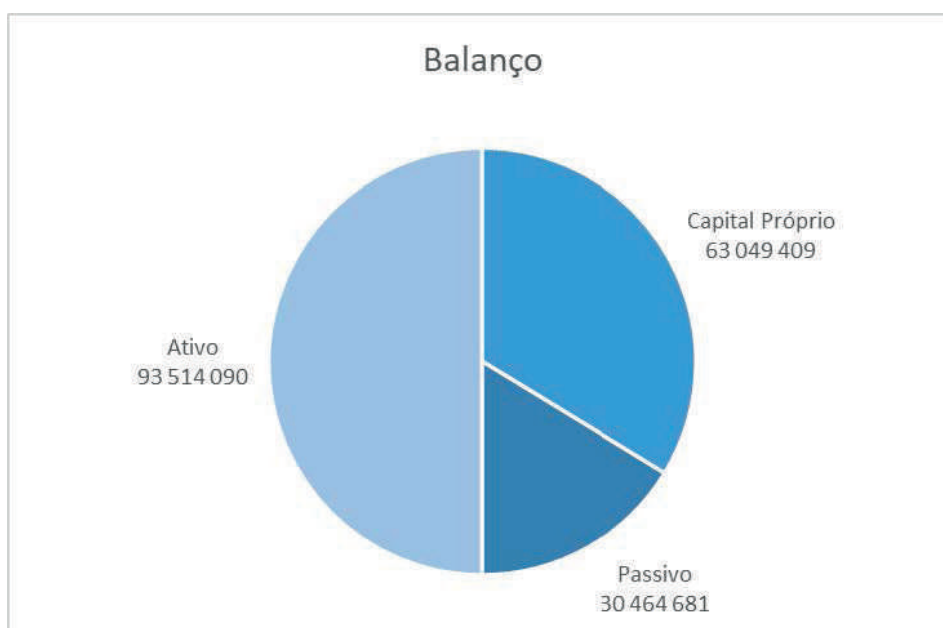
| Rubrica           | 2022       | 2021      | Var. 2022/2021 |       |
|-------------------|------------|-----------|----------------|-------|
| Net debt          | 16 790 794 | 9 433 267 | 7 357 527      | 78.0% |
| Net debt / EBITDA | 1.30       | 0.86      | 0.44           | 51.7% |



Em termos de estrutura de capitais, a empresa manteve a sua política de otimização procurando financiar o investimento em ativo fixo e as necessidades permanentes do fundo de manuseio com recurso a financiamento de médio e longo prazo e financiar o ciclo de tesouraria com recurso a instrumentos de financiamento de curto prazo. Neste sentido, em finais de 2022, os capitais permanentes representavam 116% do ativo não corrente, ao passo que o passivo corrente representava 61% do ativo corrente.



A autonomia financeira melhorou ligeiramente para os 67.4%, apesar do forte investimento realizado e do recurso a mais endividamento bancário. A aposta num balanço forte e resiliente, capaz de absorver choques externos, cada vez mais usuais, é outra das características da gestão da OLI e da preocupação em fomentar um crescimento equilibrado e sustentável.



## 4. MARKETING

Desafios constantes exigem novas estratégias pensadas e estruturadas desde a concepção à comercialização do produto final, seja ela feita enquanto marca OLI ou *Private Label/OEM*. É aqui que surge o marketing como ferramenta e disciplina crucial para o sucesso da organização que leva a com que esta se destaque perante a concorrência.

A forte atividade comercial e dimensão global da marca que é assente em valores sólidos, obriga à imposição e dinamização do marketing como forma sustentada de capitalização destes valores.

A tecnologia e inovação são refletidas em produtos diferenciadores e numa comunicação dos mesmos de forma adaptada e adequada a cada mercado e respetivas necessidades, sendo esta reforçada pela forte dinâmica digital imposta pela marca.

### Website e Redes Sociais

O *website* e as redes sociais afirmam-se como as principais portas de entrada e elos de ligação entre a marca e o cliente. O *website*, que acaba por ser um repositório de informação técnica, é para muitos utilizadores (clientes internos e externos) uma ferramenta diária de trabalho e um cartão de visita para aqueles que procuram explorar o conteúdo de marca e produto. Por sua vez, as redes sociais são hoje mais uma ferramenta que nos permite reforçar a comunicação de uma forma mais interativa, rápida e próxima com o cliente, que cada vez mais vai optando por estes meios para se aproximar e questionar a marca.

Ultrapassado o período de pandemia, o ano de 2022 assinalou a retoma na participação e dinamização de vários eventos de carácter distintos que permitem aproximar e estreitar as relações da marca com os seus clientes e restantes *stakeholders*. Na vertente nacional são diversos os destaques:

- ▷ participação em eventos e conferências,
- ▷ abertura e remodelação de novos espaços em clientes,
- ▷ forte presença em meios de comunicação dedicados ao setor da arquitetura e construção,
- ▷ lançamento do projeto *OLI TALKS*,
- ▷ realização de focus group com instaladores,
- ▷ encontro com clientes (*OLI SUMMER DAY*),

foram algumas das atividades de marketing de 2022.



▶ [www.oli-wold.com](http://www.oli-wold.com)



▶ Espaço OLI no cliente - Casa Alves



▶ OLI SUMMER DAY


# CONTEÚDO DE MARCA

Paralelamente e nunca descurando a vertente internacional, que representa a maior fatia de negócio da OLI, resultaram fortes ações dinâmicas e de ativação da marca:

- ▷ participação em feiras com parceiros,
- ▷ realização do evento *OLI Middle East Meeting*, que decorreu no Dubai,
- ▷ evento “Arquitectura, Función y Belleza” realizado na Matter Barcelona,
- ▷ presença em diversos Grande Prémios do MotoGP,
- ▷ formação a clientes dos mercados de exportação na OLI ou no estrangeiro,
- ▷ abertura de novos espaços de showroom em mercados como Espanha ou Turquia,
- ▷ retorno de visitas recebidas nas nossas instalações, destacam-se no vasto panorama de 2022. Todas estas

ações e outras nas restantes vertentes sociais e ambientais resultaram em conteúdos dinâmicos nas nossas plataformas digitais. Os eixos de comunicação centrais de 2022 assentaram sobretudo sobre a relação dos produtos OLI com a arquitetura e sustentabilidade, eixos estes em que a OLI pretende continuar a apostar em 2023.

O crescimento foi transversal a todas as redes sociais, com especial destaque na rede social LinkedIn que conquistou cerca de 3 732 novos seguidores seguindo a mesma linha do Instagram onde mais 829 novos seguidores passaram a acompanhar a OLI. Para a evolução deste número destacamos algum trabalho de Marketing de Influência e da ativação do patrocínio com a *Gresini Racing*.

|  | Nº de seguidores - Rede Social | Var. 2021/2022 |        |       |     |
|---|--------------------------------|----------------|--------|-------|-----|
|   |                                | 2022           | 2021   | Valor | %   |
|   | LinkedIn                       | 19 443         | 15 711 | 3 732 | 20% |
|   | Instagram                      | 4 281          | 3 452  | 829   | 20% |
|   | Youtube                        | 1 618          | 1 215  | 403   | 25% |

### Novos Produtos & Sales Tool Box

Na esfera do produto, no ano de 2022 destacamos o lançamento da gama SLIM Matte Collection e da placa eletrónica eLINE. Para estes dois produtos em concreto foram desenvolvidos um conjunto de suportes de apoio à venda, que integram várias *OLI Sales Tool Boxes*. Para outros produtos da gama, continuaram a ser feitos vídeos técnicos de instalação e manutenção que se tornam ferramentas úteis para os nossos clientes e instaladores.



▶ Lançamento da placa eletrónica eLINE

### Marketing Interno

Valorizar a importância de toda a estrutura, informar a comunidade de todas as atividades que decorrem na organização, disseminar a cultura empresarial ou partilhar opiniões e ideias, é algo que faz parte da cultura da OLI.

Como meio de chegar a todos, a OLI dispõe de um jornal interno mensal – MUNDOLI, que é distribuído a todos os colaboradores. Para toda a gente se sentir parte integrante da organização e para esta caminhar lado a lado com a evolução, existe também a plataforma OLIDEIA, onde qualquer colaborador pode contribuir com ideias que gerem valor acrescentado à organização. No ano de 2022 foi atingido um número recorde ideias – 781 – que trouxeram um retorno de € 218 950 à empresa.



▶ Jornal interno - MUNDOLI

## 5. INOVAÇÃO COMO PRESENTE E FUTURO

Viver o presente com os olhos postos no futuro e desenvolver novas soluções de valor acrescentado para a organização e para a sociedade, são algumas das nossas preocupações e pilares estratégicos que nos ajudam a crescer. Nesta jornada evolutiva onde os cuidados com o consumo da água e a utilização de produtos sustentáveis e tecnológicos estão em crescendo, a inovação e transformação digital assumem um papel de destaque.

Em 2022, a aposta em Investigação, Desenvolvimento e Inovação (IDI) na OLI rondou os 1,24 M€, representando assim cerca de 1,65% do valor de faturação deste ano. Com foco no desenvolvimento de novas soluções que acompanham as tendências atuais do setor, a OLI apostou sobretudo em 4 frentes:

- ▷ Sustentabilidade - projetos dedicados a caracterizar os resíduos plásticos produzidos nos mais variados processos de transformação de modo a reintegrá-los no processo produtivo passando pela utilização de matérias-primas mais eco-friendly. Procura de processos para utilização de acabamentos estéticos mais sustentáveis, e ainda o desenvolvimento dos processos de obtenção das declarações ambientais do produto (EPD). De salientar que em 2023 irá ser criada uma área dedicada a certificação ambiental de produto;
- ▷ *Smart products* - foco em soluções IoT, digitalização e sensorização.
- ▷ Monitorização de dados de saúde - desenvolvimento de projetos de recolha de indicadores/substâncias que permitem o diagnóstico prévio de algumas doenças.
- ▷ Construção off-site - desenvolvimento de soluções modulares com controlo de recursos e materiais e por consequência menor desperdício que facilitem e acelerem a construção.

Com uma equipa dedicada de IDI, todos os produtos desenvolvidos pela OLI seguem uma metodologia rigorosa onde é garantido o controlo de todo o processo desde a fase inicial de definição do conceito/definição de requisitos até à entrega do produto final ao cliente. Esta metodologia inclui a identificação dos riscos e a definição das respetivas ações de mitigação, a identificação e realização de revisões periódicas e as verificações planeadas, até à validação final do projeto.

Como ferramenta de suporte técnico no desenvolvimento dos produtos, a OLI utiliza máquinas de impressão 3D para realização de protótipos e as mais modernas ferramentas de simulação computacional.

Nos projetos onde a área de conhecimento não é dominada pela OLI, são estabelecidas parcerias, quer com fornecedores, quer com entidades do Sistema Científico e Tecnológico como universidades ou polos de investigação maioritariamente portugueses.

A OLI continua a ser uma das empresas portuguesas com mais registos de patentes na Europa nos últimos anos. Atualmente o seu portfólio apresenta 32 patentes - 9 patentes de design e 23 patentes de invenção.

A cargo e no âmbito da inovação, foram lançados desafios a toda a comunidade OLI no âmbito da poupança energética e sustentabilidade ambiental. Universidade de Aveiro, CENTIMFE, IPL, Universidade do Minho e PIEP são alguns dos parceiros que colaboram ativamente no desenvolvimento de novas soluções cada vez mais sustentáveis e hidricamente eficientes.

A aposta em IDI é um investimento contínuo e aqui também a OLI recorre a programas cofinanciados para desenvolver projetos com graus de inovação mais elevados e por consequência com maior complexidade. Exemplo recente é o consórcio ILLIANCE, um projeto direcionado para a I&D, inovação produtiva, sustentabilidade e industrialização que conta com um investimento previsto de 143M€, dos quais cerca de 15M € vão ser investidos pela OLI. Este projeto científico-tecnológico iniciou-se em 2021, e conta com a participação de um consórcio muito forte, liderado pela Bosch e pela Universidade de Aveiro na vertente científica, por vinte e duas empresas relevantes no panorama nacional e internacional, nove ENESII (Entidades não Empresariais do Sistema de I&I), uma Associação e dois clusters.

Para a OLI, o projeto ILLIANCE irá assentar no desenvolvimento de soluções e produtos inovadores que irão impactar áreas como a saúde e o ambiente e ainda contribuir para a implementação de inovação em novos processos produtivos com recurso à digitalização e automatização de processos.

# SUSTENTABILIDADE



## 6. PESSOAS

Preservar, cuidar e fazer com que as pessoas se sintam parte integrante da família empresarial é um dos nossos princípios, para valorizar aquele que é o recurso mais valioso da organização e que nos permite manter desempenhos de excelência.

A imprevisibilidade, os constrangimentos e consequências causadas pela pandemia da COVID-19 que se fizeram sentir nos anos de 2020 e 2021, prolongaram-se até aos primeiros meses do ano de 2022. Após o fim da obrigatoriedade do uso de máscara, não só na OLI como na sociedade em geral, as limitações foram diminuindo, permitindo aos poucos o regresso “à normalidade” e ao retorno de algumas atividades, até aqui limitadas.

Apesar do gradual regresso à normalidade, em relação ao ano anterior, a taxa de absentismo foi mais elevada.

Para 2023, o desejo é fazer regressar todas as atividades e ações relacionadas com a gestão dos recursos humanos. Esperamos, igualmente, que os valores de absentismo regressem aos valores normais da empresa obtidos em períodos pré-pandemia.

### Caracterização do Capital Humano

A 31-12-2022 o número de colaboradores era de 468, tendo-se verificado um aumento de 8% relativamente à mesma data do ano anterior.

O número de colaboradores teve alguma variação ao longo do ano, tendo em conta a necessidades de efetuar os ajustes necessários à flutuação das encomendas registadas no ano, sendo de referir algum desequilíbrio entre o primeiro (mais forte) e o segundo semestre.

|                          |       | 2022 | 2021 | Var. 22/21 |
|--------------------------|-------|------|------|------------|
| Nº colaboradores a 31-12 | H     | 231  | 219  | 5%         |
|                          | M     | 237  | 215  | 10%        |
|                          | TOTAL | 468  | 434  | 8%         |

Ao longo do ano a variação média de colaboradores foi de 11%

|  | 2022 | 2021 | Var. 22/21 |
|--|------|------|------------|
| Média de colaboradores ao longo do ano | 470  | 424  | 11%        |

A média etária situou-se nos 40.5 anos.

|             | 2022 | 2021 | Var. 22/21 |
|-------------|------|------|------------|
| Idade Média | 40.5 | 41.6 | - 2.6 %    |

# RECURSO MAIS VALIOSO

A taxa de absentismo teve um aumento de 5% em relação ao ano anterior tendo-se situado em 6,8%.

|                                 | 2022       | 2021       | Var. 22/21 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Taxa geral de absentismo</b> | <b>6.8</b> | <b>6.5</b> | <b>5 %</b> |

O número de colaboradores estrangeiros no fim do ano foi de 54, que corresponde a 11.5% do número total dos trabalhadores.

| Colaboradores não nacionais            | 2022      | 2021      | Var. 22/21 |
|--|-----------|-----------|------------|
| De países da União Europeia            | 4         | 3         | 33%        |
| De países de língua oficial Portuguesa | 42        | 23        | 83%        |
| Outras Nacionalidades                  | 8         | 4         | 100%       |
| <b>Total</b>                           | <b>54</b> | <b>30</b> | <b>80%</b> |

O número de colaboradores com deficiência foi de 9, correspondendo a 1,9% do número total de trabalhadores.

|  | 2022     | 2021     | Var. 22/21  |
|--|----------|----------|-------------|
| <b>colaboradores portadores de deficiência</b> | <b>9</b> | <b>7</b> | <b>29 %</b> |

O número de colaboradores que gozou a licença parental situou-se no total de 22.

|   |   | 2022 | 2021 | Var. 22/21 |
|---|---|------|------|------------|
| Número de colaboradores com direito a licença parental                            | H | 9    | 6    | 50%        |
|   | M | 13   | 14   | -7%        |
| Número de colaboradores em que a licença parental se prolonga para o ano seguinte | H | 1    | 1    | 0%         |
|   | M | 7    | 3    | 133%       |

### Formação Profissional

O investimento em formação e qualificação dos nossos colaboradores é uma aposta contínua, que nos ajuda a melhorar competências, conhecimento e a facilitar o processo de adaptação às necessidades e desafios colocados pela evolução do mercado. Aliar as necessidades da empresa à motivação diária e à realização pessoal e profissional dos nossos colaboradores é para nós uma preocupação constante.

Nesta matéria de formação, no ano de 2022 ainda não foi possível desenvolver o nosso plano regular de formação na plenitude, pelo que continuamos a

privilegiar as formações on-line, mais reduzidas e no posto de trabalho. Aqui a utilização de plataformas colaborativas como o ZOOM ou o MS TEAMS, continuaram a assumir um papel facilitador nesta tarefa.

Durante o ano de 2022, 490 colaboradores tiveram um total de 12 403 horas de formação distribuídas por 24 áreas distintas, o que representa uma realização média de 26 horas per capita. Face a 2021, estamos perante um aumento de 7% no número total de horas de formação e também no número de formandos, que por sua vez se fizeram refletir num decréscimo na média de horas de formação por colaborador face a 2021.

|                             |              | 2022            | 2021            | Var. 22/21 |
|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------------|------------|
| Número de horas de formação | H            | 6794:40         | 5437:40         | 25%        |
|                             | M            | 5608:51         | 6139:21         | -9%        |
|                             | <b>TOTAL</b> | <b>12403:31</b> | <b>11577:01</b> | <b>7%</b>  |
| Número de formandos/as      | H            | 243             | 240             | 1%         |
|                             | M            | 247             | 219             | 13%        |
|                             | <b>TOTAL</b> | <b>490</b>      | <b>459</b>      | <b>7 %</b> |

|  | 2022  | 2021  | Var. 22/21 |
|--|-------|-------|------------|
| Média de horas de formação por trabalhador/a | 26:23 | 27:18 | -3 %       |

O número de horas de formação foi distribuído pelas seguintes áreas de formação:

| Número de horas por áreas de formação   | H              | M              | TOTAL           |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| 090 - Desenvolvimento pessoal   | 770:00         | 519:00         | 1289:00         |
| 222 - Línguas e literaturas estrangeiras  | 260:00         | 110:00         | 370:00          |
| 312 - Sociologia e outros estudos   |                | 08:00          | 08:00           |
| 341 - Comércio  | 240:00         | 72:00          | 312:00          |
| 342 - Marketing e publicidade   | 06:00          | 16:00          | 22:00           |
| 343 - Finanças, banca e seguros   |                | 04:00          | 04:00           |
| 344 - Contabilidade e fiscalidade   | 07:00          | 35:00          | 42:00           |
| 345 - Gestão e administração  | 530:00         | 427:00         | 957:00          |
| 347 - Enquadramento na organização/ empresa   | 3264:50        | 3258:50        | 6523:40         |
| 349 - Ciências empresariais - programas não classificados noutra área de formação       | 48:00          | 48:00          | 96:00           |
| 422 - Ciências do ambiente  |                | 10:30          | 10:30           |
| 481 - Ciências informáticas   | 122:00         | 08:00          | 130:00          |
| 482 - Informática na ótica do utilizador  | 187:00         | 310:00         | 497:00          |
| 489 - Informática - programas não classificados noutra área de formação                 | 76:30          | 86:00          | 162:30          |
| 521 - Metalurgia e metalomecânica   | 48:00          |                | 48:00           |
| 522 - Eletricidade e energia  | 08:00          |                | 08:00           |
| 523 - Eletrónica e automação  | 42:00          |                | 42:00           |
| 524 - Tecnologia dos processos químicos   | 03:00          |                | 03:00           |
| 529 - Engenharia e técnicas afins - programas não classificados noutra área de formação | 708:20         | 354:46         | 1063:06         |
| 862 - Segurança e higiene no trabalho   | 474:00         | 341:45         | 815:45          |
| <b>TOTAL GERAL</b>  | <b>6794:40</b> | <b>5608:51</b> | <b>12403:31</b> |

## Acção Social

No que toca a actividades regulares na área de recursos humanos, o ano de 2022 representou praticamente um regresso à normalidade, permitindo assim a realização da maioria das actividades planeadas.

A principal, e aquela que nos permitiu conviver de uma forma livre e genuína, foi o almoço da empresa (realizado em outubro) e que coincidiu com a inauguração da nova nave industrial. Passados cerca de dois anos e meio após o último grande evento pré-covid que tinha reunido a família OLI num almoço-convívio, realizamos um novo almoço com todos aqueles que diariamente se esforçam

para fazer da OLI uma empresa sólida, confiável e onde gostam de trabalhar.

As restantes e habituais actividades foram realizadas ao longo do ano como, a saber: a entrega da lembrança a todos os que trabalham na OLI há 25 anos, a entrega da lembrança no aniversário de cada pessoa, a entrega da lembrança aos novos pais, a entrega de uma lembrança de Natal aos filhos dos trabalhadores, a entrega do tradicional cabaz de Natal, a entrega da lembrança anual a todos os colaboradores, a oferta de castanhas assadas no dia de S. Martinho e de um gelado no início do verão e também a celebração do 68º aniversário da OLI.

Em 2023 iremos retomar o nosso convívio anual no verão aberto também às famílias.



► S. Martinho



► Almoço-convívio



## Segurança no Trabalho

A segurança e saúde no trabalho continuam a ser dos pilares mais importantes na OLI. Para valorizar a segurança, promover a saúde e reconhecer o bem-estar físico e mental, dispomos de um conjunto de boas práticas e medidas de prevenção e controlo neste capítulo que são uma prática comum e familiar para todos. Como tal, são realizadas análises de risco às atividades diárias que decorrem na organização com vista a prevenir a ocorrência de acidentes de trabalho e de doenças profissionais. São disponibilizados infraestruturas e equipamentos seguros, são realizadas campanhas de prevenção e sensibilização, e formações e auditorias, como formas de alerta e prevenção. Também o diálogo entre equipas foi uma forma de identificar os perigos, recolher informação e transmitir alertas para uma consciência coletiva sobre a segurança no trabalho.

Comprometidos com o processo de melhoria contínua e como mitigar os riscos, no ano de 2022 foram ministradas mais de 800 horas de formação em segurança e saúde no trabalho (SST) e implementadas 209 ações.

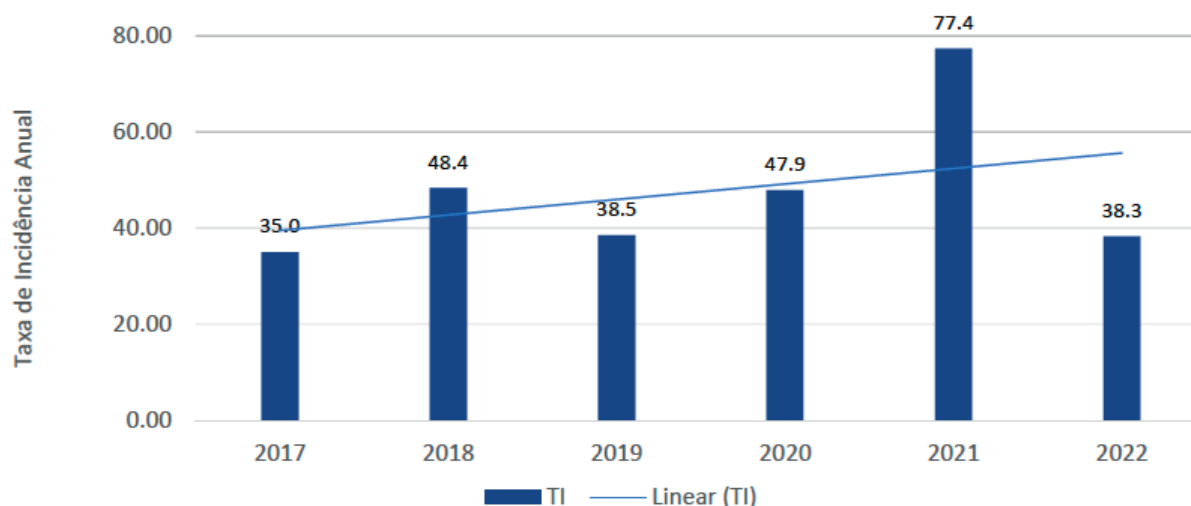
Sob o lema “A segurança é a prioridade – zero acidentes!” foram realizadas 14 “Conversas de Segurança”, um momento de reflexão e sensibilização realizado quer em chão de fábrica, quer nos restantes departamentos, onde participaram de forma ativa 349 colaboradores. A implementação de iniciativas e divulgação de notícias na área da saúde no trabalho e o regresso das avaliações ergonómicas nos postos de trabalho representam também uma aposta da OLI para reforçar um pilar que é responsabilidade diária de todos.

Conscientes de que um bom ambiente e boas condições de trabalho contribuem para o bem-estar e boa disposição dos colaboradores, acreditamos que só os comportamentos diários podem fazer a diferença na redução do número de acidentes.

As auditorias são também uma forma de avaliar a eficácia das medidas e das políticas implementadas ao longo do tempo. A partir delas, é sempre possível retirar pontos a melhorar. Durante o ano 2022 foram realizadas, por entidades externas, 2 auditorias, uma interna e outra externa. As auditorias contemplaram acompanhamento da NP EN ISO 14001, NP EN ISO 9001, NP 4457 e ISO 45001. Realizámos, igualmente, 78 Auditorias Internas de controlo operacional com 63 propostas de melhoria implementadas.

O sucesso da organização está paralelamente correlacionado com a qualidade das condições de trabalho providenciadas aos seus colaboradores, que são garantidas através de novos equipamentos, informação útil e cuidada e também da adoção de novos procedimentos de segurança. Em 2022 a OLI investiu na melhoria dos seus equipamentos de segurança, um investimento total que rondou os € 7 500.

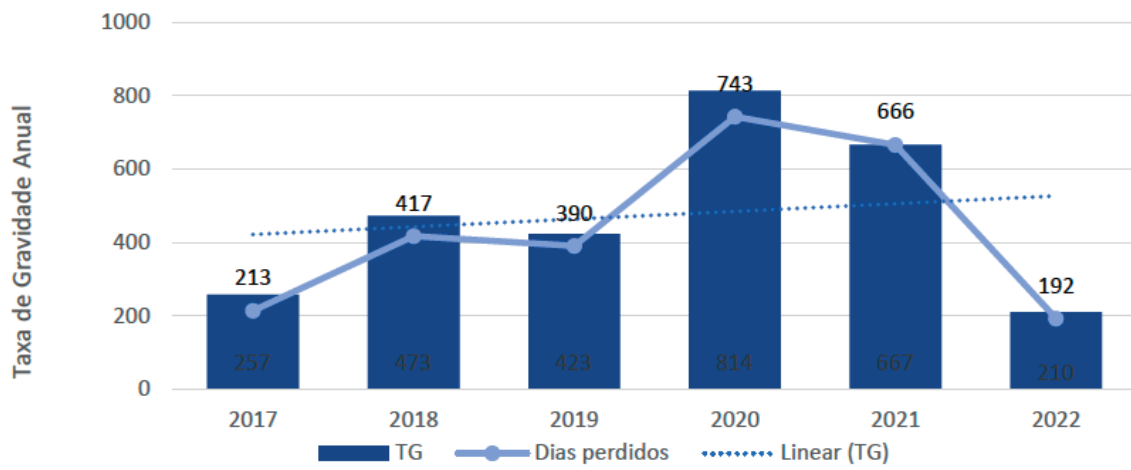
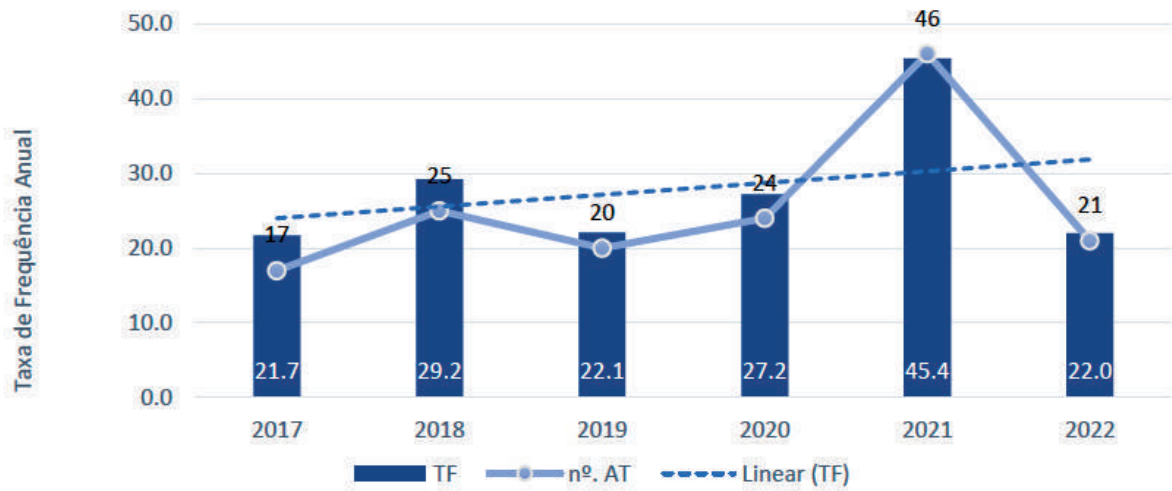
Quando ocorrem acidentes de trabalho, estes continuam a ser analisados ao pormenor com o objetivo de identificar as suas causas raiz de forma a adotar ações corretivas. No seguimento da análise anual de sinistralidade que avalia a incidência, frequência e gravidade dos sinistros, o ano de 2022 trouxe melhorias significativas face ao ano anterior.



No ano de 2022 a taxa de incidência dos acidentes de trabalho da OLI foi de 38.3, um valor inferior ao valor verificado no ano de 2021 (-51%), conforme podemos verificar no gráfico abaixo, onde são apresentados valores desde o ano de 2017.

Analisando a taxa de frequência dos acidentes de trabalho verifica-se uma diminuição de 51% em relação ao ano de 2021, tendo em conta que o número de acidentes com baixa foi menor.

No que diz respeito à taxa de gravidade, no ano 2022, esta apresenta um valor de 210, ou seja 69% menor que no ano anterior. O número de dias perdidos totalizou 192 dias, menos 468 que o ano 2021, sendo esta a melhor taxa de gravidade da última década.



## Saúde no trabalho

A OLI, enquanto empresa socialmente responsável e comprometida com a preservação do bem-estar físico e emocional de todos os seus colaboradores, encara a saúde como um pilar estratégico para a organização. Desta forma, valorizamos a melhoria contínua no desempenho das atividades diárias e garantimos os requisitos das normas de certificação em vigor, também na área da saúde.

À semelhança da segurança, também a prevenção é uma preocupação e neste capítulo foram várias as atividades promovidas pela OLI que garantem e fomentam o compromisso contínuo na prevenção de doenças profissionais.

- ▷ Programas de vigilância da saúde;
- ▷ Visitas aos postos de trabalho e análise de postura e melhoria do posto de trabalho;
- ▷ Rastreios;
- ▷ Atividades de sensibilização e prevenção contra o cancro (outubro Rosa);
- ▷ Imunização associada à vacina da Gripe;
- ▷ Recolha de sangue em parceria com o Instituto Português do Sangue e da Transplantação que contou com a participação de cerca de 70 pessoas;
- ▷ Realização diária da ginástica laboral
- ▷ Promoção da atividade física;
- ▷ Promoção de hábitos de alimentação saudável;

Privilegiando a saúde, e a pensar em todos os seus colaboradores a OLI ofereceu ainda:

- ▷ Parcerias com benefícios na aquisição de produtos e serviços diversos nas áreas da saúde, bem-estar e atividade física (ginásios, fisioterapia, nutrição, farmácias, óticas, laboratórios de análises, dentistas, entre outros);
- ▷ Medicina e enfermagem no trabalho;
- ▷ Seguro de saúde a todos/as os/as trabalhadores/as no quadro;
- ▷ PAT – Programa de Assistência ao Trabalhador.

Em 2022, iniciámos a caracterização da saúde da população trabalhadora identificando as patologias mais prevalentes, que a medio prazo irá permitir a implementação de ações de proteção, prevenção e promoção da saúde.



▶ Promoção da atividade física



▶ Rastreios

As principais atividades desenvolvidas ao longo de 2022 foram as seguintes:

|           | Segurança   | Saúde  | Ambiente  |
|-----------|---|--|---|
| Janeiro   | Mais segurança em 2022!   | Campanha Anti-tabágica - Diz não ao Tabaco!<br>Cartaz COVID - Escolha proteger-se!                                     |   |
| Fevereiro | A segurança é um dever e uma responsabilidade de todos (Segurança nos equipamentos)                   | Comportamento sedentário no local de trabalho, exercício, atividade física e saúde cardiovascular musculoesquelética!  |   |
| Março     |   | Divulgação da semana da saúde!   | Reduzir a fatura de energia! (Lançado desafio no OLIdeia)<br>Dia Mundial da Árvore! |
| Abril     | Cais de carga e descarga mais seguros (AZIA)!<br>Divulgação da atividade do dia Mundial da Segurança! | Cuidar da saúde é um dever! (Divulgação das atividades da semana da saúde e da atividade física)                       |   |
| Mai       |   | Dia Mundial Sem Tabaco - O tabaco não mata só quem fuma!   |   |
| Junho     |   | Divulgação da atividade do dia Mundial do Dador de Sangue!   |   |
| Julho     |   | Regras para a condução de trotinetes em segurança!   |   |
| Setembro  |   | Divulgação do Dia Mundial do Coração<br>Outubro Rosa - Prevenção do cancro da mama<br>A importância da vacina da gripe |   |
| Outubro   |   | Outubro Rosa<br>Dia Mundial da Alimentação<br>Cancro da Próstata   |   |
| Novembro  |   | Novembro Azul<br>Diabetes  |   |

Para 2023, a OLI pretende melhorar a saúde dos trabalhadores com a aquisição de novos equipamentos médicos para equipar o gabinete de medicina do trabalho bem como continuar a apostar na missão da promoção para uma vida mais saudável abrangendo iniciativas

relacionadas com a higiene do sono, a nutrição, o exercício físico e rastreios de saúde.

Para a área da segurança a aposta vai incidir na área da ergonomia e na otimização do planeamento das avaliações de segurança aos equipamentos de trabalho. A

resposta a emergências continua a ser um ponto fundamental para a OLI que desta forma pretende garantir a realização de simulacros cada vez mais reais com a intervenção da corporação de Bombeiros de Aveiro e no reforço das ações de formação de todos os trabalhadores nesta matéria.

“  
PARA 2023, A OLI  
PRETENDE MELHORAR  
A SAÚDE DOS  
TRABALHADORES COM  
A AQUISIÇÃO DE NOVOS  
EQUIPAMENTOS MÉDICOS

”



## 7. COMUNIDADE

Inseridos numa comunidade onde a cultura, o desporto e o associativismo imperam, a OLI é com frequência um parceiro de várias causas, instituições e entidades. Desta forma, a sua veia social e o seu envolvimento com a comunidade local são feitos de forma ativa e constante.

Do futebol, ao triatlo, passando pelo basquetebol ou pelo futsal, no desporto são vários os clubes que recebem da OLI um contributo que é vital para estas associações. SC Beira-Mar, CP Esgueira, Clube dos Galitos, Associação Desportiva de Taboeira ou CENAP estão entre os presentes.



► CERCIAV

Não se cingindo ao desporto, também Associações de bombeiros, agrupamentos de escolas, Cruz Vermelha Portuguesa, instituições de carácter social e inclusivo, paróquias e dioceses integram o leque de entidades que beneficiam de donativos da OLI.

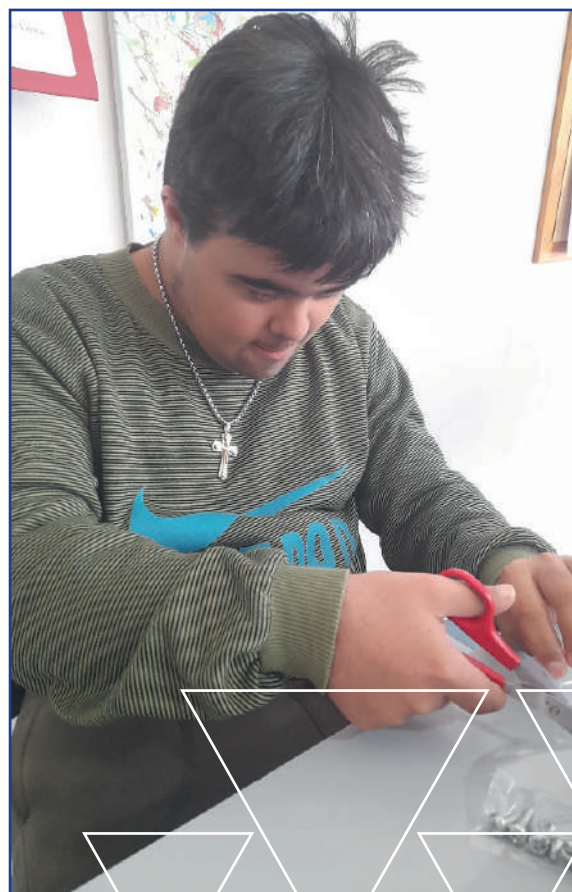
### Fornecedores nacionais

Num mercado cada vez mais competitivo, a seleção da rede de fornecedores torna-se crucial e estratégica para qualquer organização e a OLI não é exceção. De Portugal para o mundo saíram cerca de 1.3M autoclismos em 2022, autoclismos esses que contam com produtos injetados na OLI e com outros componentes adquiridos a uma rede de fornecedores que passa por um escrutínio detalhado e exigente. Dando preferência a produtos made in Portugal, a OLI recorre maioritariamente a uma a rede de fornecedores portugueses para adquirir produtos acabados e intermédios que são incorporados nas suas soluções.

Cerca de 70% das compras totais realizadas em 2022, foram feitas a empresas portuguesas. A proximidade de fornecimento também é procurada, de modo que haja uma contribuição crescente na redução do impacto ambiental e dos custos associados à cadeia logística e por sua vez na minimização da incerteza dos fornecimentos. Valorizar a economia nacional garantindo altos padrões de qualidade é para a OLI uma constante prioridade.

### Fornecedores para uma sociedade mais inclusiva

A vertente social, não é descuidada na organização, e aqui existe uma relação bidirecional que contribui também para o sucesso da OLI. A relação entre a OLI e algumas instituições de carácter social já é de longa data e tem vindo a ser preservada e reforçada nos últimos anos. Também em 2022, a CERCIAV instituição sediada em Aveiro, colaborou de forma estreita na produção de alguns conjuntos de acessórios para autoclismos, sendo responsável pela produção de mais de 350 000 unidades.



► CERCIAV

# ENVOLVIMENTO COM A COMUNIDADE

## 8. AMBIENTE

Comprometidos com a preservação do ambiente e dos recursos naturais, na OLI este vetor é analisado de forma cuidada e é enquadrado numa política sustentável que engloba diferentes níveis de gestão, de agentes e de culturas. Da conceção dos produtos às atitudes diárias, na OLI a cultura interna é preservada e toda a estrutura é regularmente incentivada para se envolver de forma ativa em ações que procuram a redução do consumo de recursos naturais e da conseqüente preservação da biodiversidade e da diminuição da pegada de carbono.


Considerando um resíduo = um recurso, direcionamos os nossos esforços com vista a estarmos integrados numa ótica regenerativa e restaurativa dos mesmos em toda a Cadeia de Valor. Aqui, mais uma vez, a melhoria contínua do desempenho e impacto ambiental é feita regularmente com recurso a boas práticas circulares. São identificados e controlados diversos aspetos ambientais, dando primazia aqueles que se assumem como aspetos ambientais significativos, como é o caso do consumo de matérias-primas plásticas e o consumo de energia. Reciclar e reutilizar começam cada vez mais a ser palavras de ordem na organização que vai procurando minimizar e eliminar impactos ambientais.

### Gestão sustentável de resíduos

Torna-se cada vez mais imperativo para a sociedade, a adoção de medidas e hábitos responsáveis e sustentáveis. A gestão adequada de resíduos é uma das formas pelas quais uma organização pode cumprir essa responsabilidade. Na OLI, a gestão adequada da produção de resíduos é fundamental para preservar e melhorar a qualidade do meio ambiente e da saúde humana, promovendo também a diminuição dos níveis de poluição e a preservação da biodiversidade.

Na OLI, são feitas ações de sensibilização contínuas para a prevenção da produção de resíduos e garantia da sua correta separação que facilitam a recolha seletiva dos resíduos e posterior valorização que a médio prazo levará a uma diminuição da escassez de recursos naturais.

No ano 2022 verificou-se uma diminuição de 20% da quantidade total de resíduos produzidos, comparativamente com 2021. A percentagem de resíduos que foi para reciclagem, valorização energética e tratamento/aterro sofreu ligeiras variações face a 2021, sendo que 77% dos resíduos produzidos teve como destino final a reciclagem.

|  | 2022         | 2021         | Var. 22/21  |             |             |
|---|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Resíduos p/ reciclagem (ton)  | 256.5        | 207.6        | 77%         | 76%         | -19%        |
| Resíduos p/ valorização energética (ton)  | 54.6         | 37.1         | 14%         | 16%         | -32%        |
| Resíduos p/ tratamento/aterro (ton)   | 27.0         | 25.7         | 10%         | 8%          | -5%         |
| <b>TOTAL (ton)</b>  | <b>338.1</b> | <b>270.4</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>-20%</b> |

O custo com os resíduos aumentou 5% no ano 2022 (incluindo tratamento, transportes e alugueres de equipamentos) ao contrário das receitas que diminuiram aproximadamente 24%, já que existiu uma menor quantidade de resíduos valorizáveis enviados (nomeadamente metais, papel/cartão e plástico), tendo também a valorização do cartão baixado abruptamente no final do ano 2022.

A OLI está empenhada na melhoria contínua do desempenho ambiental, promovendo a adoção das melhores tecnologias possíveis e tendo como objetivo a diminuição da quantidade de materiais com destino a aterro, uma vez que destes é libertado para o ar grandes quantidades de metano (um gás com efeito de estufa) que contribui para as alterações climáticas.

### Gestão sustentável da água

Apesar de contribuir diretamente para o seu consumo através dos produtos que produz, na OLI o consumo de água não é significativo, estando este consumo associado principalmente à atividade humana.

Assim, tanto o consumo de água como a produção de águas residuais não são aspetos ambientais significativos, contudo, a redução do consumo de água é um objetivo contínuo da OLI.

São realizadas monitorizações periódicas de forma a combater eventuais fugas, bem como análises trimestrais para cumprimento de parâmetros de descarga de águas residuais no coletor municipal. No ano 2022, verificou-se uma diminuição de 12% do consumo total de água.

# UM RESÍDUO = UM RECURSO

## Gestão sustentável das embalagens

Como principal forma de proteção e armazenamento dos produtos, as embalagens são também o principal elemento de conexão e de comunicação entre o consumidor, o produto e a marca. Reconhecida

a sua importância para a marca, é também analisado o seu impacto negativo no meio ambiente uma vez que estas são feitas com recursos naturais que conseqüentemente levam a uma produção de resíduos significativa.

Neste capítulo, a OLI tem vindo a procurar alternativas mais sustentáveis

e durante o ano de 2022 arrancou com alguns projetos, dando assim um passo em frente nesta temática. Plástico, madeira, papel e cartão são os principais recursos a que a OLI recorre para embalamento dos seus produtos.

|                             | 2022         | 2021         | Var. 22/21  |
|-----------------------------|--------------|--------------|-------------|
| <b>Papel e cartão (ton)</b> | <b>1 370</b> | <b>1 626</b> | <b>-16%</b> |
| <b>Plástico (ton)</b>       | <b>86</b>    | <b>111</b>   | <b>-23%</b> |
| <b>Madeira (ton)</b>        | <b>1 187</b> | <b>1 230</b> | <b>-4%</b>  |
| <b>TOTAL</b>                | <b>2 643</b> | <b>2 697</b> | <b>-11%</b> |

No ano de 2022, foram adquiridas 1 370 toneladas de embalagens de papel e cartão, 86 toneladas de plástico e 1 187 toneladas de madeira, tendo-se verificado uma diminuição global de 11% no consumo de embalagens.

No consumo de madeira, a reutilização é considerada e na OLI todas as paletes são adquiridas a um fornecedor que apenas comercializa paletes usadas. Esta ação leva ao aumento do ciclo de vida das mesmas e conseqüentemente a uma redução do consumo de recursos naturais.

Por sua vez, o plástico como fonte de poluição, tem recebido um especial destaque na nossa organização. Neste sentido, em 2022 iniciou-se um projeto com o objetivo de eliminar os blisters que embalavam alguns dos artigos fabricados na OLI, o que resultou na inativação de 59 artigos de venda. Para o mercado internacional as necessidades dos clientes foram encaminhadas para os códigos embalados em caixa, ainda que se

tenham mantido alguns componentes embalados em sacos. No caso do mercado nacional todos os artigos passaram a ser embalados em caixas de cartão.

Esta ação faz com que exista uma redução do consumo de plástico de 11 toneladas por ano, em média.

Foram também iniciados outros projetos, que irão continuar a ser desenvolvidos em 2023, direcionados à produção de artigos mais sustentáveis, com o objetivo de reduzir o impacto ambiental dos mesmos. Nas embalagens, a incorporação de reciclado, a utilização de plásticos de base biológica, biodegradável ou compostável, que garantam a integridade dos produtos OLI, também está a ser equacionada.

Relativamente às embalagens de cartão, estas têm diversas vantagens relativamente a outros materiais de origem fóssil, uma vez que se o seu uso

for bem gerido não se vai esgotar na natureza. É, no entanto, importante garantir que o papel que se utiliza é proveniente de florestas geridas de forma sustentável e devidamente certificadas, combatendo a desflorestação. Indo de encontro a esta mudança sustentável, a OLI iniciou o processo no 2º semestre de 2022 de alterar todas as embalagens de cartão marca OLI para terem certificação FSC. Num universo de 118 referências diferentes, contamos até fim de 2023 ter esta transição concluída.

À semelhança do ano anterior, a OLI mantém o foco na redução do consumo de papel na produção das instruções de montagem bem como na criação de novas embalagens canalizando-se assim a utilização de novos produtos para embalagens já existentes.

# RECICLAGEM

## Gestão da Energia

O consumo de energia na OLI é um aspeto com impacto significativo a nível ambiental e económico. Este assume um papel de extrema preocupação para todos, havendo assim uma procura constante na adoção de novos comportamentos e até investimentos para que este consumo seja minimizado.

Neste capítulo, as principais áreas onde a OLI tem atuado são as seguintes:

- ▷ Eficiência energética: utilização de tecnologias, práticas e sistemas que procurem reduzir o consumo de energia;
- ▷ Utilização de fontes de energia renováveis: a energia solar é uma aposta que tem vindo a crescer na OLI. Na obra de ampliação do novo complexo industrial, foram instalados mais 1 050 painéis fotovoltaicos;
- ▷ Monitorização: é feito o controlo e monitorização dos consumos, de modo a perceber padrões de uso, detetar desperdícios e tomar ações corretivas.
- ▷ Sensibilização: a promoção de uma cultura interna consciente para que sejam adotados comportamentos sustentáveis e de boas práticas que procurem a redução do consumo energético, são também uma realidade na OLI.

Do investimento que deu origem a uma maior área de armazém e de produção, nasceu também uma maior área de produção de energia solar, graças aos cerca de 1 050 painéis fotovoltaicos que foram instalados nos telhados e na fachada do novo edifício onde se aliou a estética à eficiência energética.

A OLI conta agora com cerca de 3 862 painéis que foram responsáveis pela produção de 950 248 Kwh e que representaram uma poupança na fatura anual da OLI de cerca de € 202 288.

No que toca a consumos totais, no ano de 2022, foram consumidos da rede e da energia solar 8 478 499 Kwh, menos 8.0% face ao ano anterior, dos quais 10.0% foi proveniente do solar.

De destacar em 2022, que mesmo com mais potencia instalada, o solar produziu menos 8% do que em 2021, devido ao tempo mais chuvoso que se fez sentir ao longo deste ano. No entanto, a poupança face a 2021 foi superior (mais 53% que em 2021), devido ao enorme aumento de custos por Kwh na fatura mensal. Sobre o consumo energético total, este teve uma descida de cerca de 10% face ao período homólogo.

Graças aos painéis fotovoltaicos instalados, no ano de 2022 a OLI evitou a emissão de cerca de 207 toneladas de CO<sub>2</sub>, uma melhoria face a 2021, ano em que tinha evitado a emissão de 195 toneladas.

A redução de custos, uma menor dependência de fontes não renováveis, a minimização de impactos ambientais, a redução da pegada de carbono, o aumento da segurança energética e o fortalecimento da sustentabilidade via recursos naturais renováveis, são assim aspetos e preocupações que a OLI está atenta e a tomar atitudes com impacto direto no ambiente e na organização.

|               |       | 2022             | 2021              | Var. 22/21   |
|---------------|-------|------------------|-------------------|--------------|
| Consumo (Kwh) | Rede  | 8 478 499        | 9 219 095         | -8.0%        |
|               | Solar | 950 248          | 1 032 686         | -8.0%        |
| <b>TOTAL</b>  |       | <b>9 428 747</b> | <b>10 251 781</b> | <b>-8.0%</b> |

|                        | 2022    | 2021      | Var. 22/21 |
|------------------------|---------|-----------|------------|
| Produção - solar (Kwh) | 950 248 | 1 032 686 | -8%        |
| Poupança em €          | 202 288 | 131 951   | 53%        |

|                             | 2022 | 2021 | Var. 22/21 |
|-----------------------------|------|------|------------|
| Ton CO <sub>2</sub> poupado | 207  | 195  | 5.8%       |



### Gestão da Matéria-prima reciclada

No capítulo da produção, a utilização e reaproveitamento de materiais que entram num ciclo de reciclagem, tem vindo a ser uma aposta de sucesso na OLI. A aposta no consumo de materiais reciclados gerados na OLI - originados por materiais não conformes e jitos, ou comprados no mercado - os regenerados, tem vindo a aumentar de forma significativa, contribuindo assim para o crescendo na % total do consumo de material reciclado.

No ano de 2022 totalizou-se um consumo total de 5 034 toneladas de matéria-prima, das quais 12.3% corresponderam a matéria-prima reciclada:

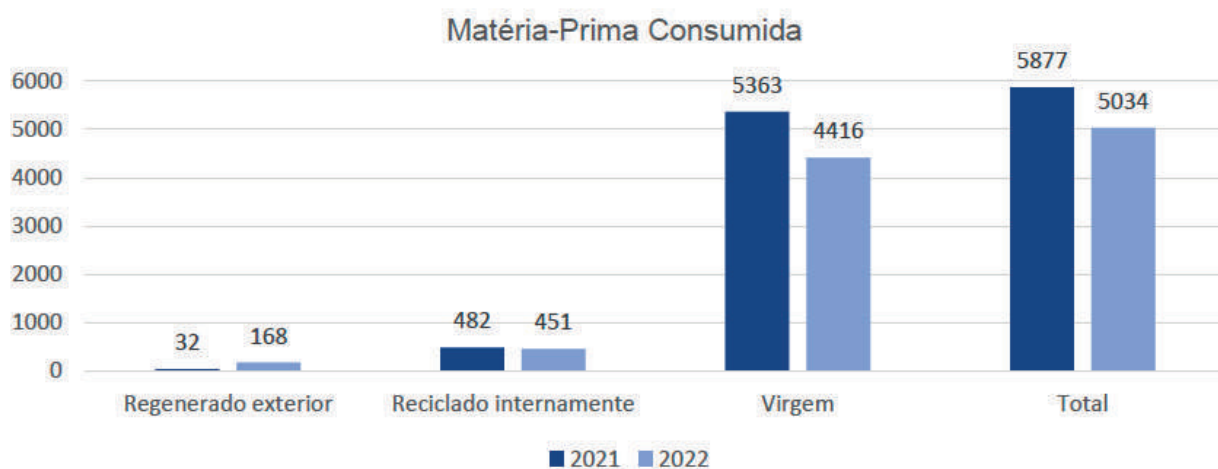
▷ 451 toneladas foram provenientes da reciclagem de materiais gerados na OLI e

▷ 168 toneladas de produto regenerado adquirido no mercado.

Verificou-se também um cenário de equilíbrio e garantia de consumo total do stock dos reciclados que se geram na OLI.

Estas escolhas, ecologicamente sustentáveis, reduzem o consumo de materiais virgens provenientes do petróleo que seriam tradicionalmente a opção, potenciam a economia circular e reduzem custos na organização. A ambição a curto prazo é de avançar com a utilização de material reciclado em alguns modelos de autoclismos e até a produção de um autoclismo com material 100% reciclável está a ser equacionada.

| Consumo Toneladas               | 2022         | 2021         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Regenerado exterior             | 168          | 32           |
| Reciclado internamente          | 451          | 482          |
| Virgem                          | 4 416        | 5 363        |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>5 034</b> | <b>5 877</b> |
| % Regenerado                    | 3.3%         | 0.5%         |
| % Reciclado                     | 9.0%         | 8.2%         |
| %Virgem                         | 87.7%        | 91.3%        |
| <b>%Reciclado + %Regenerado</b> | <b>12.3%</b> | <b>8.7%</b>  |



# REAPROVEITAMENTO

## 9. SUSTENTABILIDADE DO PRODUTO

No eixo da sustentabilidade, a OLI está comprometida com esta temática e a atuar em várias frentes. A aposta em soluções hidricamente sustentáveis, a reutilização de materiais e o uso de materiais ecologicamente amigos do ambiente são fatores críticos de sucesso para a OLI. Inspirados pela água e de mão dada com o ambiente, a empresa tem conseguido, de forma contínua e crescente, antecipar as exigências dos mercados e da legislação que lançam desafios ao nível da sustentabilidade ambiental, económica e social.

A utilização de produtos com certificações ambientais (certificação FSC por exemplo) em embalagens de produto ou suportes como catálogos, folhetos e materiais de merchandising bem como a preocupação com o ciclo de fim de vida dos nossos produtos serão preocupações e prioridades no universo da OLI num futuro muito próximo.

### **Economia circular**

Minimizar desperdícios e maximizar o uso eficiente dos recursos é o conceito base de uma economia que procura manter os produtos, componentes e materiais em ciclos de uso contínuo. Desta forma, na OLI procuramos fazer com que os nossos produtos sejam mantidos em circulação durante o maior tempo possível, começando desde logo pela reutilização e reciclagem das matérias-primas que dão origem aos nossos produtos finais.

Jitos e produtos não conformes não contaminados dão origem a matéria-prima reciclada que é reintegrada na totalidade do processo produtivo. Matéria-prima reciclada adquirida ao mercado, é adicionada à matéria-prima virgem, reduzindo assim os resíduos, o consumo de recursos poluentes e consequente aproveitamento eficiente dos mesmos.

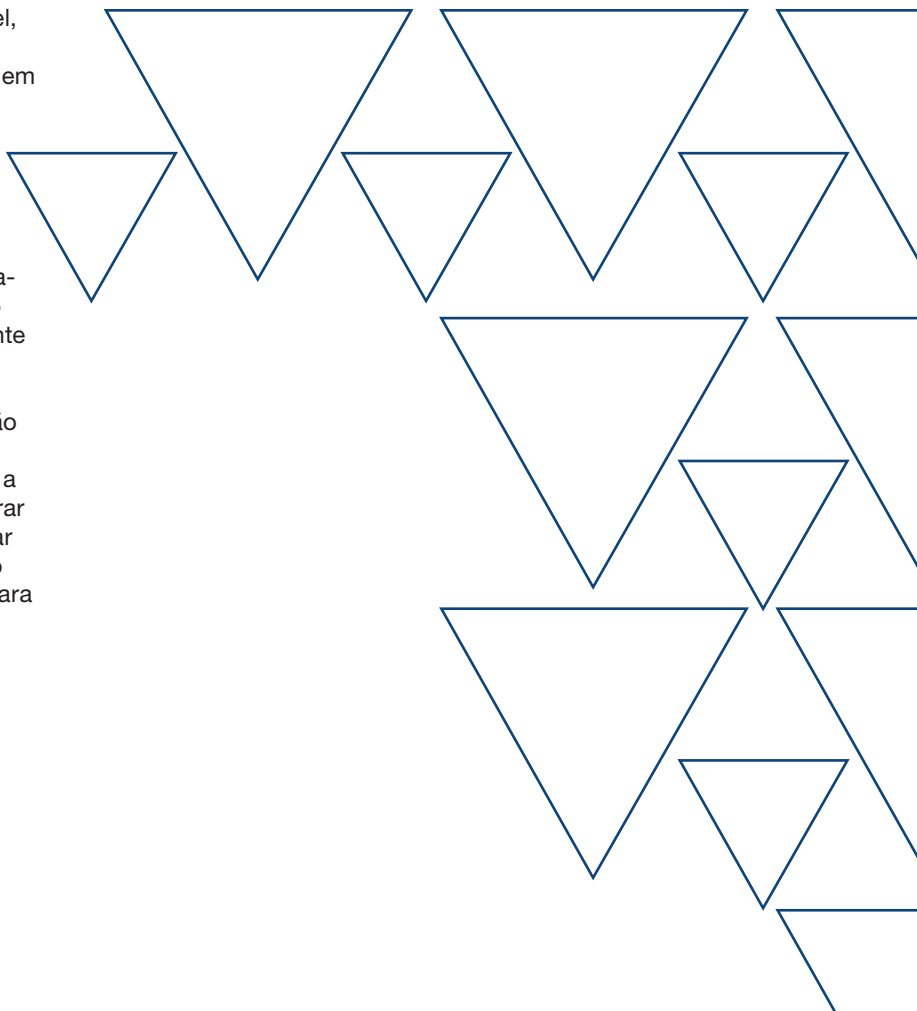
Para além disso, toda a matéria-prima que não consegue ser reaproveitada para integrar de novo o processo produtivo da OLI, é vendida a empresas do mercado que consigam reintegrar estas matérias nos seus processos sem afetar a qualidade dos seus produtos. A valorização ambiental e económica é assim procurada, para que seja garantido o prolongamento do ciclo de vida útil dos produtos evitando a extração excessiva de matérias-primas ao planeta.

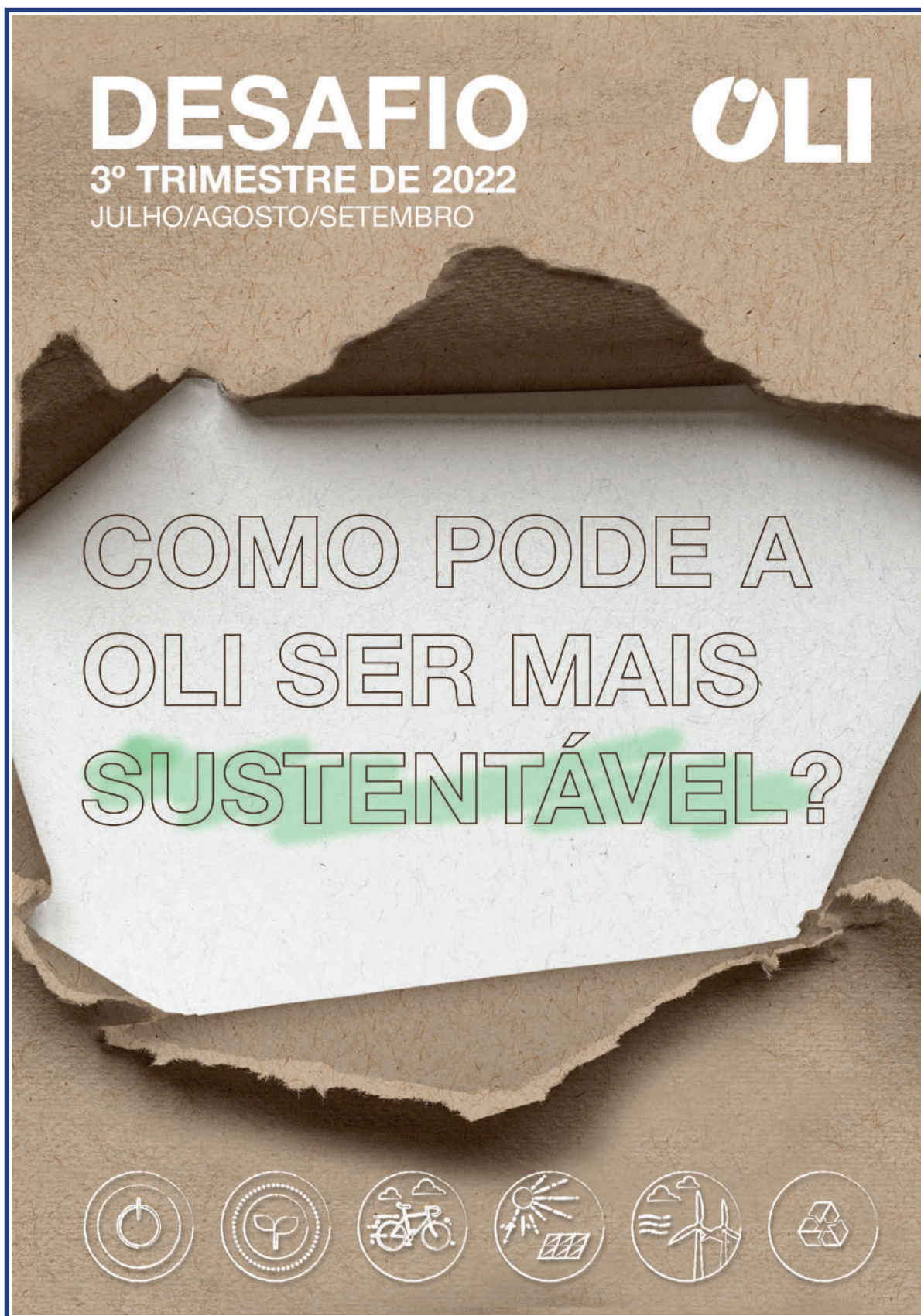
### **Alterações climáticas**

Na OLI, consideramos o combate às alterações climáticas como um tema de relevância crescente, que não só impacta a sociedade como também as empresas. Criar valor para o negócio e para a sociedade é imperativo e cada vez mais desafiante.

Aqui, o apoio à transição energética tem vindo a assumir a sua importância que começa a transmitir-se de forma transversal à rede de *stakeholders* da OLI. Em crescendo é perceptível a procura e também a oferta de soluções menos poluentes ou carbonicamente neutras.

“  
CRIAR VALOR PARA  
O NEGÓCIO E PARA  
A SOCIEDADE É  
IMPERATIVO E CADA  
VEZ MAIS DESAFIANTE.  
”





▶ CARTAZ - DESAFIO SUSTENTABILIDADE



## 10. PERSPETIVAS PARA 2023

Iniciámos o ano de 2023 conscientes do clima de instabilidade na Europa e que inevitavelmente afeta outras latitudes e mercados onde atuamos. Contudo, a aposta que a OLI tem vindo a empreender em geografias como o norte de África e o Médio Oriente permite-nos ambicionar a consolidação de resultados obtidos no ano de 2022.

Mas será definitivamente um ano em que a OLI consolida também um conjunto de medidas que tem vindo a desenvolver em várias áreas, nomeadamente na questão da sustentabilidade. Conscientes de que a construção está, enquanto sector, mais sensível às alterações climáticas e poluição do planeta, temos por certo que os nossos produtos serão cada vez mais escrutinados quanto ao seu contributo para a eficiência energética e hídrica dos edifícios. Isto conduz-nos inevitavelmente para a sistematização da informação, segmentação mais concisa de produtos sustentáveis e para políticas efetivas de eliminação de desperdícios no que toca ao fabrico de produto e ao que complementa o produto tais como embalagens.

Por essa razão a OLI investirá em 2023 em recursos para organicamente definir um caminho estruturado de análise de ciclo de vida de produto, preparação de elementos como as Environmental Product Declarations, as Ações como diminuição de plástico na embalagem e otimização ou mudança para matérias recicladas e recicláveis nas embalagens em que é inevitável a utilização de plástico, terão em 2023 evidências na nossa ação.

O permanente investimento para poder estender a mais produtos a utilização de matéria-prima reciclada é também um ponto de contínua aposta da OLI, mas que verá em 2023 evoluções.

Enquanto *player* com dimensão global no fabrico de sistemas sanitários – promotores da utilização da água para a limpeza e salubridade da casa de banho – a OLI deverá também ser um agente na pedagogia sobre a correta utilização da água, um agente ativo para uma utilização mais eficiente e preocupada com esse bem que está no topo da lista no que à proteção de recursos diz respeito e 2023 verá uma forte dinâmica na narrativa «WATER, AS FUTURE» com vista a reforçar uma mensagem focada no consumo responsável de água.

Para concretizar os objetivos de crescimento a OLI irá apostar na melhoria do serviço ao cliente em várias frentes, nomeadamente na assistência pós-venda. Também o lançamento de novos produtos com maior incorporação de tecnologia e valor acrescentado perspetivam benefícios ao nível da sustentabilidade e da saúde e bem-estar dos utilizadores e oportunidades comerciais em diferentes geografias.

“  
A OLI DEVERÁ TAMBÉM  
SER UM AGENTE NA  
PEDAGOGIA SOBRE A  
CORRETA UTILIZAÇÃO  
DA ÁGUA ”



# IV. GOVERNAÇÃO E GESTÃO

## 1. GOVERNAÇÃO DA SOCIEDADE

### Estrutura Acionista

A OLI – Sistemas Sanitários, SA é detida pelos seguintes acionistas:

| Acionistas                  |     |
|-----------------------------|-----|
| Oliveira & Irmão SGPS, Lda. | 50% |
| Valsir, Spa.                | 50% |

A Oliveira & Irmão SGPS, Lda., sociedade de direito português, representa os interesses da família Oliveira que detém a empresa desde a sua fundação. A Valsir, SPA., sociedade de direito italiana, pertence ao Silmar Group, SPA., sociedade também de direito italiano, que concentra as participações da família Niboli.

Estes 2 acionistas detêm uma participação estável e igualitária na OLI há mais de 30 anos e partilham dos objetivos de crescimento e desenvolvimento sustentável da OLI e das empresas por ela participadas.

Durante o exercício económico de 2022, não ocorreram quaisquer transações de ações da OLI.

### Beneficiários efetivos

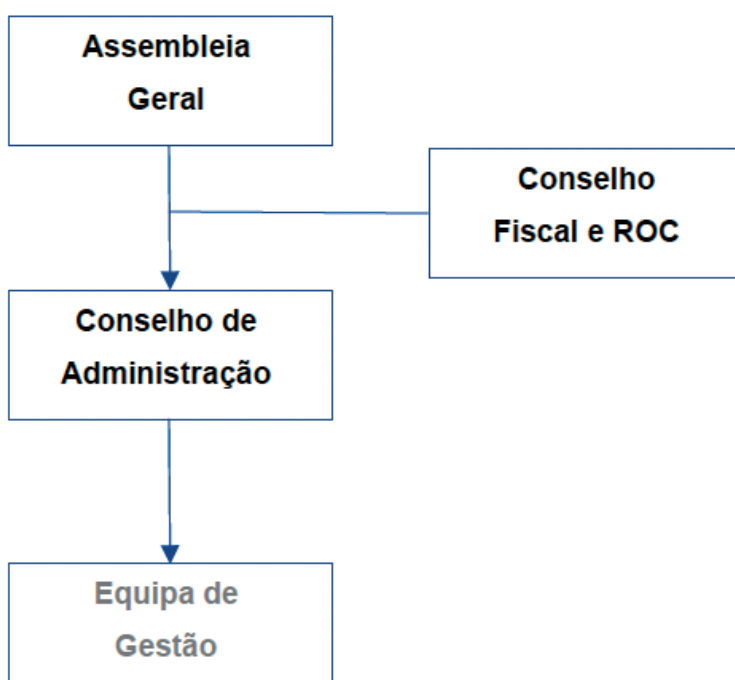
Dada a estrutura acionista da OLI e dado que nenhuma pessoa singular detém direta ou indiretamente mais de 25% do capital social, os beneficiários efetivos são os membros do Conselho de Administração.

| Nome                             | Função         |
|----------------------------------|----------------|
| António Manuel Moura de Oliveira | Presidente     |
| António Ricardo Raposo Oliveira  | Administrador  |
| Rui Miguel Vieira de Oliveira    | Administrador  |
| Pier Andreino Niboli             | Administrador  |
| Federica Niboli                  | Administradora |

### Órgãos Sociais

Tal como disposto no pacto social da OLI e previsto no artigo 278º do Código das Sociedades Comerciais, são 3 os órgãos sociais da sociedade: a Assembleia Geral – órgão deliberativo, o Conselho de Administração – órgão executivo e o Conselho Fiscal – órgão de fiscalização e controlo.

Estes órgãos são eleitos de 4 em 4 anos e não há limitações de mandatos.



## Assembleia Geral

De acordo com o disposto no pacto social da OLI, cabe à Assembleia Geral a eleição dos órgãos sociais, desde o presidente e os secretários da mesa da assembleia, passando pelos presidente e membros do conselho de administração, bem como do presidente e membros do conselho fiscal.

A mesa da assembleia geral é composta pelo Presidente e por 2 secretários. No mandato em curso, que vigorou de 2019-2022 fazem parte da mesa da assembleia geral as seguintes pessoas:

- ▷ António Maria Antas Teles - Presidente
- ▷ Rui Alberto Moura de Oliveira – 1º secretário
- ▷ Graça Maria Moura de Oliveira – 2ª secretária

Determina o pacto social que a assembleia geral reúne ordinariamente uma vez por ano, até 31 de maio de cada ano. Na reunião ordinária a assembleia geral delibera sobre o relatório de gestão e as contas do exercício findo, com o respetivo parecer do conselho fiscal, delibera sobre a proposta de aplicação de resultados, aprecia a atividade desenvolvida pelo conselho de administração e pelo conselho fiscal da sociedade. Quando for caso disso, elege os membros da sua mesa e dos órgãos sociais, podendo ainda tratar de quaisquer assuntos de interesse da Sociedade, desde que sejam expressamente indicados na respetiva convocatória.

A assembleia geral também pode reunir extraordinariamente para tratar dos assuntos para que tenha sido convocada e que deverão ser indicados com precisão na convocatória. A marcação das reuniões extraordinárias pode ocorrer por convocatória de qualquer órgão social, a requerimento de um ou mais acionistas ou noutras situações previstas no Código das Sociedades Comerciais.

## Conselho de Administração

A condução dos negócios sociais está confiada a um conselho de administração composto por cinco membros eleitos em assembleia geral por um período de quatro anos e reconduzíveis uma ou mais vezes.

De acordo com o estatuído no pacto social, ao conselho de administração compete, em especial, sem prejuízo das atribuições que por lei lhe são genericamente conferidas, os poderes de, em nome da sociedade:

- a. contrair empréstimos e outros tipos de financiamentos e realizar outras operações de crédito que não sejam vedadas por lei;
- b. constituir mandatários ou procuradores para a prática de determinados atos ou categorias de atos, definindo a extensão dos respetivos mandatos;
- c. executar e fazer cumprir os preceitos legais e estatutários e as deliberações da assembleia geral;
- d. representar a sociedade em juízo e fora dele, ativa e passivamente, podendo propor e seguir eleitos, confessar, desistir ou transigir em processo judicial ou arbitral, comprometer-se em árbitros,

assumir obrigações, assinar termos de responsabilidade, e, em geral, deliberar acerca de todos os assuntos que não caibam na competência de outros órgãos sociais; e. poderes para adquirir, vender, por qualquer forma transmitir, permutar ou onerar qualquer participação detida no capital social de outras sociedades, negociando como for seu melhor entendimento, fazendo-se representar, apresentando propostas e votando nas deliberações que versem sobre modificação e alteração dos respetivos pactos sociais, designadamente subscrivendo aumentos que venham a ser deliberados relativamente ao capital social de cada uma destas sociedades; f. poderes para locar ou dar em locação bens móveis ou imóveis, adquirir ou vender móveis e imóveis, direitos, e por qualquer forma transmitir, permutar ou onerar tais bens ou direitos.

O conselho de administração reúne em sessão ordinária

mensalmente e em sessão extraordinária sempre que convocado pelo seu presidente, pela maioria dos seus membros e, nos demais casos, pela forma prevista na lei. As deliberações do conselho de administração, para serem válidas, são tomadas pela maioria dos membros presentes, com voto favorável de, pelo menos, dois deles. Em caso de empate nas votações, o presidente tem voto de qualidade.

A sociedade obriga-se validamente pela assinatura de um membro do conselho de administração ou pela assinatura de um mandatário em representação da sociedade nos termos e limites em que o mandato lhe foi conferido.

Atualmente o conselho de administração é composto por 5 elementos, tendo para além do Presidente mais 4 vogais. No mandato em curso, que vigora de 2019-2022 fazem parte do conselho de administração as seguintes pessoas, que de acordo com o artigo 447.º do Código das Sociedades Comerciais, dispõem das seguintes ações:

| Nome                             | Função         | Forma de detenção | Nº de ações detidas indiretamente | % detida |
|----------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|----------|
| António Manuel Moura de Oliveira | Presidente     | Indireta          | 8 000                             | 0.40%    |
| António Ricardo Raposo Oliveira  | Administrador  | Indireta          | 246 000                           | 12.30%   |
| Rui Miguel Vieira de Oliveira    | Administrador  | Indireta          | 246 000                           | 12.30%   |
| Pier Andreino Niboli             | Administrador  | Indireta          | 180 000                           | 9.00%    |
| Federica Niboli                  | Administradora | Indireta          | 125 000                           | 6.25%    |

No mandato em curso existem ainda 2 procuradores com poderes específicos designados pelo conselho de administração, nomeadamente para:

- Um deles contrair empréstimos e outros tipos de financiamentos, realizar operações de crédito e outras operações junto das instituições financeiras;
- Outro para recrutamento e despedimento de colaboradores.

### Conselho Fiscal e Revisor Oficial de Contas

A fiscalização de toda a atividade social incumbe a um conselho fiscal e a uma sociedade de revisores oficiais de contas, eleitos pela assembleia geral pelo período de quatro anos, reconduzíveis uma ou mais vezes.

Compete ao conselho fiscal:

- Fiscalizar a administração da sociedade;
- Vigiar pela observância da lei e do contrato de sociedade;
- Verificar a regularidade dos livros, registos contabilísticos e documentos que lhe servem de suporte;
- Verificar, quando o julgue conveniente e pela forma que entenda adequada, a extensão da caixa e as existências de qualquer espécie dos bens ou valores pertencentes à sociedade ou por ela recebidos em garantia, depósito ou outro título;
- Verificar a exatidão dos documentos de prestação de contas;
- Verificar se as políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adotados pela sociedade conduzem a uma correta avaliação do património e dos resultados;
- Elaborar anualmente relatório sobre a sua ação

- fiscalizadora e dar parecer sobre o relatório, contas e propostas apresentados pela administração;
- h) Convocar a assembleia geral, quando o presidente da respetiva mesa o não faça, devendo fazê-lo;
- i) Fiscalizar a eficácia do sistema de gestão de riscos, do sistema de controlo interno e do sistema de auditoria interna, se existentes;
- j) Receber as comunicações de irregularidades apresentadas por acionistas, colaboradores da sociedade ou outros;
- k) Contratar a prestação de serviços de peritos que coadjuvem um ou vários dos seus membros no exercício das suas funções, devendo a contratação e a remuneração dos peritos ter em conta a importância dos assuntos a eles cometidos e a situação económica da sociedade;
- l) Cumprir as demais atribuições constantes da lei ou do contrato de sociedade.

Atualmente o conselho fiscal é composto por 3 elementos, um Presidente e 2 vogais. No mandato em curso, que vigorou de 2019-2022, fazem parte do conselho fiscal as seguintes pessoas:

- João Paulo Araújo Oliveira - Presidente
- Carlos Manuel Tavares Breda – Vogal
- José António Marques Pereira – Vogal

A sociedade de revisores oficiais de contas é a Jorge Silva, Neto, Ribeiro e Pinho & Associado, SROC, Lda., representada atualmente por António Rodrigues Neto.

Os membros do órgão de fiscalização e o revisor oficial de contas não detêm quaisquer ações na sociedade.

## 2. GESTÃO DA SOCIEDADE

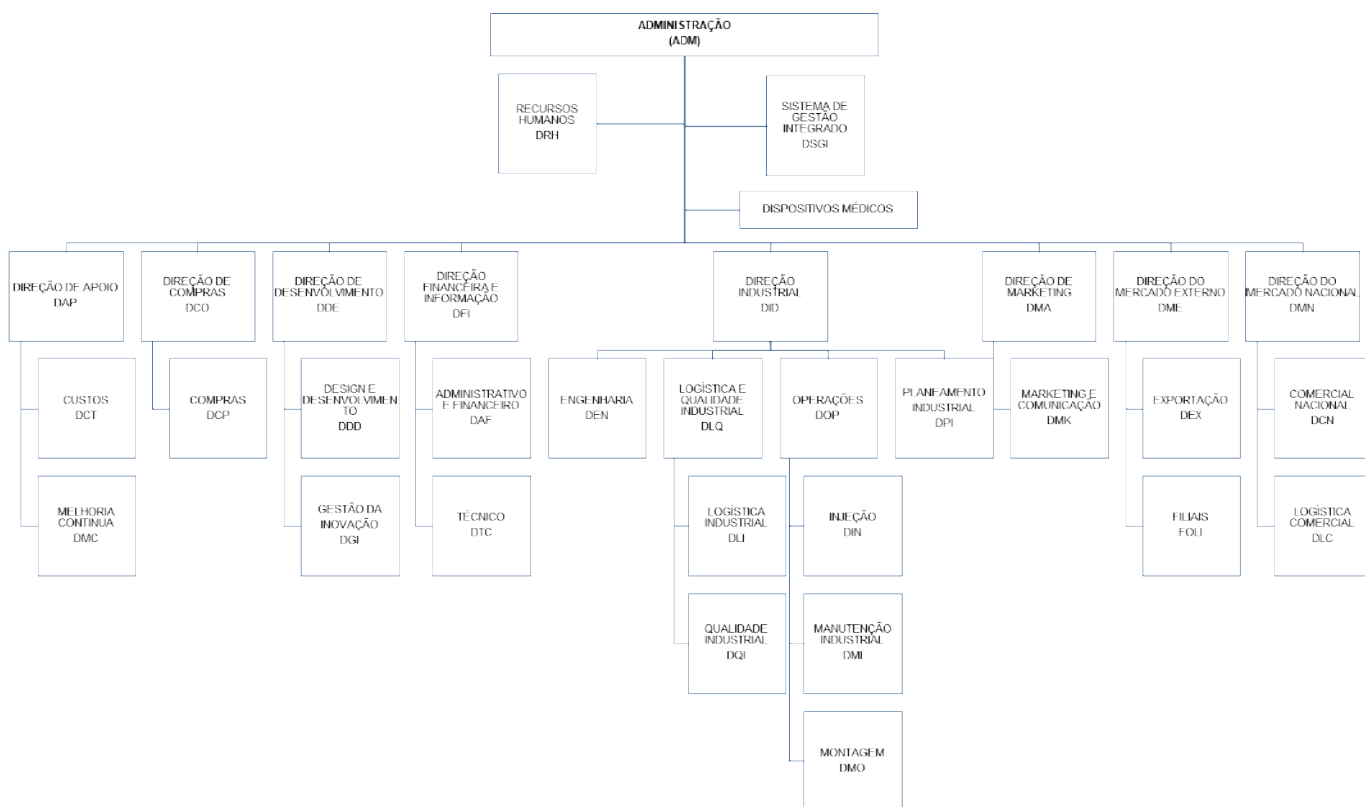
A OLI tem uma estrutura organizacional tradicional, dividida em 8 direções e 22 departamentos. A cultura organizacional pauta-se por elevados níveis de ética, rigor, inovação e melhoria contínua. Esta postura é transversal a toda a organização e ao relacionamento com colaboradores, clientes, fornecedores, financiadores e a generalidade dos *stakeholders*.

“  
A CULTURA  
ORGANIZACIONAL  
PAUTA-SE POR  
ELEVADOS NÍVEIS DE  
ÉTICA”

### Estrutura organizativa

O organigrama da empresa está dividido por 8 direções, segregando funcionalmente os vários departamentos. As direções são as seguintes:

- ▷ Direção de Apoio – concentra a generalidade dos departamentos administrativos
- ▷ Direção de Compras – inclui o departamento de compras
- ▷ Direção de Desenvolvimento – inclui os departamentos de design e desenvolvimento e de inovação
- ▷ Direção Financeira e Informação – inclui os departamentos administrativo e financeiro e de sistemas de informação
- ▷ Direção Industrial – concentra todos os departamentos da área produtiva, desde o planeamento, engenharia, logística industrial e operações
- ▷ Direção de Marketing – inclui o departamento de marketing e comunicação
- ▷ Direção Mercado Externo – inclui o departamento de exportação e a gestão da filiais
- ▷ Direção Mercado Nacional – junta o departamento comercial e a logística para o mercado nacional





## Ética na Gestão

Os princípios de ética da OLI regem-se por um conjunto de regras a observar por todos os colaboradores, na sua relação entre si e com clientes, fornecedores e restantes *stakeholders*.

### Clientes

Todos os colaboradores e membros de Órgãos Sociais devem ter como foco principal das suas ações o desenvolvimento de uma relação de empatia e confiança, alicerçada na melhor proposta de valor, de forma a assegurar a satisfação dos clientes.

### Colaboradores

A OLI atribui um elevado valor ao desenvolvimento profissional e pessoal dos seus colaboradores, promovendo a sua formação permanente como elemento potenciador do seu melhor desempenho e motivação. As políticas de seleção, remuneração e progressão profissional adotadas, orientam-se por critérios de mérito e de práticas de referência de mercado.

A OLI observa os princípios e valores constantes da legislação nacional e internacional em matéria de Direitos Humanos e Sociais. Não são admitidos comportamentos discriminatórios em razão do sexo, raça, etnia, convicção religiosa, filiação partidária, ou outra, sendo promovida a igualdade de oportunidades, assegurada a integridade e dignidade no local de trabalho.

A OLI condena quaisquer atos em que se ofereçam ou aceitem compensações ou benefícios que influenciem o comportamento alheio no sentido de obter vantagens para si ou para a empresa.

A OLI proporciona um ambiente de trabalho saudável, seguro, agradável e que promove o bem-estar e a produtividade dos colaboradores.

### Fornecedores

A OLI seleciona os seus fornecedores com base em critérios claros e imparciais, sendo um dos critérios da sua seleção a observância por parte daqueles de normas de conduta que não conflituem com os princípios da OLI.

A OLI atua com lealdade e boa-fé nas relações com os seus parceiros de negócio, estabelecendo com estes uma comunicação clara e objetiva, tendo em vista a consolidação de uma relação de confiança a longo prazo. A OLI adota procedimentos orientados por princípios de racionalidade económica e de eficácia. A sua prática empresarial é transparente e equitativa, não sendo tolerada qualquer forma de abuso e suborno, corrupção ou branqueamento de capitais.

Estes são os principais princípios que pautam a atuação da OLI junto dos seus parceiros comerciais:

- ▷ **Transparência** – a OLI tem uma abordagem transparente em relação às suas políticas, práticas e expectativas, garantindo que os fornecedores estão plenamente cientes das mesmas. Da mesma forma, os fornecedores devem ser transparentes em relação às suas operações, condições de trabalho, práticas ambientais e sociais.
- ▷ **Respeito aos direitos humanos** - a OLI procura assegurar que seus fornecedores respeitam os direitos humanos em todas as etapas da cadeia de fornecimento. Isso inclui garantir condições de trabalho justas e seguras, combater o trabalho infantil e o trabalho forçado, respeitar a liberdade de associação e promover a diversidade e a igualdade de oportunidades.
- ▷ **Sustentabilidade ambiental** – a OLI procura fornecedores que adotem práticas sustentáveis nas suas operações. Isso inclui a redução do consumo de recursos naturais, a minimização de resíduos e a emissão de poluentes, bem como o cumprimento de regulamentações ambientais. A empresa incentiva os seus fornecedores a adotarem práticas de produção mais limpas e a investirem em tecnologias e processos ambientalmente responsáveis.
- ▷ **Integridade e combate à corrupção** – a OLI procura que os seus fornecedores atuem com integridade e ética, rejeitando qualquer forma de corrupção, suborno ou práticas antiéticas
- ▷ **Avaliação e monitorização** - a OLI realiza avaliações regulares dos seus fornecedores para garantir o cumprimento dos princípios éticos estabelecidos. Isso pode incluir auditorias, visitas às instalações dos fornecedores, revisão de relatórios e certificações, e diálogo contínuo para identificar melhorias possíveis.
- ▷ **Parceria e colaboração** – a OLI procura estabelecer parcerias baseadas na confiança, colaboração e benefício mútuo. Isso envolve a partilha de informações e conhecimentos, o estabelecimento de metas comuns de sustentabilidade e a promoção de relacionamentos de longo prazo.

### **Comunidade**

A OLI desenvolve uma política de Responsabilidade Social ativa e de contribuição para a melhoria das Comunidades em que os seus negócios se inserem, com forte preocupação ambiental, de bem-estar económico e social e de desenvolvimento do conhecimento humano.

Entende-se que a existência de um diálogo constante com as diversas entidades que constituem a comunidade é fundamental para o sucesso de longo prazo das atividades da empresa, pois a existência destes canais de comunicação permite identificar mais facilmente os principais aspetos a melhorar.

A empresa pretende contribuir para a formação e educação dos consumidores, incentivando a adoção de estilos de vida mais saudáveis e a promoção de práticas de Responsabilidade Social.

### **Concorrentes**

A OLI respeita as regras legais e critérios de mercado, promovendo uma concorrência leal e saudável. O relacionamento com os concorrentes obedece a regras de cordialidade e respeito mútuo.

### **Ambiente**

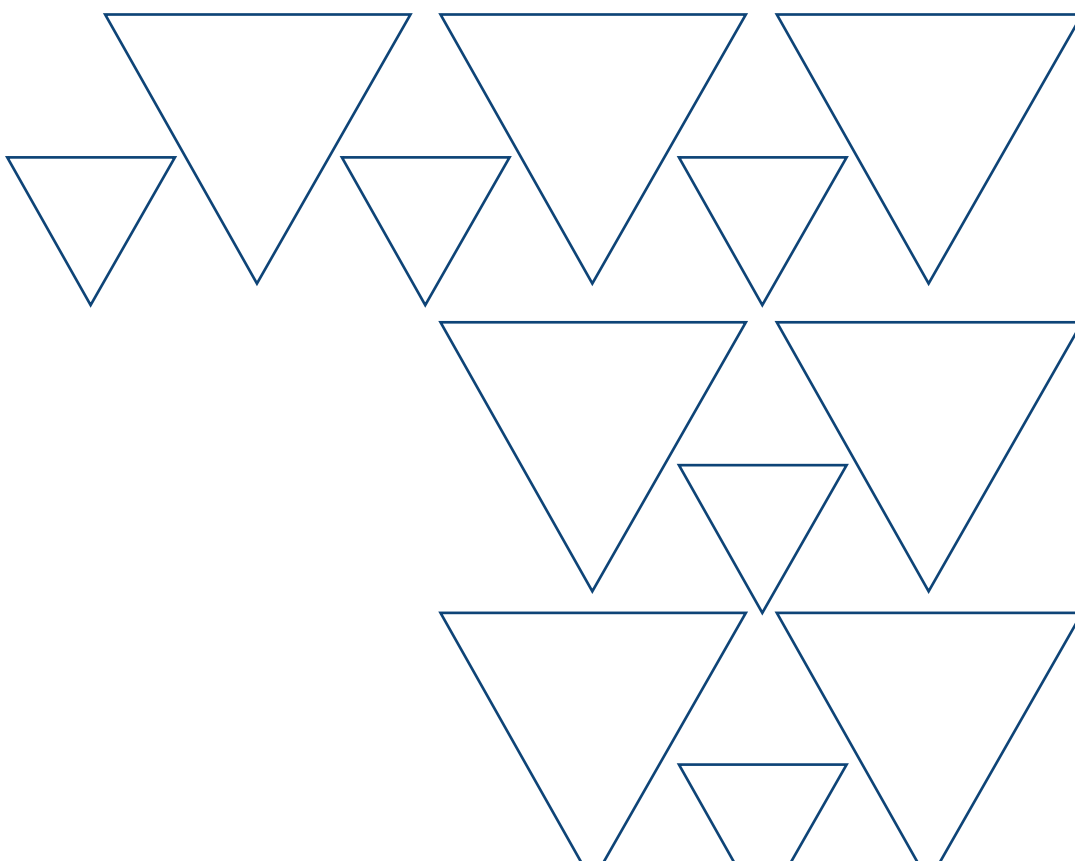
A OLI adota e estimula o uso responsável dos recursos naturais e a preservação do meio ambiente, nomeadamente promovendo uma gestão eco-eficiente que minimize os impactos ambientais decorrentes da atividade da empresa.

### **Envolvimento com as partes interessadas**

A OLI prioriza a adoção de práticas de referência e a melhoria contínua do desempenho em busca da excelência operacional, determinante para a sua competitividade e para a criação de valor para todos os públicos com quem se relaciona.

O desenvolvimento sustentável direciona a sua estratégia de negócios, ao longo da cadeia de valor, desenvolvendo relações éticas, íntegras e transparentes, e partilhando valor com os *stakeholders*.

No âmbito da sua política de comunicação aberta e permanente da governação, gestão e desempenho com todas as partes interessadas, a empresa recorre a vários canais de comunicação, de consulta e de diálogo.



| <i>Stakeholders</i>          | <i>Canais de comunicação</i>  |
|------------------------------|---|
| <b>Acionistas</b>            | Reuniões periódicas do conselho de administração<br>Relatório de controlo de gestão mensal  |
| <b>Fornecedores</b>          | Reuniões periódicas de acompanhamento<br>Reuniões anuais de renovação de contratos<br>Auditorias e visitas<br>Gestão de reclamações<br>Processos de avaliação do desempenho do fornecedor<br>Declaração de boas práticas<br>Contrato de prestação de serviço                                |
| <b>Clientes</b>              | Auditorias de clientes (top 10)<br>Visitas a/de clientes<br>Análise de reclamações<br>Processos de avaliação de satisfação  |
| <b>Parceiros</b>             | Visitas a/de parceiros<br>Desenvolvimento de projetos de investigação   |
| <b>Entidades reguladoras</b> | Auditorias  |
| <b>Colaboradores</b>         | Reuniões mensais do <i>Balanced Scorecard</i><br>Reuniões semanais e diárias, se necessário, com a administração<br>Reuniões diárias de <i>Daily kaizen</i><br>Avaliação interdepartamental<br>Quadro emocional<br>Sistema de gestão de ideias<br>Avaliação de desenvolvimento e desempenho |
| <b>Concorrência</b>          | Acompanhamento dos suportes de comunicação (sites, folhetos, catálogos, entre outros)<br>Análise no ponto de venda  |
| <b>Distribuidores</b>        | Reunião para avaliação dos serviços (preço, qualidade e prazos)   |
| <b>Imprensa</b>              | <i>Press releases</i><br>Entrevistas<br>Visitas às instalações<br>Participação em conferências, fóruns e debates  |

# V. CONSIDERAÇÕES FINAIS

## 1. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

Em conformidade com o disposto no Código das Sociedades Comerciais, designadamente o Artigo 66º, alínea f) e tendo em conta os demais preceitos legais, bem como o propósito de consolidar cada vez mais a sua estrutura de capitais próprios, propomos que o resultado líquido no valor de € 8 417 023.40 tenha a seguinte distribuição:

| Rubrica                      | Valor                 |
|------------------------------|-----------------------|
| <b>Lucros não Atribuídos</b> | <b>€ 3 046 112.09</b> |
| <b>Outras Reservas</b>       | <b>€ 5 370 911.31</b> |

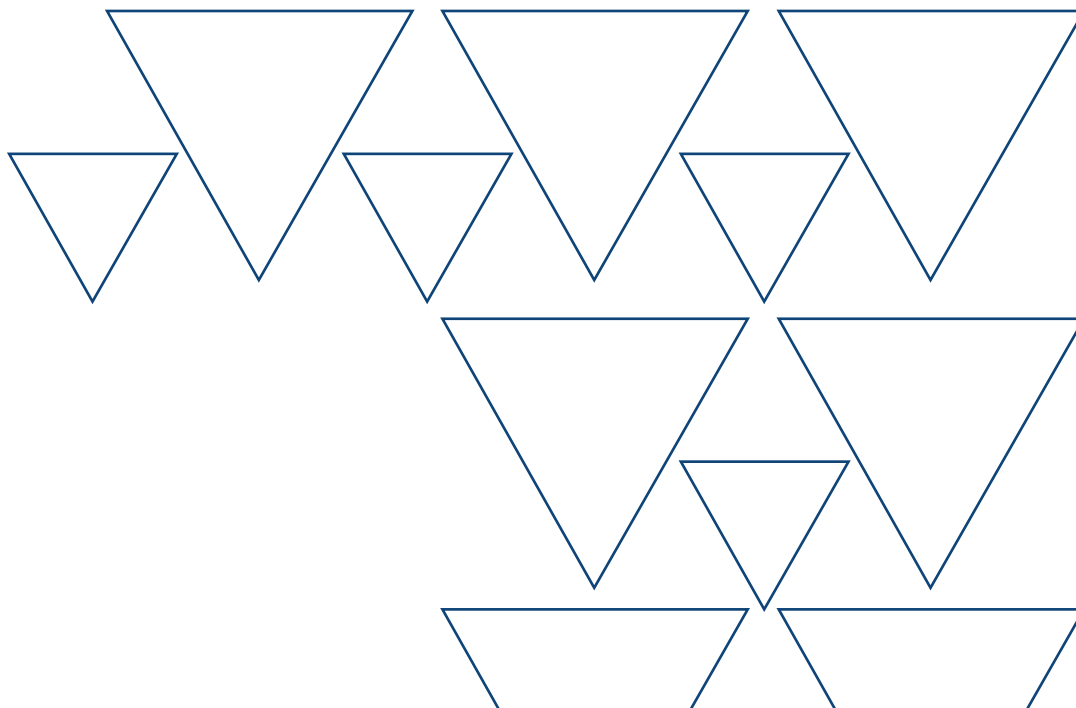
## 2. PROPOSTA DE COMPARTICIPAÇÃO NOS LUCROS

Com base no desempenho obtido em 2022 vimos por este meio propor que seja atribuído, a título de participação nos lucros o montante de € 375 352.43. Dadas as regras contabilísticas em vigor este valor já se encontra registado nos gastos com pessoal pelo que o Resultado Líquido já reflete esta proposta.

## 3. SETOR PÚBLICO ESTATAL

De acordo com o artigo 210º do Código dos Regimes Contributivos do Sistema Previdencial de Segurança Social e do Decreto-Lei nº 534/80, de 7 de novembro, cumpre referir que não há situações de mora relativamente a entidades do setor público estatal e não se verificam outras situações que impliquem referência obrigatória neste relatório.

Foram emitidas certidões comprovativas da situação regularizada, válidas à data de encerramento do Balanço, em 31 de dezembro de 2022, junto da Administração Fiscal e da Segurança Social.





## 4. AGRADECIMENTOS

A todos os clientes, colaboradores e fornecedores, que ao longo do exercício findo connosco colaboraram e interagiram queremos reconhecer a maneira dedicada e diligente como, na generalidade, o fizeram. Às instituições financeiras queremos reconhecer o apoio dispensado e a confiança que em nós continuam a depositar.

Aos Órgãos Sociais, bem como aos auditores e consultores queremos reconhecer o permanente apoio e disponibilidade que sempre nos dispensaram, sendo importante a sua contribuição, não só para a obtenção dos resultados, como para a perspetivação das mudanças e melhorias em curso.

Aveiro, 12 de Maio de 2023  
O Conselho de Administração,

António Manuel Moura de Oliveira

---

António Ricardo Raposo Oliveira

---

Rui Miguel Vieira de Oliveira

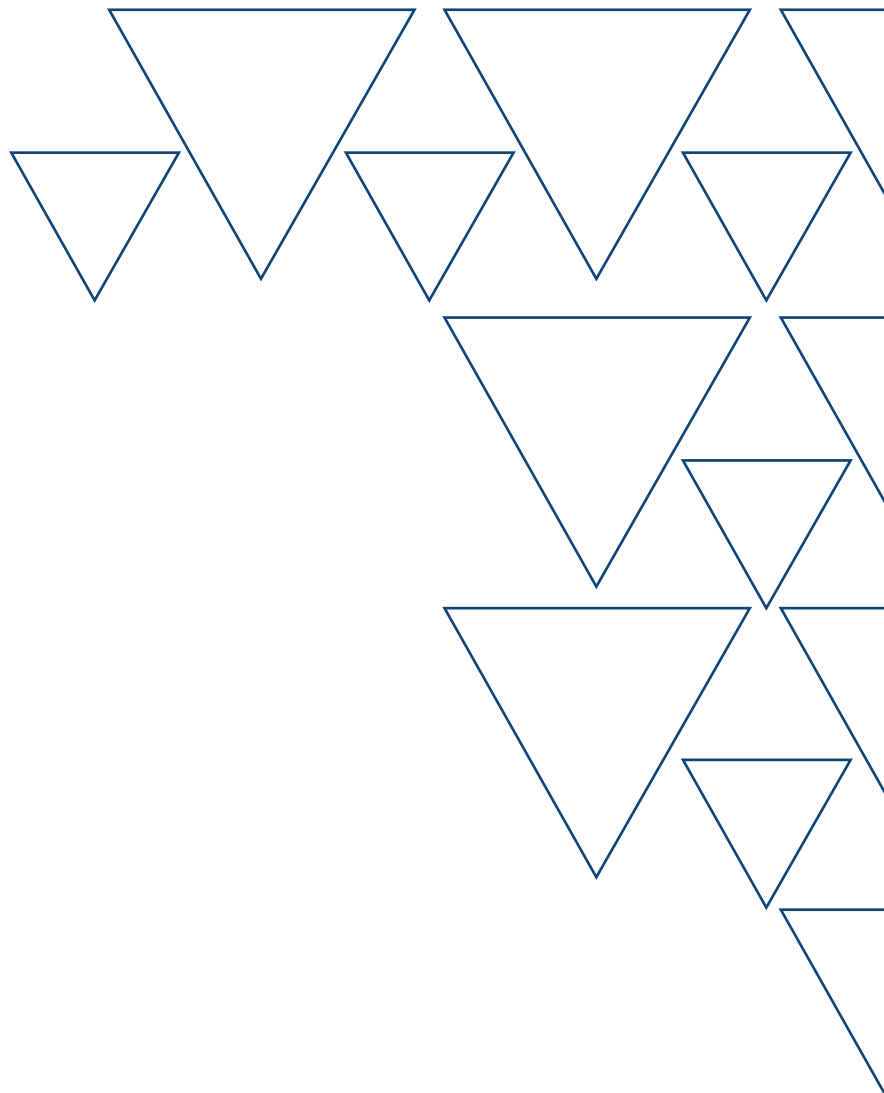
---

Pier Andreino Niboli

---

Federica Niboli

---



# VI. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS – CONTAS INDIVIDUAIS

Balanço individual em 31.12.2022 e 31.12.2021

EUR


| Rubricas   | Notas     | Datas             |                   |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
|  |           | 31/12/2022        | 31/12/2021        |
| <b>ATIVO</b>   |           |                   |                   |
| <b>Ativo não corrente</b>                                      |           |                   |                   |
| Ativos fixos tangíveis   | 7;9;11;30 | 37 468 854        | 29 235 718        |
| Propriedades de investimento                                   | 12;30     | 4 865 711         | 6 064 946         |
| Ativos intangíveis   | 6         | 246 333           | 47 666            |
| Participações financeiras - método da equivalência patrimonial | 3;5;13    | 22 892 623        | 19 511 564        |
| Outros investimentos financeiros                               | 3;13      | 99 204            | 75 637            |
| Ativos por impostos diferidos                                  | 20        | 1 134 477         | 459 288           |
|  |           | <b>66 707 203</b> | <b>55 394 818</b> |
| <b>Ativo corrente</b>  |           |                   |                   |
| Inventários  | 3;14;22   | 9 247 939         | 9 110 691         |
| Clientes   | 22        | 14 479 973        | 14 271 136        |
| Estado e outros entes públicos                                 | 22        | 1 346 454         | 1 164 507         |
| Outros créditos a receber                                      | 22        | 634 418           | 1 059 700         |
| Diferimentos   | 22        | 506 174           | 352 922           |
| Caixa e depósitos bancários                                    | 4;22      | 591 929           | 3 307 517         |
|  |           | <b>26 806 887</b> | <b>29 266 474</b> |
| <b>Total do Ativo</b>  |           | <b>93 514 090</b> | <b>84 661 292</b> |
| <b>CAPITAL PRÓPRIO</b>   |           |                   |                   |
| <b>Capital Próprio</b>   |           |                   |                   |
| Capital subscrito  | 22        | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Reservas legais  | 22        | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Outras reservas  | 21;22     | 19 983 511        | 15 942 691        |
| Resultados transitados   | 22        | 4 430 276         | 153 438           |
| Excedentes de revalorização                                    | 7;22      | 3 188 094         | 8 304 743         |
| Ajustamentos / outras variações no capital próprio             | 22        | 15 030 505        | 13 755 301        |
| Resultado líquido do período                                   | 20;22     | 8 417 023         | 6 086 954         |
| <b>Total do Capital Próprio</b>                                |           | <b>63 049 409</b> | <b>56 243 127</b> |
| <b>PASSIVO</b>   |           |                   |                   |
| <b>Passivo não corrente</b>                                    |           |                   |                   |
| Provisões  | 16        | 56 949            | 41 657            |
| Financiamentos obtidos   | 9;10;22   | 13 011 681        | 9 530 846         |
| Passivos por impostos diferidos                                | 20        | 756 216           | 1 103 417         |
| Outras dívidas a pagar   | 22        | 344 909           | 348 901           |
|  |           | <b>14 169 755</b> | <b>11 024 821</b> |
| <b>Passivo corrente</b>  |           |                   |                   |
| Fornecedores   | 22        | 6 466 273         | 8 584 960         |
| Adiantamentos de clientes                                      | 22        | 7 182             | 7 920             |
| Estado e outros entes públicos                                 | 22        | 391 025           | 480 363           |
| Financiamentos obtidos   | 9;10;22   | 4 371 043         | 3 209 938         |
| Outras dívidas a pagar   | 22        | 4 884 343         | 4 906 922         |
| Diferimentos   | 22        | 175 060           | 203 242           |
|  |           | <b>16 294 926</b> | <b>17 393 344</b> |
| <b>Total do Passivo</b>  |           | <b>30 464 681</b> | <b>28 418 165</b> |
| <b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>                   |           | <b>93 514 090</b> | <b>84 661 292</b> |

Contabilista Certificado

Conselho de Administração

**Demonstração individual dos resultados por naturezas do período findo em 31.12.2022 e 31.12.2021**

EUR


|  Rendimentos e Gastos | Notas       | Períodos          |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
|  |             | 2022              | 2021              |
| Vendas e serviços prestados  | 15;30       | 75 581 563        | 70 215 834        |
| Subsídios à exploração   | 17          | 383 502           | 346 838           |
| Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos                        | 3;13        | 3 054 846         | 1 645 175         |
| Variação nos inventários da produção   | 14;30       | 1 237 401         | 2 331 792         |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas   | 14;30       | -37 092 523       | -34 804 057       |
| Fornecimentos e serviços externos  | 23;30       | -14 768 554       | -13 643 344       |
| Gastos com pessoal   | 3;5;24;30   | -15 570 283       | -15 530 123       |
| Imparidades de inventários (perdas/reversões)  | 14;22       | 117 524           | -38 656           |
| Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)  | 22          | -4 249            | 67 025            |
| Provisões (aumentos/reduções)  | 16          | -56 949           | -41 657           |
| Outros rendimentos   | 15;18;25;30 | 1 519 916         | 1 595 682         |
| Outros gastos  | 18;26       | -1 497 808        | -1 146 525        |
| <b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>                             |             | <b>12 904 387</b> | <b>10 997 984</b> |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização   | 6;7;12;28   | -4 963 396        | -4 854 917        |
| Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)                               | 12          |                   | 174 525           |
| <b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>                             |             | <b>7 940 991</b>  | <b>6 317 592</b>  |
| Juros e gastos similares suportados  | 11;27       | -157 378          | -201 854          |
| <b>Resultado antes de impostos</b>   |             | <b>7 783 613</b>  | <b>6 115 738</b>  |
| Imposto sobre rendimento do período  | 20          | 633 410           | -28 784           |
| <b>Resultado líquido do período</b>  |             | <b>8 417 023</b>  | <b>6 086 954</b>  |

Contabilista Certificado

Conselho Administração

## Demonstração Individual de Fluxos de Caixa do período findo em 31.12.2022 e 31.12.2021

EUR

|  | Rubricas   | Notas     | Períodos           |                   |
|---|--|-----------|--------------------|-------------------|
|   |  |           | 2022               | 2021              |
| <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>                                |  |           |                    |                   |
|   | Recebimentos de clientes                                   | 22        | 76 077 641         | 69 708 705        |
|   | Pagamentos a fornecedores                                  | 22        | -53 301 808        | -48 357 157       |
|   | Pagamentos ao pessoal                                      | 22        | -15 312 663        | -15 435 270       |
|   | <b>Caixa gerada pelas operações</b>                        |           | <b>7 463 170</b>   | <b>5 916 278</b>  |
|   | Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento        | 22        | -1 039 824         | 644 245           |
|   | Outros recebimentos/pagamentos                             | 22        | 933 325            | -226 894          |
|   | <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)</b>     |           | <b>7 356 670</b>   | <b>6 333 630</b>  |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>                             |  |           |                    |                   |
| <b>Pagamentos respeitantes a:</b>   |  |           |                    |                   |
|   | Ativos fixos tangíveis                                     | 7;9;11;30 | -13 216 114        | -5 764 570        |
|   | Ativos intangíveis   | 6         | -235 322           | -28 554           |
|   | Investimentos financeiros                                  | 3;5;13    | -791 457           | -443 331          |
|   | Outros ativos  | 3;13      | -11 573            | -69 001           |
| <b>Recebimentos provenientes de:</b>  |  |           |                    |                   |
|   | Ativos fixos tangíveis                                     | 7;9;11;30 | 42 814             | 28 060            |
|   | Investimentos financeiros                                  | 3;5;13    | 8 375              | 39 727            |
|   | Subsídios ao investimento                                  | 22        |                    | 55 563            |
|   | Dividendos   | 13        | 594 000            | 990 000           |
|   | <b>Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)</b>  |           | <b>-13 609 277</b> | <b>-5 192 106</b> |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>                            |  |           |                    |                   |
| <b>Recebimentos provenientes de:</b>  |  |           |                    |                   |
|   | Financiamentos obtidos                                     | 9;10;22   | 7 862 450          | 2 212 851         |
| <b>Pagamentos respeitantes a:</b>   |  |           |                    |                   |
|   | Financiamentos obtidos                                     | 9;10;22   | -3 172 772         | -1 940 034        |
|   | Juros e gastos similares                                   | 22;27     | -152 660           | -187 722          |
|   | Dividendos   | 13        | -1 000 000         | -800 000          |
|   | <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)</b> |           | <b>3 537 019</b>   | <b>-714 904</b>   |
|   | Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)              |           | -2 715 587         | 426 620           |
|   | <b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>      | <b>4</b>  | <b>3 307 517</b>   | <b>2 880 897</b>  |
|   | <b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>         | <b>4</b>  | <b>591 929</b>     | <b>3 307 517</b>  |

Contabilista Certificado

Conselho de Administração



## Demonstração individual das alterações no Capital Próprio no período 2022

EUR

| Descrição   | Notas       | Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe |                 |                 |                         |                             |  | Resultado líquido do período | Total      | Total do Capital Próprio |
|---|-------------|--|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|------------|--------------------------|
|   |             | Capital suscrito   | Reservas legais | Outras reservas | Resultados transferidos | Excedentes de revalorização | Ajustamentos / outras variações no capital próprio |                              |            |                          |
| Posição no início do período 2022                     | 6           | 10 000 000   | 2 000 000       | 15 942 691      | 153 438                 | 8 304 743                   | 13 755 301   | 6 086 954                    | 56 243 127 | 56 243 127               |
| <b>Alterações no período</b>                          |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Primeira adoção de novo referencial contabilístico    |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Alterações de políticas contabilísticas               |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Diferenças de conversão de demonstrações financeiras  |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Realização do excedente de revalorização              |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Excedentes de revalorização                           |             |  |                 |                 |                         |                             | -4 963 884   |                              | -4 963 884 | -4 963 884               |
| Ajustamentos por impostos diferidos                   |             |  |                 |                 |                         |                             | -152 765   | 13 513                       | -139 252   | -139 252                 |
| Outras alterações reconhecidas no capital próprio     |             |  |                 | 4 040 820       | 5 276 838               |                             |  | -6 086 954                   | 4 492 395  | 4 492 395                |
|   | 7           |  |                 | 4 040 820       | 5 276 838               |                             | -5 116 649   | 1 275 204                    | -610 741   | -610 741                 |
| Resultado líquido do período                          | 8           |  |                 |                 |                         |                             |  | 8 417 023                    | 8 417 023  | 8 417 023                |
| Resultado integral                                    | 9=7+8       |  |                 |                 |                         |                             |  | 7 806 282                    | 7 806 282  | 7 806 282                |
| <b>Operações com detentores de capital no período</b> |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Realizações de capital                                |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Realizações de prémios de emissão                     |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Distribuições   |             |  |                 |                 |                         | -1 000 000                  |  |                              | -1 000 000 | -1 000 000               |
| Entradas para cobertura de perdas                     |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Outras operações                                      |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
|   | 10          |  |                 |                 |                         | -1 000 000                  |  |                              | -1 000 000 | -1 000 000               |
| Posição no fim do período 2022                        | 11=6+7+8+10 | 10 000 000   | 2 000 000       | 19 983 511      | 4 430 276               | 3 188 094                   | 15 030 505   | 8 417 023                    | 63 049 409 | 63 049 409               |

## Demonstração individual das alterações no Capital Próprio no período 2021

EUR

| Descrição   | Notas       | Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe |                 |                 |                         |                             |  | Resultado líquido do período | Total      | Total do Capital Próprio |
|---|-------------|--|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|------------|--------------------------|
|   |             | Capital suscrito   | Reservas legais | Outras reservas | Resultados transferidos | Excedentes de revalorização | Ajustamentos / outras variações no capital próprio |                              |            |                          |
| Posição no início do período 2021                     | 6           | 10 000 000   | 2 000 000       | 9 494 104       | 205 876                 | 7 618 370                   | 13 124 789   | 7 443 096                    | 49 886 234 | 49 886 234               |
| <b>Alterações no período</b>                          |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Primeira adoção de novo referencial contabilístico    |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Alterações de políticas contabilísticas               |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Diferenças de conversão de demonstrações financeiras  |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Realização do excedente de revalorização              |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Excedentes de revalorização                           |             |  |                 |                 |                         |                             | 885 642  |                              | 885 642    | 885 642                  |
| Ajustamentos por impostos diferidos                   |             |  |                 |                 |                         |                             | -199 270   | -13 280                      | -212 550   | -212 550                 |
| Outras alterações reconhecidas no capital próprio     |             |  |                 | 6 448 588       | 747 562                 |                             |  | 643 793                      | 396 847    | 396 847                  |
|   | 7           |  |                 | 6 448 588       | 747 562                 |                             | 686 373  | 630 512                      | -7 443 096 | 1 069 939                |
| Resultado líquido do período                          | 8           |  |                 |                 |                         |                             |  | 6 086 954                    | 6 086 954  | 6 086 954                |
| Resultado integral                                    | 9=7+8       |  |                 |                 |                         |                             |  | 7 156 893                    | 7 156 893  | 7 156 893                |
| <b>Operações com detentores de capital no período</b> |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Realizações de capital                                |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Realizações de prémios de emissão                     |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Distribuições   |             |  |                 |                 |                         | -800 000                    |  |                              | -800 000   | -800 000                 |
| Entradas para cobertura de perdas                     |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
| Outras operações                                      |             |  |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                          |
|   | 10          |  |                 |                 |                         | -800 000                    |  |                              | -800 000   | -800 000                 |
| Posição no fim do período 2021                        | 11=6+7+8+10 | 10 000 000   | 2 000 000       | 15 942 691      | 153 438                 | 8 304 743                   | 13 755 301   | 6 086 954                    | 56 243 127 | 56 243 127               |

Contabilista Certificado

Conselho de Administração

# VII. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS – CONTAS INDIVIDUAIS

## 1. INFORMAÇÕES

### 1.1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

Designação: OLI - Sistemas Sanitários, SA

Sede: Travessa do Milão, Esgueira, 3800-314 Aveiro, Portugal

Contribuinte: 500 578 737

Atividade: CAE da atividade principal 22230 - Fabricação de artigos de Plástico para a Construção

A atividade desta empresa consiste na conceção, produção e comercialização de autoclismos e componentes em matéria plástica, e a estampagem de matérias plásticas para outros fins; a conceção, fabrico e comercialização de peças moldadas em borracha e plástico, e de tecidos em materiais plásticos e similares; a conceção, produção e venda de equipamentos de proteção individual sanitária e de prevenção, de equipamentos e sistemas de filtragem, e de proteção ambiental; a conceção, produção e venda de dispositivos e acessórios médicos, aparelhos de suporte respiratório e similares, de sistemas de monitorização e gestão de dados biométricos e biomédicos e a prestação de serviços associados à monitorização e gestão de tais dados; o comércio por grosso de artigos sanitários, ferragens, tubagem para canalizações, motobombas e eletrobombas, torneiras, eletrodomésticos e material de aquecimento; a conceção, construção, titularidade, comercialização, promoção, exploração comercial e gestão de patrimónios imobiliários diversos; produção, tratamento, armazenamento, comércio e distribuição de eletricidade de energias renováveis e não renováveis de origem eólica, geotérmica, solar, cogeração e de outra origem não específica, para autoconsumo e pequena produção.

### 1.2. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA MÃE FINAL

A OLI - Sistemas Sanitários, SA é detida em:

▷ 50% pela empresa Oliveira & Irmão, SGPS, Lda, com sede na Travessa do Milão, Esgueira, Aveiro, Portugal

▷ 50% pela empresa Valsir, SPA, com sede na Localita Merlaro 2, Vestone, Itália.

### 1.3. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA MÃE INTERMÉDIA

A OLI - Sistemas Sanitários, SA, com sede na Travessa do Milão, Esgueira, Aveiro é uma empresa mãe intermédia através da participação em quatro subsidiárias e uma associada.

As cópias das demonstrações financeiras consolidadas podem ser obtidas na sede da empresa.

## 2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### 2.1 REFERENCIAL CONTABILÍSTICO ADOTADO

As Demonstrações Financeiras anexas foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, em conformidade com o Decreto-Lei n.º 98/2015, de 02 de junho, e de acordo com a Estrutura Conceptual (EC), Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) e Normas Interpretativas (NI) consignadas respetivamente nos avisos n.ºs 8254/2015, 8256/2015 e 8258/2015 de 29 de julho, constantes do Sistema de Normalização Contabilística (SNC), sendo supletivamente aplicadas as Normas Internacionais de Contabilidade (NIC) adotadas na União Europeia e as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS/IFRS) emitidas pelo IASB e respetivas Interpretações Técnicas (SIC/IFRIC).

### 2.2 PRESSUPOSTO DA CONTINUIDADE

As Demonstrações Financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

### 2.3 REGIME DO ACRÉSCIMO

A empresa regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o regime do acréscimo, pelo qual os rendimentos e gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas de Devedores e credores por acréscimos e Diferimentos.

### 2.4 CLASSIFICAÇÃO DOS ATIVOS E PASSIVOS NÃO CORRENTES

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis a mais de um ano a contar da data da demonstração da posição financeira são classificados, respetivamente, como ativos e passivos não correntes. Adicionalmente, pela sua natureza, os “Impostos diferidos” e as “Provisões” são classificados como Ativos e Passivos não correntes.

### 2.5 PASSIVOS FINANCEIROS

Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual independentemente da forma legal que assumam.

### 2.6 COMPARABILIDADE

As políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a 31 de dezembro de 2022 são, essencialmente, comparáveis com os utilizados na preparação das Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2021.

### 2.7 EVENTOS SUBSEQUENTES

Os eventos, após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas Demonstrações Financeiras. Caso existam eventos materialmente relevantes ocorridos após a data do Balanço, mas que não se relacionem com condições existentes nessa data, são divulgados no anexo às Demonstrações Financeiras.

### 2.8 DERROGAÇÃO DAS DISPOSIÇÕES DO SNC

Não existiram, no decorrer do exercício a que respeitam estas Demonstrações Financeiras, quaisquer casos excecionais que implicassem a derrogação de alguma disposição prevista pelo SNC.

## 3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

### 3.1. BASES DE MENSURAÇÃO USADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:

#### **ATIVOS INTANGÍVEIS (NCRF 6)**

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações e das perdas por imparidade acumuladas. Os ativos intangíveis, apenas são reconhecidos, se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros para a entidade, sejam controláveis e o seu custo possa ser valorizado com fiabilidade.

As despesas de desenvolvimento são reconhecidas, sempre que, a entidade demonstre capacidade para completar o seu desenvolvimento, iniciar o seu uso e para as quais seja provável que o ativo criado, venha a gerar benefícios económicos futuros. As despesas de desenvolvimento que não cumpram estes critérios, são registadas como gastos do exercício em que são suportadas.

As despesas de investigação, são reconhecidas como gastos do período em que ocorrem. As amortizações são calculadas, após o início de utilização, pelo método linear, em conformidade com o período de vida útil estimado.


## ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS (NCRF 7)

Os ativos fixos tangíveis adquiridos até 1 de janeiro de 2009, encontram-se registados ao seu custo de aquisição ou ao custo de aquisição revalorizado, de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal até àquela data, deduzido das amortizações e das perdas por imparidade acumuladas.

Após aquela data, os ativos fixos tangíveis adquiridos, encontram-se, salvo as exceções a seguir referidas, registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

Os edifícios e os terrenos foram revalorizados em 2011, por uma entidade externa, denominada L2i – Investimentos Imobiliários, Lda e em 2017, pela entidade externa, denominada CC Morais – Avaliação Imobiliária, Lda. No presente ano, do conhecimento que temos do mercado, os mesmos encontram-se atualizados.

As depreciações são calculadas após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha reta, em conformidade com o período de vida útil estimado, para cada grupo de bens. As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

|  Descrição | Nº de anos de vida estimado |
|---|-----------------------------|
| Edifícios Comerciais e Administrativos  | 50                          |
| Edifícios Industriais   | 20                          |
| Edificações ligeiras  | 10                          |
| Moldes  | 6                           |
| Máquinas  | 10                          |
| Linhas de montagem  | 10                          |
| Ferramentas e utensílios  | 4                           |
| Equipamento de transporte   | 4                           |
| Equipamento Administrativo  | 8                           |

As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil nem resultem em melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis são registadas como gastos do exercício em que ocorrem.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam ativos ainda em fase de construção, encontrando-se registados ao custo de aquisição. Estes ativos fixos tangíveis são depreciados a partir do momento em que os ativos subjacentes estejam disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pela gestão.

As mais ou menos-valias resultantes da venda ou abate dos ativos fixos tangíveis são determinadas como a diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico, na data da alienação ou abate e são registadas na Demonstração dos resultados nas rubricas de Outros rendimentos ou, Outros gastos.

Como referido acima, a empresa capitaliza juros no custo dos ativos fixos em curso quando se prevê o ativo estar em curso por período superior a 12 meses e o seu valor ser superior a € 100 000.00.

## ATIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA (NCRF 8)

Os ativos não correntes são classificados como detidos para venda se o seu valor de balanço apenas for recuperado através de uma alienação e não através do uso continuado. Os ativos têm de estar disponíveis para venda imediata nas suas condições atuais, a venda tem de ser altamente provável, a Administração tem de estar comprometida a executar tal venda e a alienação deverá ocorrer previsivelmente num período de 12 meses.

Os ativos não correntes classificados como detidos para venda são registados pelo mais baixo entre o seu valor de balanço e o justo valor dos mesmos, deduzido dos gastos expectáveis com a sua venda.

Sempre que o montante pelo qual o ativo se encontra registado for superior à sua quantia recuperável, é reconhecida uma perda por imparidade, registada na Demonstração dos Resultados na rubrica de Perdas por Imparidade.

A quantia recuperável é a mais alta entre o preço de venda líquido e o valor de uso. O preço de venda líquido é o montante que se obteria com a alienação do ativo, numa transação entre entidades independentes e conhecedoras, deduzido dos gastos diretamente



atribuíveis à alienação. O valor de uso é o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados que se espera que surjam do uso continuado do ativo e da sua alienação no final da sua vida útil.

A quantia recuperável é estimada para cada ativo, individualmente ou, no caso de não ser possível, para a unidade geradora de fluxos de caixa a que o ativo pertence.

A reversão de perdas por imparidade reconhecidas em períodos anteriores é registada quando se conclui que as perdas por imparidade reconhecidas já não existem ou diminuíram. Esta análise é efetuada sempre que existam indícios que a perda de imparidade anteriormente reconhecida tenha revertido.

A reversão das perdas por imparidade é reconhecida na Demonstração dos resultados. Contudo, a reversão da perda por imparidade é efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (líquida de amortização ou depreciação) caso a perda por imparidade não se tivesse registado em períodos anteriores.

Durante o ano de 2022 não houve quaisquer ativos registados, na rubrica de ativos não correntes detidos para venda.

### **LOCAÇÕES (NCRF 9)**

Os contratos de locação são classificados como locações financeiras se, através deles, forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à propriedade do ativo e, como locações operacionais se, através deles, não forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse do ativo.

A classificação das locações em financeiras ou operacionais depende da substância da transação e não da forma do contrato.

Os ativos fixos tangíveis adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são contabilizados reconhecendo os ativos fixos tangíveis e as depreciações acumuladas correspondentes e as dívidas pendentes de liquidação de acordo com o plano financeiro contratual. Adicionalmente, os juros incluídos no valor das rendas e as depreciações dos ativos fixos tangíveis são reconhecidos como gastos na Demonstração dos resultados do exercício a que respeitam.

Nas locações consideradas operacionais, as rendas devidas são reconhecidas como gastos na Demonstração dos resultados numa base linear durante o período do contrato de locação.

### **CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS (NCRF10)**

Os juros dos empréstimos obtidos são, geralmente, registados como gasto do período.

Os juros de empréstimos obtidos diretamente atribuíveis

à aquisição ou construção de ativos são capitalizados como parte do custo desses ativos. Para os restantes empréstimos o montante de juros a capitalizar é determinado através da aplicação de uma taxa de capitalização média sobre o valor dos investimentos efetuados.

A Entidade considera que um ativo elegível para capitalização é um ativo que necessita de um período de tempo substancial para estar disponível para uso ou para venda.

A taxa de capitalização utilizada no exercício de 2022 foi de 2,17%. A política de capitalização da entidade resume-se da seguinte forma:

- ▷ A capitalização de gastos com empréstimos inicia-se quando tem início o dispêndio com o investimento, estão a ser suportados juros com empréstimos, já foram realizados dispêndios relacionados com o ativo e já se encontram em curso as atividades necessárias para preparar o ativo para estar disponível para uso ou para venda;
- ▷ A capitalização é terminada quando todas as atividades necessárias para colocar o ativo como disponível para uso ou para venda se encontram substancialmente concluídas;
- ▷ Outras despesas diretamente atribuíveis à aquisição e construção dos bens, como os gastos com matérias consumidas e gastos com pessoal são igualmente incorporadas no custo dos ativos.
- ▷ Por uma questão prática apenas são capitalizados juros nos ativos que, previsivelmente, demorem no mínimo 12 meses a construir e que atinjam um valor superior a € 100 000.

### **PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO (NCRF 11)**

Os ativos fixos tangíveis são classificados como propriedades de investimento quando detidos com o objetivo de valorização do capital e/ou obtenção de rendas. As propriedades de investimento são valorizadas inicialmente pelo seu custo de aquisição ou produção, incluindo os custos de transação que lhe sejam diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial as propriedades de investimento são valorizadas ao custo deduzido das depreciações e perdas por imparidade acumuladas.

Os custos suportados com as propriedades de investimento, como por exemplo, manutenção, reparação, seguros, são reconhecidos como gastos do período a que dizem respeito. Caso existam melhorias, em que haja expectativas que gerem benefícios económicos futuros para além dos inicialmente esperados, são capitalizados na rubrica de Propriedades de investimento.

Periodicamente é determinado o justo valor das propriedades de investimento, sendo divulgada esta avaliação no anexo. Caso a quantia escriturada, registada pelo modelo do custo, seja superior ao justo

valor das propriedades de investimento, é registada a respetiva perda por imparidade.

Os edifícios e os terrenos foram avaliados em 2017, pela entidade externa, denominada CC Morais – Avaliação Imobiliária, Lda.

Em 2021, os edifícios e os terrenos voltaram a ser avaliados, pela mesma entidade externa CC Morais – Avaliação Imobiliária, Lda. Os terrenos foram avaliados em 2.234.000€ e os edifícios em 3.864.000€.

### **IMPARIDADE DE ATIVOS (NCRF 12)**

À data do Balanço é efetuada uma avaliação da existência objetiva de imparidades das quais resulte, nomeadamente, um impacto adverso decorrente de eventos ou alterações de circunstâncias que indiquem que o valor pelo qual os ativos se encontram reconhecidos possa não ser recuperável.

Sempre que a quantia escriturada do ativo for superior à sua quantia recuperável, é reconhecida uma perda por imparidade, registada de imediato na Demonstração dos resultados na rubrica de Perdas por imparidade.

A reversão de perdas por imparidade, reconhecidas em exercícios anteriores, é registada quando há evidências de que estas perdas já não existem ou diminuíram, sendo reconhecida na Demonstração dos resultados, na rubrica de Reversões de perdas por imparidade e, efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida, caso a perda tivesse sido registada.

À data do Balanço foi avaliada a imparidade dos inventários, dos clientes e dos outros devedores. Constatou-se que existia evidência objetiva de imparidade nos inventários. No caso dos clientes, neste exercício, houve um reforço da imparidade constituída anteriormente pelos processos judiciais e pela antiguidade. Por este facto, em 2022 foram reconhecidas, perdas imparidades de clientes e reversões de imparidades de inventários, na Demonstração dos resultados.

### **INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS E CONSOLIDAÇÃO (NCRF 15)**

As participações financeiras são inicialmente reconhecidas ao custo e posteriormente ajustadas pelo Método de Equivalência Patrimonial. A consolidação é pelo Método Integral e pelo Método Proporcional, porque as participações e o controlo nas subsidiárias e da associada assim o exigem.

Na empresa mãe, os ganhos e perdas das suas subsidiárias, após a aquisição é contabilizado em ganhos ou perdas por contrapartida do valor do investimento financeiro, sendo após a data do balanço transferido para reservas sempre que não é distribuído. Quando a participação pela aplicação do Método de Equivalência Patrimonial, for uma perda e igualar ou ultrapassar o investimento na associada, a empresa mãe deixa de reconhecer perdas adicionais.

Os ganhos e perdas não realizados em transações com as subsidiárias e a associada são eliminados na consolidação e na aplicação do MEP.

As políticas contabilísticas das subsidiárias, sempre que necessário, são alteradas de forma a garantir consistência com as políticas adotadas pelo Grupo.

No final do ano são efetuados testes de imparidade para as empresas participadas. Os testes são realizados no sentido de avaliar a recuperabilidade do investimento, considerando o desempenho histórico, bem como as expectativas de desenvolvimento do negócio. As avaliações têm por base projeções de cash flow baseadas em orçamentos financeiros aprovados pela administração e que são descontados à taxa do custo de capital e os fluxos de caixa são extrapolados utilizando as taxas de crescimento estimadas com base nas expectativas de desenvolvimento do negócio.

### **INVENTÁRIOS (NCRF 18)**

Os inventários encontram-se valorizados de acordo com os seguintes critérios:

- ▷ As mercadorias e as matérias-primas, subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao mais baixo entre o custo de aquisição e o valor realizável líquido. O custo de aquisição inclui as despesas incorridas até ao armazenamento, utilizando-se o custo médio ponderado como método de custeio de saídas.
- ▷ Os produtos acabados e semi-acabados, os subprodutos e os produtos e trabalhos em curso são valorizados ao mais baixo entre o custo de produção e o valor realizável líquido. Os custos de produção incluem o custo da matéria-prima incorporada, mão-de-obra direta e gastos gerais de fabrico, utilizando custos básicos padrão calculados através de “árvores de produto”.
- ▷ A saída é custeada pelo custo médio ponderado.

Nos casos em que a quantia recuperável destes bens é inferior ao custo médio de aquisição/produção, é registada uma perda por imparidade para depreciação de inventários.

### **RÉDITO (NCRF 20)**

A empresa reconhece rédito sempre que possa ser razoavelmente mensurável e seja provável que obtenha benefícios económicos futuros. O montante do rédito não é considerado como razoavelmente mensurável até que todas as contingências relativas a uma venda estejam substancialmente resolvidas. A empresa baseia as suas estimativas em resultados históricos, considerando o tipo de cliente, a natureza da transação e a especificidade de cada acordo.

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela venda e prestação de serviços decorrentes da atividade normal da empresa. O rédito é reconhecido líquido do Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), abatimentos e descontos. O rédito proveniente da venda de bens é reconhecido quando são satisfeitas todas as seguintes condições:

- ▷ Todos os riscos e vantagens da propriedade dos bens foram transferidos para o comprador;
- ▷ A entidade não mantém qualquer controlo sobre os bens vendidos;
- ▷ O montante do rédito pode ser valorizado com fiabilidade;
- ▷ É provável que benefícios económicos futuros associados à transação fluam para a entidade;
- ▷ Os custos suportados ou a suportar com a transação podem ser valorizados com fiabilidade.

O rédito proveniente das prestações de serviços é reconhecido, líquido de impostos, pelo justo valor do montante a receber.

O rédito proveniente da prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data de relato, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

- ▷ O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;
- ▷ É provável que benefícios económicos futuros associados à transação fluam para a Entidade;
- ▷ Os custos suportados ou a suportar com a transação podem ser valorizados com fiabilidade;
- ▷ A fase de acabamento da transação à data de relato pode ser determinada com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efetivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a entidade e o seu montante possa ser valorizado com fiabilidade.

### **PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ATIVOS CONTINGENTES (NCRF 21)**

As provisões são reconhecidas quando, e somente quando, a Entidade tem uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante de um evento passado, e seja provável que, para a resolução dessa obrigação, ocorra uma saída de recursos e o montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado.

As provisões são revistas na data de cada balanço e são ajustadas de modo a refletir a melhor estimativa a essa data, tendo em consideração os riscos e incertezas inerentes a tais estimativas.

O montante reconhecido de provisões consiste no valor presente da melhor estimativa na data de relato dos recursos necessários para liquidar a obrigação. A estimativa é determinada de acordo com os riscos e incertezas associados à obrigação.

As provisões para gastos de reestruturação são reconhecidas sempre que exista um plano formal e detalhado de reestruturação e que o mesmo tenha sido comunicado às partes envolvidas.

As obrigações presentes que resultam de contratos onerosos são valorizadas e registadas como provisões. Existe um contrato oneroso quando a Entidade é parte integrante das disposições de um contrato ou acordo, cujo cumprimento tem associados gastos que não é possível evitar, os quais excedem os benefícios económicos derivados do mesmo.

Os passivos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, sendo divulgados sempre que a possibilidade de existir uma saída de recursos englobando benefícios económicos não seja remota. Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, sendo divulgados quando for provável a existência de um influxo económico futuro de recursos.

A empresa constituiu uma provisão para garantias a clientes, dado que os seus produtos têm um prazo de reclamação em garantia, pelo que a entidade tem uma obrigação presente resultante de um evento passado, e é provável que, para a resolução dessa obrigação, ocorra uma saída de recursos. O montante da obrigação foi calculado com base no histórico dos últimos três exercícios.

### **SUBSÍDIOS DO GOVERNO E APOIOS DO GOVERNO (NCRF 22)**

Os subsídios governamentais, incluindo os não monetários pelo justo valor, são reconhecidos quando existe segurança de que sejam recebidos, e cumpridas as condições exigidas para a sua concessão.

Os subsídios à exploração, nomeadamente os apoios ao emprego são reconhecidos na Demonstração dos resultados na parte proporcional dos gastos suportados, satisfazendo o princípio da especialização dos exercícios.

Os subsídios ao investimento não reembolsáveis para financiamento de ativos tangíveis são registados no Capital Próprio e reconhecidos na Demonstração dos resultados, proporcionalmente às depreciações dos ativos subsidiados durante a vida útil dos mesmos.

Em curso temos um empréstimo reembolsável pela concessão de Incentivos Financeiros no âmbito do sistema de incentivos à inovação do QREN onde concorremos com despesas de internacionalização e investimento, cujo benefício corresponde à isenção de juros.

### **EFEITOS DE ALTERAÇÕES EM TAXAS DE CÂMBIO (NCRF 23)**

Os ativos e passivos das demonstrações financeiras de entidades estrangeiras são convertidos para euros utilizando as taxas de câmbio históricas e as da data da demonstração da posição financeira, conforme aplicável, e os rendimentos e gastos bem como os fluxos de caixa são convertidos para euros utilizando a taxa de câmbio média verificada no exercício.

As cotações utilizadas na conversão para euros das subsidiárias e da associada foram:

| Moeda                  | 2022          |            | 2021          |            |
|------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                        | Taxa de fecho | Taxa média | Taxa de fecho | Taxa média |
| RUB - Rublo Russo      | 76.1255       | 74.3784    | 85.3004       | 87.1527    |
| NOK - Coroa Norueguesa | 10.5138       | 10.1026    | 9.9888        | 10.1633    |

As transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional à taxa de câmbio da data da transação.

À data de fecho é efetuada a atualização cambial de saldos (itens monetários) em aberto, aplicando a taxa de câmbio em vigor a essa data. As diferenças de câmbio, favoráveis e desfavoráveis, originadas pelas diferenças entre as taxas de câmbio em vigor na data das transações e as vigentes na data das cobranças, dos pagamentos ou à data do Balanço, são registadas como rendimentos e/ou gastos na Demonstração dos resultados do exercício na rubrica de ganhos/perdas cambiais.

As diferenças de câmbio originadas na conversão para euros de demonstrações financeiras de entidades participadas denominadas em moeda estrangeira são incluídas no capital próprio, na rubrica Outras variações no capital próprio.

#### IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO (NCRF 25)

O gasto relativo a imposto sobre o rendimento do período resulta da soma do imposto corrente e diferido. O imposto corrente sobre o rendimento é calculado com base nos resultados tributáveis da entidade de acordo com as regras fiscais em vigor e deduzido dos benefícios fiscais; o imposto diferido resulta das situações acima referidas.

A empresa encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC). No apuramento da matéria coletável, são adicionados e deduzidos ao resultado contabilístico os montantes não relevantes fiscalmente. Esta diferença, entre resultado contabilístico e fiscal, pode ser de natureza temporária ou permanente.

Relativamente a 2022, a empresa tem deduções à coleta referentes aos incentivos fiscais em vigor em sede de IRC, nomeadamente o SIFIDE - Sistema de Incentivos Fiscais à Investigação e o RFAI – Regime Fiscal de Apoio ao Investimento.

A empresa procede ao registo de impostos diferidos correspondentes às diferenças temporárias entre o valor contabilístico dos ativos e passivos e a correspondente base fiscal, conforme disposto na NCRF 25 – impostos diferidos.

A empresa regista ativos por impostos diferidos relacionados com créditos sobre o Estado relacionados com benefícios fiscais que não são possíveis de deduzir no exercício e que são reportados para exercícios futuros.

Os impostos diferidos são reconhecidos como gasto ou rendimento do exercício, exceto se resultarem de valores registados diretamente em Capital próprio, situação em que o imposto diferido é também relevado

na mesma rubrica e são calculados utilizando as taxas de tributação em vigor.

Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos apenas quando existem expectativas razoáveis de obtenção de lucros fiscais futuros suficientes para a sua utilização, ou nas situações em que existam diferenças temporárias tributáveis que compensem as diferenças temporárias dedutíveis no período da sua reversão.

No final de cada período é efetuado um recálculo desses impostos diferidos, sendo os mesmos reduzidos sempre que deixe de ser provável a sua utilização futura.

#### MATÉRIAS AMBIENTAIS (NCRF 26)

A atividade desenvolvida pela empresa pode causar eventuais danos ambientais pelo que, ao abrigo do artigo 22º do Decreto-Lei n.º 147/2008, de 29 de julho, a empresa tem de constituir obrigatoriamente uma ou mais garantias financeiras próprias e autónomas, alternativas ou complementares entre si, que lhe permita assumir a responsabilidade de danos por si provocados. A sociedade optou por cumprir o disposto naquele normativo através da afetação de uma reserva indisponível no capital próprio.

#### INSTRUMENTOS FINANCEIROS (NCRF 27)

Os instrumentos financeiros encontram-se valorizados de acordo com os seguintes critérios:

▷ Clientes e outras dívidas de terceiros - as dívidas de clientes e de outros terceiros são registadas inicialmente pelo seu justo valor e subsequentemente pelo seu valor nominal, que corresponde ao custo, dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial. No final de cada período de relato são analisadas as contas de clientes e outras contas a receber de forma a avaliar se existe alguma evidência objetiva de que não são recuperáveis. Se assim for, é de imediato reconhecida a respetiva perda por imparidade. As perdas por imparidade são registadas em sequência de eventos ocorridos que indiquem, objetivamente e de forma quantificável, que a totalidade ou parte do saldo em dívida não será recebido. Para tal, a entidade tem em consideração informação de mercado que demonstre que o cliente está em incumprimento das suas responsabilidades, bem como informação histórica dos saldos vencidos e não recebidos.

▷ Fornecedores e outras dívidas a pagar - as dívidas a fornecedores e a outros terceiros são registadas, inicialmente, pelo seu justo valor e subsequentemente pelo seu valor nominal, que corresponde ao custo, dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

▷ Empréstimos - os empréstimos, utilizando uma das



opções da NCRF 27, são registados no passivo pelo custo.

▷ Transações e saldos em moeda estrangeira – as transações em moeda estrangeira (moeda diferente da moeda funcional da entidade), são registadas às taxas de câmbio das datas das transações. Em cada data de relato, as quantias escrituradas dos itens monetários denominados em moeda estrangeira são atualizadas às taxas de câmbio dessa data. As quantias escrituradas dos itens não monetários registados em moeda estrangeira, registados ao justo valor, são atualizadas nas datas de relato, às taxas de câmbio das datas em que os respetivos justos valores foram determinados. As quantias escrituradas dos itens não monetários registados ao custo histórico denominados em moeda estrangeira não são atualizadas. As diferenças de câmbio resultantes das atualizações atrás referidas são registadas na Demonstração dos resultados do período em que são geradas.

▷ Periodizações - as transações são contabilisticamente reconhecidas quando são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas de Outros créditos a receber, Outras dívidas a pagar e Diferimentos.

▷ Caixa e Depósitos bancários - os montantes incluídos na rubrica Caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis e sem perda de valor. Os descobertos bancários são apresentados no Balanço, no Passivo corrente, na rubrica de Financiamentos obtidos.

▷ Instrumentos financeiros detidos para negociação - Os ativos financeiros e passivos financeiros são classificados como detidos para negociação se forem principalmente adquiridos ou assumidos com a finalidade de venda ou de recompra num prazo muito próximo, ou se fizerem parte de uma carteira de instrumentos financeiros identificados que sejam geridos em conjunto e para os quais exista evidência de terem sido recentemente proporcionados lucros reais. Estes ativos e passivos são valorizados ao justo valor, com as alterações de justo valor a serem reconhecidas na Demonstração dos resultados.

### **BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS (NCRF 28)**

A entidade atribui os seguintes benefícios aos empregados:

▷ Benefícios a curto prazo: incluem ordenados, salários, contribuições para a segurança social e gratificações. Estes benefícios são contabilizados no mesmo período temporal em que o empregado prestou o serviço.

▷ Benefícios de cessação de emprego: a entidade reconhece os gastos com rescisões de contratos de trabalho, por terminado o prazo de caducidade do contrato de trabalho a termo ou por acordo de revogação.

## **3.2. - PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS**

As estimativas são baseadas no melhor conhecimento existente em cada momento e nas ações que se planeiam realizar, sendo periodicamente revistas com base na informação disponível. As alterações nos factos e circunstâncias podem conduzir à revisão das estimativas, pelo que os resultados reais futuros poderão diferir daquelas estimativas.

## **4. FLUXOS DE CAIXA**

A desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e depósitos bancários é a seguinte:

| <b>QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTO DO PERÍODO</b>                                   |   |                      |                    |                    | <b>EUR</b>         |
|---|---|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>Descrição</b>                            | <b>Saldo inicial</b> | <b>Débitos</b>     | <b>Créditos</b>    | <b>Saldo final</b> |
|   | <b>Caixa</b>                                | <b>8 046</b>         | <b>45 658</b>      | <b>44 379</b>      | <b>9 324</b>       |
|   | <b>Depósitos à ordem</b>                    | <b>3 299 471</b>     | <b>154 887 839</b> | <b>157 604 705</b> | <b>582 605</b>     |
|   | <b>Total de caixa e depósitos bancários</b> | <b>3 307 517</b>     | <b>154 933 497</b> | <b>157 649 084</b> | <b>591 929</b>     |

## 5. PARTES RELACIONADAS

### 5.1. RELACIONAMENTOS COM A EMPRESA MÃE:


Empresa mãe imediata: OLI - Sistemas Sanitários, SA (detém participação em quatro subsidiárias e uma associada, a seguir referidas)

Empresa mãe controladora final (50%): Oliveira & Irmão, SGPS, Lda.

Empresa mãe controladora final (50%): Valsir, SPA

### 5.2. REMUNERAÇÕES DO PESSOAL CHAVE DA GESTÃO


As remunerações auferidas pelos órgãos sociais (entendidos como pessoal chave da gestão), nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, foram as seguintes:

| REMUNERAÇÕES DOS ÓRGÃOS SOCIAIS   |           | EUR            |                |
|---|-----------|----------------|----------------|
|  | Descrição | Períodos       |                |
|   |           | 2022           | 2021           |
| Conselho de Administração - OLI Sistemas Sanitários, SA                           |           | 701 467        | 755 229        |
| <b>Total</b>  |           | <b>701 467</b> | <b>755 229</b> |

### 5.3. TRANSAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS

#### 5.3.1 NATUREZA DO RELACIONAMENTO ENTRE PARTES RELACIONADAS


Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 a entidade detinha as seguintes participações em subsidiárias:

|  | Subsidiárias            | Sede  | % Participação |            |
|---|-------------------------|---|----------------|------------|
|   |                         |   | 31/12/2022     | 31/12/2021 |
|   | OLI SRL                 | LOCALITÀ PIANI DI MURA, 25070 CASTO (BS) - ITÁLIA                 | 99%            | 99%        |
|   | OLI MOLDES, LDA         | BAIRRO NOSSA SENHORA DAS NECESSIDADES, 3800-233 AVEIRO - PORTUGAL | 98%            | 98%        |
|   | OLI SANITARSYSTEME GMBH | BITTELBRONNER STRABE 42-46, 74219 MOCKMUHL - ALEMANHA             | 100%           | 100%       |
|   | OLI RUS OOO             | PROMYSLENNAYA STR 11, 108841 TROITSK, MOSCOVO - RÚSSIA            | 100%           | 100%       |

Em 2022 a Entidade passou a deter a seguinte participação em associada:

|  | Associadas                 | Sede  | % Participação |            |
|---|----------------------------|---|----------------|------------|
|   |                            |   | 31/12/2022     | 31/12/2021 |
|   | NORDIC SANITARY SYSTEMS AS | PORTNOR BY GG AS, NEDRE LJOEGGEN 2, 2022 GJERDRUM - NORUEGA | 50%            |            |

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 a entidade tinha ainda as seguintes partes relacionadas:


|  | Outras partes relacionadas  | Sede |
|---|---|------|
|   |   |      |
| DITAME - CONSULTORIA ORGANIZACIONAL E GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS, LDA               | AVENIDA DR.º LOURENÇO PEIXINHO 176, 6º FRENTE - 3800-167 AVEIRO, PORTUGAL |      |
| FONDITAL, SPA   | VIA CERRETO 40, 25079 VOBARNO (BS) - ITÁLIA                               |      |
| MARVON, SRL   | VIA GARGNA 6, 25078 VESTONE (BS) - ITÁLIA                                 |      |
| ALBA, SRL   | VIA MONTICELLA, 14-16-18, 25050 RODENGO SAIANO - ITÁLIA                   |      |

### 5.3.2 TRANSAÇÕES E SALDOS PENDENTES

As transações e os saldos pendentes entre as partes relacionadas foram as seguintes:

#### ENTIDADES RELACIONADAS

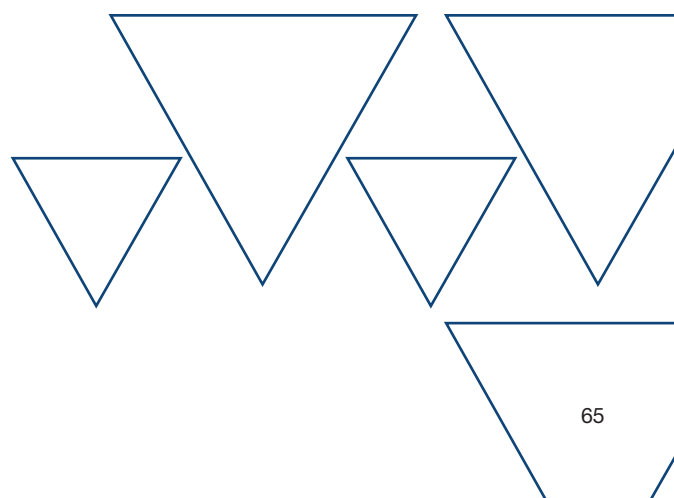
EUR

|  | Descrição   | Período 2022      |                  |                  |                | Período 2021      |                  |                  |                  |
|---|---|-------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|   |   | Vendas e Serviços | Compras          | Saldos a Receber | Saldos a Pagar | Vendas e Serviços | Compras          | Saldos a Receber | Saldos a Pagar   |
| Empresa-mãe   | VALSIR, SPA   | 723 745           | 2 961 782        | 137 285          | 872 767        | 809 882           | 2 075 152        | 221 934          | 827 672          |
|   | OLIVEIRA & IRMÃO, SGPS, LDA   |                   |                  |                  |                |                   |                  |                  |                  |
| <b>Total</b>  |   | <b>723 745</b>    | <b>2 961 782</b> | <b>137 285</b>   | <b>872 767</b> | <b>809 882</b>    | <b>2 075 152</b> | <b>221 934</b>   | <b>827 672</b>   |
| Subsidiárias  | OLI, SRL  | 7 016 287         | 1 240 768        | 288 598          | 47 307         | 6 116 106         | 1 399 328        | 260 839          | 147 018          |
|   | OLI RUS OOO   | 1 258 757         | 3 495            | 357 646          |                | 3 214 376         | 3 409            | 2 409 160        | 3 239            |
|   | OLI SANITAIRSYSTEME GMBH  | 1 846 268         | 1 690            | 838 287          | 740            | 1 832 491         | 1 325            | 647 135          | 686              |
|   | OLI MOLDES, LDA   | 26 996            | 1 858 506        | 986              | 175 222        | 59 098            | 1 491 165        | 162              | 239 504          |
| <b>Total</b>  |   | <b>10 148 308</b> | <b>3 104 459</b> | <b>1 485 517</b> | <b>223 269</b> | <b>11 222 071</b> | <b>2 895 229</b> | <b>3 317 296</b> | <b>390 447</b>   |
| Associadas  | NORDIC SANITARY SYSTEMS AS  |                   |                  |                  |                |                   |                  |                  |                  |
| <b>Total</b>  |   |                   |                  |                  |                |                   |                  |                  |                  |
| Outras partes relacionadas  | GRHUA - EMPRESA DE TRABALHO TEMPORARIO E GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS DE AVERO, LDA |                   | 1 676 628        |                  | 224 369        |                   | 2 720 058        |                  | 992 294          |
|   | DITAME - CONSULTORIA ORGANIZACIONAL E GESTAO DE RECURSOS HUMANOS. LDA             | 243               | 42 310           |                  | 13 561         |                   | 93 763           |                  | 16 728           |
|   | FONDITAL, SPA   | 750               | 477 048          | 3 043            |                |                   | 473 899          | 2 136            |                  |
|   | MARVON, SRL   | 29 470            | 2 196 962        | 8 752            | 340 419        | 26 023            | 1 976 014        | 8 934            | 692 211          |
| <b>Total</b>  |   | <b>30 462</b>     | <b>4 392 949</b> | <b>11 795</b>    | <b>578 350</b> | <b>26 023</b>     | <b>5 263 733</b> | <b>11 070</b>    | <b>1 701 233</b> |

Em junho de 2022 a OLI – Sistemas Sanitários, SA, em parceria com a Globamazing Unipessoal, Lda criou a Nordic Sanitary Systems AS, com sede na Noruega, detendo uma participação inicial de 50%.

Em 23 de dezembro de 2022 a OLI – Sistemas Sanitários, SA procedeu a um aumento do capital social da OLI Moldes, Lda no montante de €490.000.

Em 28 de dezembro de 2022 a OLI - Sistemas Sanitários, SA procedeu a um aumento do capital social da OLI Sanitairsysteme, GmbH com sede na Alemanha, no montante de € 300 000.



## 6. ATIVOS INTANGÍVEIS

A divulgação dos ativos intangíveis é a seguinte:

| QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2022 EM ATIVOS FIXOS INTANGÍVEIS |   |                              |                         |                             | EUR            |
|--|---|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|
| ▽▽▽  | Descrição   | Projectos de desenvolvimento | Programas de Computador | Ativos intangíveis em curso | Total          |
|  | Com vida útil finita:   |                              |                         |                             |                |
| 4  | Quantia bruta escriturada inicial                                     | 59 840                       | 1 033 341               |                             | 1 093 181      |
| 5  | Amortizações acumuladas iniciais                                      | 59 840                       | 985 675                 |                             | 1 045 515      |
| 6  | Perdas por imparidade acumuladas iniciais                             |                              |                         |                             |                |
| <b>7</b>   | <b>Quantia líquida escriturada inicial (7 = 4 - 5 - 6)</b>            |                              | <b>47 666</b>           |                             | <b>47 666</b>  |
| <b>8</b>   | <b>Movimentos do período: (8 = 8.1 - 8.2 + 8.3 + 8.4 + 8.5 + 8.6)</b> |                              | <b>8 091</b>            | <b>190 577</b>              | <b>198 668</b> |
| <b>8.1</b>   | <b>Total das adições</b>  |                              | <b>44 745</b>           | <b>190 577</b>              | <b>235 322</b> |
| Adições  | Aquisições em 1.ª mão   |                              | 44 745                  | 190 577                     | 235 322        |
| <b>8.2</b>   | <b>Total das diminuições</b>  |                              | <b>36 654</b>           |                             | <b>36 654</b>  |
| Diminuições  | Amortizações  |                              | 36 654                  |                             | 36 654         |
| 8.3  | Reversões de perdas por imparidade                                    |                              |                         |                             |                |
| 8.4  | Transferências de AFI em curso  |                              |                         |                             |                |
| 8.5  | Transferências de/para ativos não correntes detidos para venda        |                              |                         |                             |                |
| 8.6  | Outras transferências   |                              |                         |                             |                |
| <b>9</b>   | <b>Quantia líquida escriturada final (9 = 7 + 8)</b>                  |                              | <b>55 757</b>           | <b>190 577</b>              | <b>246 333</b> |
|  | <b>Vida útil</b>  | <b>3</b>                     | <b>3</b>                |                             |                |

| QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2021 EM ATIVOS FIXOS INTANGÍVEIS |   |                              |                         |                             | EUR           |
|--|---|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| ▽▽▽  | Descrição   | Projectos de desenvolvimento | Programas de Computador | Ativos intangíveis em curso | Total         |
|  | Com vida útil finita:   |                              |                         |                             |               |
| 4  | Quantia bruta escriturada inicial                                     | 59 840                       | 1 004 787               |                             | 1 064 627     |
| 5  | Amortizações acumuladas iniciais                                      | 59 840                       | 947 148                 |                             | 1 006 988     |
| 6  | Perdas por imparidade acumuladas iniciais                             |                              |                         |                             |               |
| <b>7</b>   | <b>Quantia líquida escriturada inicial (7 = 4 - 5 - 6)</b>            |                              | <b>57 639</b>           |                             | <b>57 639</b> |
| <b>8</b>   | <b>Movimentos do período: (8 = 8.1 - 8.2 + 8.3 + 8.4 + 8.5 + 8.6)</b> |                              | <b>-9 974</b>           |                             | <b>-9 974</b> |
| <b>8.1</b>   | <b>Total das adições</b>  |                              | <b>28 554</b>           |                             | <b>28 554</b> |
| Adições  | Aquisições em 1.ª mão   |                              | 28 554                  |                             | 28 554        |
| <b>8.2</b>   | <b>Total das diminuições</b>  |                              | <b>38 527</b>           |                             | <b>38 527</b> |
| Diminuições  | Amortizações  |                              | 38 527                  |                             | 38 527        |
| 8.3  | Reversões de perdas por imparidade                                    |                              |                         |                             |               |
| 8.4  | Transferências de AFI em curso  |                              |                         |                             |               |
| 8.5  | Transferências de/para ativos não correntes detidos para venda        |                              |                         |                             |               |
| 8.6  | Outras transferências   |                              |                         |                             |               |
| <b>9</b>   | <b>Quantia líquida escriturada final (9 = 7 + 8)</b>                  |                              | <b>47 666</b>           |                             | <b>47 666</b> |
|  | <b>Vida útil</b>  | <b>3</b>                     | <b>3</b>                |                             |               |



## 7. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

### 7.1. DIVULGAÇÕES SOBRE ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2022 EM ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

EUR

| ▼▼▼         | Descrição  | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | Equipamento básico | Equipamento de transporte | Equipamento administrativo | Outros AFT | AFT em curso | Adiantamentos por conta de AFT | Total      |
|-------------|--|------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|------------|--------------|--------------------------------|------------|
|             |  |                              |                                |                    |                           |                            |            |              |                                |            |
| 1           | Quantia bruta escriturada inicial                              | 6 096 341                    | 24 540 701                     | 47 948 712         | 1 570 392                 | 1 974 320                  | 1 276 491  | 4 290 199    | 282 657                        | 87 979 812 |
| 2           | Depreciações acumuladas iniciais                               |                              | 16 678 895                     | 37 874 319         | 1 210 430                 | 1 727 730                  | 1 252 721  |              |                                | 58 744 094 |
| 4           | Quantia líquida e escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3)          | 6 096 341                    | 7 861 805                      | 10 074 394         | 359 962                   | 246 590                    | 23 770     | 4 290 199    | 282 657                        | 29 235 718 |
| 5           | Movimentos do período: (5 = 3.1 - 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6) | 1 443 152                    | 8 408 772                      | 231 512            | 83 607                    | 5 788                      | -7 046     | -1 661 982   | -270 207                       | 8 233 137  |
| 5.1         | Total das adições  | 1 443 152                    | 4 468                          | 642 222            | 232 775                   | 161 251                    |            | 10 630 505   | -270 207                       | 12 834 208 |
| Adições     | Aquisições   | 1 443 152                    | 4 468                          | 642 222            | 232 775                   | 161 251                    |            | 10 630 505   | -270 207                       | 12 834 208 |
| 5.2         | Total das diminuições  |                              | 1 569 361                      | 2 724 541          | 149 167                   | 145 463                    | 7 546      |              |                                | 4 596 078  |
| Diminuições | Depreciações   |                              | 1 569 361                      | 2 724 541          | 149 167                   | 145 463                    | 7 546      |              |                                | 4 596 078  |
|             | Alienações - Aquisição   |                              | 23 154                         | 73 600             |                           |                            |            |              |                                | 96 754     |
|             | Alienações - Amort Acum  |                              | -23 154                        | -73 600            |                           |                            |            |              |                                | -96 754    |
|             | Abates - Aquisição   |                              | 68 634                         |                    |                           |                            |            |              |                                | 68 634     |
|             | Abates - Amort Acum  |                              | -58 834                        |                    |                           |                            |            |              |                                | -58 834    |
| 5.3         | Reversões de perdas por imparidade                             |                              |                                |                    |                           |                            |            |              |                                |            |
| 5.4         | Transferências de AFT em curso                                 |                              | 9 973 664                      | 2 313 830          |                           |                            |            | -12 287 495  |                                |            |
| 5.5         | Transferências de/para ativos não correntes detidos para venda |                              |                                |                    |                           |                            |            |              |                                |            |
| 5.6         | Outras transferências  |                              |                                |                    |                           |                            |            | -4 993       |                                | -4 993     |
| 6           | Quantia líquida e escriturada final (6 = 4 + 5)                | 7 539 533                    | 16 270 577                     | 10 305 905         | 443 570                   | 252 378                    | 16 224     | 2 628 217    | 12 450                         | 37 468 854 |
|             | Vida útil  |                              | 3;10;20;50                     | 1;3;4;6;8;10       | 4;6                       | 3;5;6;7;8;10               | 3;4        |              |                                |            |

QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2021 EM ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

EUR

| ▼▼▼         | Descrição  | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | Equipamento básico | Equipamento de transporte | Equipamento administrativo | Outros AFT | AFT em curso | Adiantamentos por conta de AFT | Total      |
|-------------|--|------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|------------|--------------|--------------------------------|------------|
|             |  |                              |                                |                    |                           |                            |            |              |                                |            |
| 1           | Quantia bruta escriturada inicial                              | 6 096 341                    | 24 375 157                     | 45 316 439         | 1 412 802                 | 1 925 467                  | 1 276 491  | 1 354 141    | 7 002                          | 81 763 830 |
| 2           | Depreciações acumuladas iniciais                               |                              | 15 130 038                     | 35 346 641         | 1 147 184                 | 1 584 250                  | 1 245 175  |              |                                | 54 453 288 |
| 4           | Quantia líquida e escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3)          | 6 096 341                    | 9 245 119                      | 9 969 798          | 265 618                   | 341 207                    | 31 316     | 1 354 141    | 7 002                          | 27 310 542 |
| 5           | Movimentos do período: (5 = 5.1 - 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6) |                              | -1 383 313                     | 104 595            | 94 345                    | -94 619                    | -7 546     | 2 936 098    | 275 655                        | 1 925 176  |
| 5.1         | Total das adições  |                              |                                | 665 276            | 222 928                   | 48 863                     |            | 5 272 149    | 275 655                        | 6 484 870  |
| Adições     | Aquisições   |                              |                                | 665 276            | 222 928                   | 48 863                     |            | 5 272 149    | 275 655                        | 6 484 870  |
| 5.2         | Total das diminuições  |                              | 1 567 213                      | 2 668 208          | 128 583                   | 143 480                    | 7 546      |              |                                | 4 505 030  |
| Diminuições | Depreciações   |                              | 1 567 213                      | 2 668 208          | 128 583                   | 143 480                    | 7 546      |              |                                | 4 485 218  |
|             | Alienações   |                              |                                | 13 836             |                           |                            |            |              |                                | 13 836     |
|             | Abates   |                              |                                | 5 977              |                           |                            |            |              |                                | 5 977      |
| 5.3         | Reversões de perdas por imparidade                             |                              |                                |                    |                           |                            |            |              |                                |            |
| 5.4         | Transferências de AFT em curso                                 |                              | 232 706                        | 2 107 527          |                           |                            |            | -2 340 233   |                                |            |
| 5.5         | Transferências de/para ativos não correntes detidos para venda |                              |                                |                    |                           |                            |            |              |                                |            |
| 5.6         | Outras transferências  |                              | -58 806                        |                    |                           |                            |            | 4 142        |                                | -54 664    |
| 6           | Quantia líquida e escriturada final (6 = 4 + 5)                | 6 096 341                    | 7 861 805                      | 10 074 394         | 359 962                   | 246 590                    | 23 770     | 4 290 199    | 282 657                        | 29 235 718 |
|             | Vida útil  |                              | 3;10;20;50                     | 1;3;4;6;8;10       | 4;6                       | 3;5;6;7;8;10               | 3;4        |              |                                |            |

### 7.2. DIVULGAÇÕES SOBRE EXCEDENTES DE REVALORIZAÇÃO DOS ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS RECONHECIDOS POR QUANTIAS REVALORIZADAS

QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2022 NOS EXCEDENTES DE REVALORIZAÇÃO

EUR


| ▼▼▼ | Descrição  | Reservas de Reavaliação Legais |           | Reservas de Reavaliação Livres |            | Total      |
|-----|--|--------------------------------|-----------|--------------------------------|------------|------------|
|     |  | Não realizada                  | Realizada | Não realizada                  | Realizada  |            |
|     | Valor do excedente de revalorização no início do período | 18 224                         | 143 869   | 3 441 242                      | 4 701 408  | 8 304 743  |
|     | Depreciações   | -1 195                         | 1 195     | -174 811                       | -4 110 402 | -4 285 213 |
|     | Abates   |                                |           | -653 603                       | -32 770    | -686 373   |
|     | Outras   |                                |           | 558 236                        | -558 236   |            |
|     | Valor do excedente de revalorização no fim do período    | 17 030                         | 145 064   | 3 171 064                      | 4 701 408  | 3 333 157  |


QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2021 NOS EXCEDENTES DE REVALORIZAÇÃO

EUR

| ▼▼▼ | Descrição  | Reservas de Reavaliação Legais |           | Reservas de Reavaliação Livres |           | Total     |
|-----|--|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|-----------|
|     |  | Não realizada                  | Realizada | Não realizada                  | Realizada |           |
|     | Valor do excedente de revalorização no início do período | 31 344                         | 130 749   | 3 689 402                      | 3 766 875 | 7 618 370 |
|     | Revalorização  |                                |           | 686 373                        |           | 686 373   |
|     | Depreciações   | -13 119                        | 13 119    | -934 533                       | 934 533   |           |
|     | Valor do excedente de revalorização no fim do período    | 18 224                         | 143 869   | 3 441 242                      | 4 701 408 | 8 304 743 |

### 7.3. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS DADOS COMO GARANTIA DE PASSIVOS

| ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS DADOS COMO GARANTIA DE PASSIVOS EM 2022                    |  |        |                  |                  |                  | EUR              |
|---|--|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | Bem                                      | Credor | Valor de penhor  | Valor do bem     | Depreciação      | Quantia líquida  |
|   | Edifício Soplasnor e terrenos adjacentes | BPI    | 4 500 000        | 5 296 019        | 1 391 783        | 3 904 235        |
|   |  |        | <b>4 500 000</b> | <b>5 296 019</b> | <b>1 391 783</b> | <b>3 904 235</b> |

| ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS DADOS COMO GARANTIA DE PASSIVOS EM 2021                    |  |        |                  |                  |                  | EUR              |
|---|--|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | Bem                                      | Credor | Valor de penhor  | Valor do bem     | Depreciação      | Quantia líquida  |
|   | Edifício Soplasnor e terrenos adjacentes | BPI    | 4 500 000        | 5 854 988        | 1 173 524        | 4 681 465        |
|   |  |        | <b>4 500 000</b> | <b>5 854 988</b> | <b>1 173 524</b> | <b>4 681 465</b> |


### 8. ATIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA

Durante o exercício de 2022 não houve movimentos na rubrica de ativos não correntes detidos para venda.

### 9. LOCAÇÕES

#### 9.1. CONTRATOS DE LOCAÇÃO

ATIVOS QUE SE ENCONTRAM A SER FINANCIADOS ATRAVÉS DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO FINANCEIRA, RESPECTIVAS QUANTIAS ESCRITURADAS LÍQUIDAS E RENDAS CONTINGENTES RECONHECIDAS COMO GASTO NO PERÍODO

|   |               |  |                   |                 |                  |            |                             | EUR                         |               |
|---|---------------|--|-------------------|-----------------|------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
|  | Contrato      | Descrição  | Entidade locadora | Valor aquisição | Prazo da locação |            | 2022                        | 2021                        |               |
|   |               |  |                   |                 | Início           | Fim        | Quantia escriturada líquida | Quantia escriturada líquida |               |
| Ativos fixos tangíveis  | CT1860320900  | VW Golf 59-UP-34                                 | BPI               | 24 990          | 07/05/2018       | 23/05/2023 | 0                           | 1 562                       |               |
|   | CT1863210000  | BMW S5 99-VR-47                                  | BPI               | 47 841          | 07/12/2018       | 17/12/2023 | 0                           | 10 964                      |               |
|   | CT1930226400  | AUDI E-TRON 08-ZA-40                             | BPI               | 109 000         | 19/11/2019       | 19/11/2025 | 22 708                      | 49 958                      |               |
|   | CT2060020700  | AUDI A3 SPORTBACK DIESEL 35-ZS-54                | BPI               | 24 990          | 21/01/2020       | 21/01/2025 | 6 248                       | 12 495                      |               |
|   | CT1861392700  | GOLF VII DIESEL GP 52-US-01                      | BPI               | 14 500          | 22/09/2020       | 30/04/2023 | 6 042                       | 9 667                       |               |
|   | CT1222405500  | AUDI A3 SPORTBACK TDI AR-60-XA                   | BPI               | 27 499          | 09/08/2022       | 09/08/2027 | 24 635                      |                             |               |
|   | CT1222405700  | AUDI A4 LIMOUSINE 35 TDI AJ-73-OR                | BPI               | 49 000          | 11/08/2022       | 11/08/2027 | 43 896                      |                             |               |
|   | CT1222491800  | AUDI A3 SPORTBACK TDI AS-11-XH                   | BPI               | 27 499          | 28/09/2022       | 28/09/2027 | 25 207                      |                             |               |
|   | CT1223606300  | SKODA OCTAVIA A8 2.0 TDI 116CV AMBITION AT-69-ZR | BPI               | 26 200          | 15/11/2022       | 15/11/2026 | 25 108                      |                             |               |
|   | CT1223606500  | AUDI A3 SPORTBACK TDI AU-52-NF                   | BPI               | 27 499          | 22/12/2022       | 22/12/2026 | 26 353                      |                             |               |
|   | <b>Totais</b> |  |                   |                 | <b>379 018</b>   |            |                             | <b>180 197</b>              | <b>84 646</b> |

## 9.2. QUANTIAS RECONHECIDAS NESTES ATIVOS

## LOCAÇÕES FINANCEIRAS

EUR

| ▽▽▽      | Descrição   | 2022                   | 2021                   |
|----------|---|------------------------|------------------------|
|          |   | Ativos fixos tangíveis | Ativos fixos tangíveis |
| 1        | Quantia bruta escriturada final                                 | 379 018                | 256 311                |
| 2        | Amortizações/Depreciações acumuladas                            | 198 821                | 171 666                |
| 3        | Perdas por imparidade e reversões                               |                        |                        |
| <b>4</b> | <b>Quantia líquida escriturada final (4 = 1 - 2 - 3)</b>        | <b>180 197</b>         | <b>84 646</b>          |
| <b>5</b> | <b>Futuros pagamentos mínimos da locação à data do balanço:</b> |                        |                        |
| 5.1      | Até um ano  | 86 764                 | 50 662                 |
| 5.2      | De um a cinco anos  | 218 723                | 76 917                 |
| 5.3      | Mais de cinco anos  |                        |                        |
|          | <b>Total (5 = 5.1 + 5.2 + 5.3)</b>                              | <b>305 488</b>         | <b>127 579</b>         |

## LOCAÇÕES OPERACIONAIS

EUR

| ▽▽▽      | Descrição   | 2022          | 2021          |
|----------|---|---------------|---------------|
| <b>5</b> | <b>Futuros pagamentos mínimos da locação à data do balanço:</b> |               |               |
| 5.1      | Até um ano  | 49 539        | 62 195        |
| 5.2      | De um a cinco anos  | 3 906         | 1 853         |
| 5.3      | Mais de cinco anos  |               |               |
|          | <b>Total (5 = 5.1 + 5.2 + 5.3)</b>                              | <b>53 445</b> | <b>64 049</b> |
|          | <b>Valor dos pagamentos reconhecidos em gastos do período</b>   | <b>81 807</b> | <b>57 977</b> |

## 10. EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

## 10.1. INFORMAÇÃO RELATIVA AOS EMPRÉSTIMOS GENÉRICOS

## TIPO DE FINANCIAMENTO

EUR


| ▽▽▽ | Descrição                    | 31/12/2022       |                   |                   | 31/12/2021       |                  |                   |
|-----|------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|     |                              | Corrente         | Não corrente      | Total             | Corrente         | Não corrente     | Total             |
|     | Saldos Credores              | 417 586          |                   | <b>417 586</b>    |                  |                  |                   |
|     | Cartões Crédito              | 26 187           |                   | <b>26 187</b>     | 6 468            |                  | <b>6 468</b>      |
|     | Programa de Papel Comercial  | 1 550 000        |                   | <b>1 550 000</b>  | 250 000          |                  | <b>250 000</b>    |
|     | Médio e Longo Prazo          | 1 968 187        | 11 273 312        | <b>13 241 499</b> | 2 790 344        | 7 616 302        | <b>10 406 647</b> |
|     | Leasing                      | 86 764           | 218 723           | <b>305 488</b>    | 50 662           | 76 917           | <b>127 579</b>    |
|     | FEDER - Candidatura nº 33547 | 322 318          | 1 519 645         | <b>1 841 963</b>  | 112 464          | 1 837 627        | <b>1 950 091</b>  |
|     | <b>Total</b>                 | <b>4 371 043</b> | <b>13 011 681</b> | <b>17 382 724</b> | <b>3 209 938</b> | <b>9 530 846</b> | <b>12 740 784</b> |

## 11. CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

Durante este exercício os juros de empréstimos diretamente atribuíveis à aquisição ou construção de ativos capitalizados como parte do custo desses ativos foram os seguintes:


### CUSTO EMPRÉSTIMOS OBTIDOS 2022

EUR

|  Descrição | Data início da obra | Montante de juros capitalizados | Taxa de juro aplicada |
|---|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Ativos fixos tangíveis</b>   |                     | <b>160 622</b>                  |                       |
| Edifícios e outras construções  | 08/03/2019          | 328                             | 1.57%                 |
| Máquinas de uso específico  | 01/02/2021          | 3 298                           | 1.57%                 |
| Edifícios em curso  | 01/09/2017          | 28 226                          | 2.17%                 |
| Edifícios em curso  | 07/11/2018          | 4 310                           | 2.17%                 |
| Edifícios em curso  | 22/04/2021          | 4 765                           | 2.17%                 |
| Edifícios em curso  | 31/05/2021          | 76 421                          | 2.17%                 |
| Edifícios em curso  | 01/06/2021          | 2 153                           | 2.17%                 |
| Edifícios em curso  | 22/07/2021          | 3 511                           | 2.17%                 |
| Edifícios em curso  | 24/08/2021          | 3 073                           | 2.17%                 |
| Edifícios em curso  | 01/02/2022          | 13 756                          | 2.17%                 |
| Edifícios em curso  | 05/04/2022          | 2 158                           | 2.17%                 |
| Edifícios em curso  | 13/07/2022          | 385                             | 2.17%                 |
| Equipamento básico em curso   | 01/12/2016          | 3 829                           | 2.17%                 |
| Equipamento básico em curso   | 26/06/2020          | 6 292                           | 2.17%                 |
| Equipamento básico em curso   | 18/02/2021          | 8 115                           | 2.17%                 |
| <b>Ativos fixos intangíveis</b>   |                     | <b>977</b>                      |                       |
| Programas de computador   | 30/06/2022          | 977                             | 2.17%                 |
| <b>Total</b>  |                     | <b>161 598</b>                  |                       |

### CUSTO EMPRÉSTIMOS OBTIDOS 2021

EUR

|  Descrição | Data início da obra | Montante de juros capitalizados | Taxa de juro aplicada |
|---|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Ativos fixos tangíveis</b>   |                     | <b>18 258</b>                   |                       |
| Edifícios em curso  | 01/09/2017          | 10 611                          | 1.57%                 |
| Edifícios em curso  | 07/11/2018          | 318                             | 1.57%                 |
| Edifícios em curso  | 08/03/2019          | 945                             | 1.57%                 |
| Edifícios em curso  | 31/05/2021          | 3 226                           | 1.57%                 |
| Equipamento básico em curso   | 26/06/2020          | 3 159                           | 1.57%                 |
| <b>Total</b>  |                     | <b>18 258</b>                   |                       |



## 12. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

## QUANTIA ESCRITURADA EM MOVIMENTOS DE 2022 EM PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

EUR

|             | Descrição   | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | outras propriedades investimento | PI em curso | Total             |
|-------------|---|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------|-------------------|
| 1           | Quantia bruta escriturada inicial                                     | 2 318 896                    | 5 659 410                      |                                  |             | 7 978 305         |
| 2           | Depreciações acumuladas iniciais                                      |                              | 1 828 464                      |                                  |             | 1 828 464         |
| 3           | Perdas por imparidade acumuladas iniciais                             |                              | 84 896                         |                                  |             | 84 896            |
| <b>4</b>    | <b>Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3)</b>            | <b>2 318 896</b>             | <b>3 746 050</b>               |                                  |             | <b>6 064 946</b>  |
| <b>5</b>    | <b>Movimentos do período: (5 = 5.1 - 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6)</b> | <b>-524 720</b>              | <b>-674 515</b>                |                                  |             | <b>-1 199 235</b> |
| <b>5.1</b>  | <b>Total das adições</b>  | <b>-524 720</b>              | <b>11 573</b>                  |                                  |             | <b>-513 147</b>   |
| Adições     | Aquisições  |                              | 11 573                         |                                  |             | 11 573            |
|             | Regularizações  | -524 720                     |                                |                                  |             | -524 720          |
| <b>5.2</b>  | <b>Total das diminuições</b>  |                              | <b>686 088</b>                 |                                  |             | <b>686 088</b>    |
|             | Depreciações  |                              | 330 664                        |                                  |             | 330 664           |
| Diminuições | Abates - Aquisição  |                              | 360 923                        |                                  |             | 360 923           |
|             | Abates - Amort Acum   |                              | -5 499                         |                                  |             | -5 499            |
|             | Outras  |                              |                                |                                  |             |                   |
| 5.3         | Reversões de perdas por imparidade                                    |                              |                                |                                  |             |                   |
| 5.4         | Transferências de AFT em curso  |                              |                                |                                  |             |                   |
| 5.5         | Transferências de/para ativos não correntes detidos para venda        |                              |                                |                                  |             |                   |
| 5.6         | Outras transferências   |                              |                                |                                  |             |                   |
| <b>6</b>    | <b>Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5)</b>                  | <b>1 794 176</b>             | <b>3 071 535</b>               |                                  |             | <b>4 865 711</b>  |
|             | <b>Vida útil</b>  |                              | <b>3;11;29</b>                 |                                  |             |                   |

## QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2021 EM PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

EUR

|             | Descrição   | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | outras propriedades investimento | PI em curso | Total            |
|-------------|---|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------|------------------|
| 1           | Quantia bruta escriturada inicial                                     | 1 794 176                    | 5 164 775                      |                                  |             | 6 958 950        |
| 2           | Depreciações acumuladas iniciais                                      |                              | 1 488 936                      |                                  |             | 1 488 936        |
| 3           | Perdas por imparidade acumuladas iniciais                             |                              | 259 420                        |                                  |             | 259 420          |
| <b>4</b>    | <b>Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3)</b>            | <b>1 794 176</b>             | <b>3 416 418</b>               |                                  |             | <b>5 210 594</b> |
| <b>5</b>    | <b>Movimentos do período: (5 = 5.1 - 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6)</b> | <b>524 720</b>               | <b>329 632</b>                 |                                  |             | <b>854 352</b>   |
| <b>5.1</b>  | <b>Total das adições</b>  | <b>524 720</b>               | <b>360 923</b>                 |                                  |             | <b>952 192</b>   |
| Adições     | Aquisições  |                              |                                |                                  | 66 550      | 66 550           |
|             | Acréscimo por revalorização   | 524 720                      | 360 923                        |                                  |             | 885 642          |
| <b>5.2</b>  | <b>Total das diminuições</b>  |                              | <b>331 172</b>                 |                                  |             | <b>331 172</b>   |
| Diminuições | Depreciações  |                              | 331 172                        |                                  |             | 331 172          |
| 5.3         | Reversões de perdas por imparidade                                    |                              | 174 525                        |                                  |             | 174 525          |
| 5.4         | Transferências de AFT em curso  |                              | 66 550                         |                                  | -66 550     |                  |
| 5.5         | Transferências de/para ativos não correntes detidos para venda        |                              |                                |                                  |             |                  |
| 5.6         | Outras transferências   |                              | 58 806                         |                                  |             | 58 806           |
| <b>6</b>    | <b>Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5)</b>                  | <b>2 318 896</b>             | <b>3 746 050</b>               |                                  |             | <b>6 064 946</b> |
|             | <b>Vida útil</b>  |                              | <b>3;11;29</b>                 |                                  |             |                  |

## OUTRA INFORMAÇÃO

EUR

|   | Descrição  | 2022           | 2021           | Total          |
|---|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>Quantias reconhecidas nos resultados</b> |  |                |                |                |
|   | Rendas e outros rendimentos em propriedades de investimento    | 327 726        | 317 910        | 645 636        |
|   | Gastos operacionais diretos de imóveis que geraram rendimentos | 28 228         | 25 959         | 54 187         |
|   | <b>Total</b>   | <b>299 498</b> | <b>291 951</b> | <b>591 449</b> |

As propriedades de investimento foram avaliadas em dezembro de 2021 pela empresa C C Morais – Avaliação Imobiliária, Lda, que atribuiu o justo valor de:

- ▷ Armazém Sangalhos - € 1.070.000;
- ▷ Armazém Lavra: € 4.700.000;
- ▷ Loja Aveiro: 328.000€.

É convicção da Administração que desde aquela data o justo valor das propriedades de investimento não alterou significativamente.

## 13. PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

### 13.1. INFORMAÇÃO RELATIVA ÀS PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

Em junho de 2022 a OLI – Sistemas Sanitários, SA, em parceria com a Globamazing Unipessoal, Lda criou a Nordic Sanitary Systems AS, com sede na Noruega, detendo uma participação inicial de 50%.

Em 23 de dezembro de 2022 a OLI – Sistemas Sanitários, SA procedeu a um aumento do capital social da OLI Moldes, Lda. no montante de €490.000.

Em 28 de dezembro de 2022 a OLI - Sistemas Sanitários, SA procedeu a um aumento do capital social da OLI Sanitärsysteme, GmbH com sede na Alemanha, no montante de € 300 000.

#### **OLI ALEMANHA**

A OLI Sanitärsysteme, GmbH, com sede em Möckmühl, estado de Baden-Württemberg, Alemanha, foi criada em 2015 com vista a desenvolver no mercado germânico a distribuição dos produtos da Empresa mãe, permitindo uma presença mais próxima junto de potenciais clientes e um desenvolvimento da notoriedade da nossa marca e da nossa presença neste importante mercado europeu.

#### **OLI RÚSSIA**

A OLI RUS OOO, com sede em Moscovo, Rússia, criada em 2015, é hoje um empresa autónoma comercial e industrial. Assim, por um lado importa e distribui na Rússia os produtos industriais da Empresa mãe e por outro produz localmente componentes que fornece à indústria cerâmica local.

O contexto geopolítico da Federação Russa que motivou no primeiro trimestre de 2022 uma situação de guerra com o país vizinho Ucrânia despoletou um processo no qual a empresa OLI RUS OOO encontra limitações no acesso aos produtos produzidos em Portugal. Desta forma, é a sua capacidade produtiva própria assim como a possibilidade de se abastecer em mercados locais que lhe permite manter uma atividade comercial local.

Atualmente e à data deste relatório não existem restrições na movimentação de capitais da empresa para com os seus parceiros e acionistas, incluindo dividendos. A opção do acionista em manter a operação

a funcionar determina que os meios libertos pela OLI RUS sejam aplicados na manutenção da sua atividade industrial e comercial.

Desde o desencadear da guerra na Ucrânia, a OLI RUS tem mantido a capacidade de honrar os seus compromissos internos e externos e foi capaz durante este período de pagar a quase totalidade da dívida para com a casa-mãe. À data deste relatório a dívida vencida estava ligeiramente acima dos 100 mil euros e com a perspetiva de durante este mês de Maio de 2023, a dívida ficar totalmente liquidada.

De referir ainda que a empresa tem sido capaz de operar em condições normais e com perspetivas de continuidade e inclusive de praticar não só margens mais elevadas, como de garantir que os seus clientes pagam ou a pronto ou com prazos reduzidos de pagamento, tendo inclusivamente registado em 2022 uma valorização do rublo. O prazo médio de recebimentos rondou em 2022 12 dias, que comparam com 92 dias em 2021.

Os primeiros meses de atividade de 2023 dão sinais de abrandamento do volume de negócios, mas a empresa continua a ser capaz de ter rentabilidade positiva e de gerar os meios necessários para cumprir com todos os seus compromissos.

#### **OLI ITÁLIA**

A OLI, Srl, com sede em Casto, Província de Brescia, Itália, criada em 1993, mantém a sua atividade distribuidora em Itália dos produtos industriais da Empresa mãe, complementando esta atividade com uma interessante atividade de reexportação (e de divulgação) dos produtos da Empresa mãe em mercados com maior afinidade com Itália, fazendo ainda a articulação de parcerias comerciais com alguns importantes grupos do setor, com

centros de decisão em Itália (ou de relacionamento privilegiado nesse mercado). Mantém uma pequena atividade de produção de peças por injeção para terceiros, melhorando assim a utilização dos equipamentos, das competências industriais e potenciando o volume de negócios

#### **OLI MOLDES**

A OLI Moldes, Lda., com sede em Aveiro, Portugal, criada em 1991, produz moldes para a injeção de plástico, trabalha essencialmente para a Empresa mãe, continuando a desempenhar um papel estrategicamente importante, seja pela capacidade de projetar e produzir moldes adaptados às especificidades da nossa indústria, dos nossos clientes e dos nossos mercados, seja em assegurar a normal e atempada manutenção dos moldes da Empresa mãe. A OLI Moldes iniciou também um percurso de promoção dos seus serviços junto de potenciais clientes, parceiros estratégicos dando visibilidade à sua atividade em canais selecionados potenciando a geração de novos negócios.

#### **NORDIC**

A NORDIC – Sanitary Systems, AS, é uma consequência do ímpeto comercial que a OLI projeta para o mercado escandinavo. Com sede na Noruega, e tendo como parceiro a empresa Globamazing Unipessoal, Lda, a NORDIC surge com o objetivo de desenvolver a atividade comercial da marca OLI nos segmentos da prescrição e distribuição e o apoio seja por via de serviço pós-venda, seja por serviço de apoio técnico, aos negócios já existentes da marca OLI, *OEM* e *Private Label* no mercado escandinavo. Potencia-se de igual forma uma dinâmica de abastecimento ao mercado escandinavo de uma gama de produtos selecionada e dedicada às necessidades específicas do mesmo por via de uma oferta específica e orientada comercialmente para o efeito.

## PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS EM 2022

EUR

|  | Descrição   | Investimentos em subsidiárias e Associada | Outros investimentos financeiros | Total             |
|--|---|---|----------------------------------|-------------------|
| <b>Método de equivalência patrimonial:</b> |   |   |                                  |                   |
| 1  | Quantia bruta escriturada inicial   | 19 511 564                                |                                  | 19 511 564        |
| 2  | Perdas por imparidade acumuladas iniciais   |   |                                  |                   |
| 3  | Efeitos decorrentes de empréstimos concedidos   |   |                                  |                   |
| <b>4</b>                                   | <b>Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 + 3)</b>  | <b>19 511 564</b>                         |                                  | <b>19 511 564</b> |
| <b>5</b>                                   | <b>Movimentos do período: (5=5.1+5.2+5.3-5.4+5.5+5.6-5.7-5.8-5.9+5.10+5.11+5.12+5.13+5.14)</b>                            | <b>3 381 059</b>                          |                                  | <b>3 381 059</b>  |
| 5.1  | Aumentos de capital / aquisições  | 791 457                                   |                                  | 791 457           |
| 5.3  | Parte do investidor nos resultados da investida   | 3 054 846                                 |                                  | 3 054 846         |
| 5.4  | Distribuições recebidas da investida  | -594 000                                  |                                  | -594 000          |
| 5.5  | Alterações nos capitais próprios da investida não reconhecidas em resultados  | 15 252                                    |                                  | 15 252            |
| 5.14                                       | Outros movimentos do período  | 113 504                                   |                                  | 113 504           |
| <b>6</b>                                   | <b>Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5)</b>  | <b>22 892 623</b>                         |                                  | <b>22 892 623</b> |
| <b>Outros métodos</b>                      |   |   |                                  |                   |
| 7  | Quantia bruta escriturada inicial   |   | 75 637                           | 75 637            |
| <b>10</b>                                  | <b>Quantia líquida escriturada inicial (10 = 7 - 8 + 9)</b>   |   | <b>75 637</b>                    | <b>75 637</b>     |
| <b>11</b>                                  | <b>Movimentos do período: (11 = 11.1 + 11.2 + 11.3 + 11.4 + 11.5 + 11.6 + 11.7 + 11.8 + 11.9 + 11.10 + 11.11 + 11.12)</b> |   | <b>23 567</b>                    | <b>23 567</b>     |
| 11.2                                       | Outras aquisições   |   | 23 567                           | 23 567            |
| <b>12</b>                                  | <b>Quantia líquida escriturada final (12 = 10 + 11)</b>   |   | <b>99 204</b>                    | <b>99 204</b>     |

## PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS EM 2021

EUR

|  | Descrição   | Investimentos em subsidiárias | Outros investimentos financeiros | Total             |
|--|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Método de equivalência patrimonial:</b> |   |                               |                                  |                   |
| 1  | Quantia bruta escriturada inicial   | 18 086 959                    |                                  | 18 086 959        |
| 2  | Perdas por imparidade acumuladas iniciais   |                               |                                  |                   |
| 3  | Efeitos decorrentes de empréstimos concedidos   |                               |                                  |                   |
| <b>4</b>                                   | <b>Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 + 3)</b>  | <b>18 086 959</b>             |                                  | <b>18 086 959</b> |
| <b>5</b>                                   | <b>Movimentos do período: (5=5.1+5.2+5.3-5.4+5.5+5.6-5.7-5.8-5.9+5.10+5.11+5.12+5.13+5.14)</b>                            | <b>1 424 605</b>              |                                  | <b>1 424 605</b>  |
| 5.1  | Aumentos de capital / aquisições  | 430 000                       |                                  | 430 000           |
| 5.3  | Parte do investidor nos resultados da investida   | 1 615 958                     |                                  | 1 615 958         |
| 5.4  | Distribuições recebidas da investida  | -990 000                      |                                  | -990 000          |
| 5.5  | Alterações nos capitais próprios da investida não reconhecidas em resultados  | 8 127                         |                                  | 8 127             |
| 5.7  | Alienações  | -20 000                       |                                  | -20 000           |
| 5.14                                       | Outros movimentos do período  | 380 520                       |                                  | 380 520           |
| <b>6</b>                                   | <b>Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5)</b>  | <b>19 511 564</b>             |                                  | <b>19 511 564</b> |
| <b>Outros métodos</b>                      |   |                               |                                  |                   |
| 7  | Quantia bruta escriturada inicial   |                               | 59 070                           | 59 070            |
| <b>10</b>                                  | <b>Quantia líquida escriturada inicial (10 = 7 - 8 + 9)</b>   |                               | <b>59 070</b>                    | <b>59 070</b>     |
| <b>11</b>                                  | <b>Movimentos do período: (11 = 11.1 + 11.2 + 11.3 + 11.4 + 11.5 + 11.6 + 11.7 + 11.8 + 11.9 + 11.10 + 11.11 + 11.12)</b> |                               | <b>16 567</b>                    | <b>16 567</b>     |
| 11.2                                       | Outras aquisições   |                               | 16 567                           | 16 567            |
| <b>12</b>                                  | <b>Quantia líquida escriturada final (12 = 10 + 11)</b>   |                               | <b>75 637</b>                    | <b>75 637</b>     |

## 14. INVENTÁRIOS

Os inventários encontram-se detalhados como se segue:

Os inventários encontram-se detalhados como se segue:

| Descrição                                  | 31/12/2022       |                       |                  | 31/12/2021       |                       |                  |
|--|------------------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|  | Quantia bruta    | Perdas por imparidade | Quantia líquida  | Quantia bruta    | Perdas por imparidade | Quantia líquida  |
| Mercadorias                                | 814 979          | 81 839                | 733 140          | 723 322          | 80 050                | 643 272          |
| Matérias-primas, subsidiárias e de consumo | 3 409 558        | 157 862               | 3 251 696        | 4 098 446        | 176 098               | 3 922 348        |
| Produtos acabados e intermédios            | 5 510 713        | 250 489               | 5 260 224        | 4 894 046        | 351 567               | 4 542 479        |
| Adiantamento por conta de compras          | 2880             |                       | 2 880            | 2592             |                       | 2 592            |
| <b>Total</b>                               | <b>9 738 130</b> | <b>490 191</b>        | <b>9 247 939</b> | <b>9 718 406</b> | <b>607 715</b>        | <b>9 110 691</b> |

O custo das mercadorias e das matérias consumidas é o seguinte:

| Descrição  | 31/12/2022       |                                |                   | 31/12/2021       |                                |                   |
|--|------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|
|  | Mercadorias      | Matérias primas, subs. consumo | Total             | Mercadorias      | Matérias primas, subs. consumo | Total             |
| Inventários iniciais   | 723 322          | 4 098 446                      | 4 821 768         | 812 942          | 2 462 225                      | 3 275 167         |
| Compras  | 5 651 232        | 31 038 565                     | 36 689 798        | 4 441 043        | 32 036 018                     | 36 477 061        |
| Reclassificação e regularização de inventários                                       | 119 938          | 74 568                         | 194 506           | 112 627          | 13 776                         | 126 403           |
| Inventários finais   | 814 979          | 3 409 558                      | 4 224 537         | 723 322          | 4 098 446                      | 4 821 768         |
| <b>Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas (5=1+2+3-4)</b>          | <b>5 439 638</b> | <b>31 682 886</b>              | <b>37 092 523</b> | <b>4 418 036</b> | <b>30 386 022</b>              | <b>34 804 057</b> |
| Outra informação relativa a mercadorias, matérias primas, subsidiárias e de consumo: |                  |                                |                   |                  |                                |                   |
| Ajustamentos/perdas por imparidade do período em inventários                         | 9 817            | 372                            | 10 189            | 165              | 32 979                         | 33 144            |
| Reversão de ajustamentos/perdas por imparidade do período em inventários             | 8 029            | 18 607                         | 26 636            | 15 830           |                                | 15 830            |
| Ajustamentos/perdas por imparidade acumuladas em inventários                         | 81 839           | 157 862                        | 239 701           | 80 050           | 176 098                        | 256 148           |

A variação nos inventários da produção é a seguinte:

| Descrição  | 31/12/2022                      |                                     |                               | 31/12/2021                      |                                     |                               |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
|  | Produtos acabados e intermédios | Subprodutos, desperdícios e refugos | Produtos e trabalhos em curso | Produtos acabados e intermédios | Subprodutos, desperdícios e refugos | Produtos e trabalhos em curso |
| Inventários finais   | 5 510 713                       |                                     |                               | 4 894 046                       |                                     |                               |
| Reclassificação e regularização de inventários                           | 620 734                         |                                     |                               | 378 111                         |                                     |                               |
| Inventários iniciais   | 4 894 046                       |                                     |                               | 2 940 385                       |                                     |                               |
| <b>Variação nos inventários de produção (4=1+2-3)</b>                    | <b>1 237 401</b>                |                                     |                               | <b>2 331 792</b>                |                                     |                               |
| Outra informação relativa a produtos acabados e intermédios              |                                 |                                     |                               |                                 |                                     |                               |
| Ajustamentos/perdas por imparidade do período em inventários             | 48 326                          |                                     |                               | 54 353                          |                                     |                               |
| Reversão de ajustamentos/perdas por imparidade do período em inventários | 149 404                         |                                     |                               | 33 012                          |                                     |                               |
| Ajustamentos/perdas por imparidade acumuladas em inventários             | 250 489                         |                                     |                               | 351 567                         |                                     |                               |

## 15. RÉDITO

O quadro seguinte detalha os réditos e outros rendimentos:

### QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO


EUR

| Descrição                               | 31/12/2022        | 31/12/2021        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Réditos reconhecidos no período:</b> |                   |                   |
| <b>Vendas e Serviços Prestados</b>      | <b>75 581 563</b> | <b>70 215 834</b> |
| Vendas de bens                          | 75 569 129        | 70 201 696        |
| Prestação de serviços                   | 12 434            | 14 137            |
| <b>Total</b>                            | <b>75 581 563</b> | <b>70 215 834</b> |

## 16. PROVISÕES DO EXERCÍCIO E PASSIVOS CONTINGENTES

### 16.1 PROVISÕES

As provisões para garantias a clientes, foram constituídas na proporção entre os encargos derivados destas garantias efetivamente suportados nos últimos três períodos de tributação e as vendas relativas ao mesmo período.

|  <b>Descrição</b> |   | EUR                  |                      |
|--|---|----------------------|----------------------|
|  |   | 2022                 | 2021                 |
|  |   | Garantias a clientes | Garantias a clientes |
| <b>1</b>   | <b>Quantia escriturada inicial</b>                  | <b>41 657</b>        | <b>31 846</b>        |
| <b>2</b>   | <b>Movimentos do período (2 = 2.1-2.2)</b>          | <b>15 292</b>        | <b>9 811</b>         |
| <b>2.1</b>   | <b>Total de aumentos</b>                            | 56 949               | 41 657               |
| Aumentos   | Reforço   | 56 949               | 41 657               |
| <b>2.2</b>   | <b>Total de diminuições</b>                         | 41 657               | 31 846               |
| Diminuições  | Uso   | 41 657               | 31 846               |
| <b>3</b>   | <b>Quantia escriturada do exercício (3 = 1 + 2)</b> | <b>56 949</b>        | <b>41 657</b>        |
|  | <b>Quantia escriturada final</b>                    | <b>56 949</b>        | <b>41 657</b>        |

### 16.2 PASSIVOS CONTINGENTES

Estão a decorrer no Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro dois processos contra a OLI.

No processo 2037/19.7T8AVR a OLI é acusada de ter ocupado um terreno na posse da demandante, que pede a devolução do terreno e uma indemnização, tudo no total de € 95 000. Este terreno foi adquirido a uma sociedade imobiliária que, em última instância, será demandada pela OLI para a ressarcir do valor eventualmente a desembolsar. Assim, não prevemos qualquer saída de fluxos financeiros, neste caso.


No processo 3788/20.9T8AVR a OLI é acusada de fazer uso abusivo de um caminho que a autora diz ser privado, sendo pedida uma indemnização de €60 000. A OLI está na posse de documentos e autorizações emitidos pelos serviços competentes da C. M. de Aveiro que sustentam que aquela via é bem de domínio público.

Também aqui, não se prevê qualquer saída de fluxo financeiro em consequência deste processo.

## 17. SUBSÍDIOS

### SUBSÍDIOS DO ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

EUR

|  | DESCRÇÃO   | 2022   |                           | 2021   |                           |
|---|--|--|---------------------------|--|---------------------------|
|   |  | Valor atribuído no período ou em períodos anteriores | Valor imputado ao período | Valor atribuído no período ou em períodos anteriores | Valor imputado ao período |
| <b>1</b>  | <b>Subsídios relacionados com activos/ao investimento: (1 = 1.1 + 1.2 + 1.3)</b> | 1 836 373  | 62 301                    | 1 836 373  | 78 237                    |
| <b>1.1</b>  | <b>Activos fixos tangíveis: (1.1 = 1.1.1 + 1.1.2 + ..... + 1.1.8)</b>            | <b>1 836 373</b>                                     | <b>62 301</b>             | <b>1 836 373</b>                                     | <b>78 237</b>             |
| 1.1.6   | Outros   | 1 836 373  | 62 301                    | 1 836 373  | 78 237                    |
| <b>1.2</b>  | <b>Activos intangíveis: (1.2 = 1.2.1 + 1.2.2 + ..... + 1.2.4)</b>                |  |                           |  |                           |
| <b>1.3</b>  | <b>Outros activos</b>  |  |                           |  |                           |
| <b>2</b>  | <b>Subsídios relacionados com rendimentos/à exploração</b>                       |  | 383 502                   |  | 346 838                   |
| <b>3</b>  | <b>Valor dos reembolsos no período respeitantes a: (3 = 3.1 + 3.2)</b>           |  |                           |  |                           |
| <b>4</b>  | <b>TOTAL (4 = 1 + 2 - 3)</b>   | <b>1 836 373</b>                                     | <b>445 803</b>            | <b>1 836 373</b>                                     | <b>425 075</b>            |


O valor dos subsídios obtidos do estado e outros entes públicos diz respeito aos programas de estágio e de emprego e ao sistema de incentivos à investigação & desenvolvimento.



## 18. DIFERENÇAS DE CÂMBIO

### EFEITOS DE ALTERAÇÕES EM TAXAS DE CÂMBIO

EUR

|  | Descrição                          | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|------------------------------------|------------|------------|
| <b>Diferenças de Câmbio</b>   |                                    |            |            |
| Reconhecidas em resultados do período:  |                                    |            |            |
|   | Diferenças de câmbio desfavoráveis | 16 337     | 17 046     |
|   | Diferenças de câmbio favoráveis    | 24 436     | 34 767     |

## 19. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram aprovadas pela administração e autorizadas para emissão em 12 de maio de 2023.


Contudo, as mesmas ainda estão pendentes de aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas, sendo convicção do Conselho de Administração da entidade que serão aprovadas sem alterações.

## 20. IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

### 20.1 DIVULGAÇÃO DOS COMPONENTES DE GASTO (RENDIMENTO) DE IMPOSTOS


#### QUANTIA ESCRITURADA DO IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

EUR

|  | Descrição  | 31/12/2022     | 31/12/2021     |
|---|--|----------------|----------------|
| 1   | Resultado contábilístico do período (antes de impostos)  | 7 783 613      | 6 115 738      |
| 2   | Imposto corrente   | -199 224       | -149 518       |
| 3   | Imposto diferido   | 832 635        | 120 733        |
| <b>4</b>  | <b>Imposto sobre o rendimento do período (4 = 2 + 3)</b> | <b>633 410</b> | <b>-28 784</b> |
| 5   | Tributações autônomas                                    | 95 431         | 66 553         |

#### DEDUÇÕES À COLETA REFERENTES A BENEFÍCIOS FISCAIS

EUR

|  | Descrição   | 31/12/2022       | 31/12/2021       |
|---|---|------------------|------------------|
|   | SIFIDE-Sistema de Incentivos Fiscais à Investigação e Desenvolvimento Empresarial | 640 821          | 1 039 153        |
|   | RFAI - Regime Fiscal de Apoio ao Investimento                                     | 640 821          | 158 199          |
|   | <b>Total</b>  | <b>1 281 642</b> | <b>1 197 352</b> |

Notas:

O valor do SIFIDE deduzido à coleta em 2022 refere-se a parte do reporte de 2021 e parte do valor do benefício fiscal relativo ao ano de 2022.

O valor do RFAI deduzido à coleta em 2022 refere-se a parte do reporte do valor 2021.

O valor do SIFIDE deduzido à coleta em 2021 refere-se a parte do reporte de 2020 e parte do valor do benefício fiscal relativo a 2021.

O valor do RFAI deduzido à coleta em 2021 refere-se ao reporte de 2020.


A empresa regista ativos por impostos diferidos no montante de € 1 134 477 relacionados com perdas de imparidade não aceites fiscalmente e ao reporte dos benefícios fiscais SIFIDE e RFAI.

Regista também passivos por impostos diferidos no montante de € 1 685 relacionados com reavaliações legais e € 754 531 relacionados com reavaliações livres.

## 20.2 RELACIONAMENTO ENTRE GASTO (RENDIMENTO) DE IMPOSTOS E O LUCRO CONTABILÍSTICO

### TAXA DE IMPOSTO EFETIVA MÉDIA

EUR

|  | Descrição  | Efeito na DR                 |                  |                  |
|---|--|------------------------------|------------------|------------------|
|   |  | 2022                         | 2021             |                  |
|   | Resultados Antes de imposto  | 1                            | 7 783 613        | 6 115 738        |
|   | Taxa do imposto  | 2                            | 21.00%           | 21.00%           |
|   | <b>Imposto do Exercício Esperado</b>   | <b>3 = 1 x 2</b>             | <b>1 634 559</b> | <b>1 284 305</b> |
|   | <b>Dif. Permanentes e Dif. Temporárias que não originaram impostos diferidos</b>                                   | <b>4</b>                     | <b>-473 747</b>  | <b>-197 247</b>  |
|   | Correções relativas a períodos anteriores  |                              | 10 220           | 20 995           |
|   | Provisões não dedutíveis   |                              | 9 492            |                  |
|   | Insuficiência de estimativas para impostos   |                              | 48               |                  |
|   | Encargos não devidamente documentados  |                              | 2 443            | 360              |
|   | Multas e outras penalidades  |                              | 1 034            | 129              |
|   | Impostos, taxas e outros tributos que incidam sobre terceiros que o sp não esteja legalmente autorizado a suportar |                              | 551              | 112              |
|   | Gastos não dedutíveis relativos a participação nos lucros dos órgãos sociais                                       |                              | 246 317          | 197 185          |
|   | Perdas por imparidade em inventários e em créditos não aceites fiscalmente   |                              | 81 103           | 102 833          |
|   | Perdas por imparidade de ativos não correntes e depreciações e amortizações não aceites como gastos                |                              | 694 023          | 746 579          |
|   | 40% do Aumento das depreciações dos AFT em resultado da reavaliação fiscal   |                              | 524              | 5 767            |
|   | Créditos incobráveis não aceites como gastos   |                              | 128              |                  |
|   | Realizações nde utilidade social não dedutíveis  |                              | 19 274           | 18 941           |
|   | 50% da Diferença positiva entre as mais e menos valias fiscais com intenção de reinvestimento                      |                              | 21 407           | 7 021            |
|   | Donativos não previstos ou além dos limites legais   |                              | 51 775           | 12 414           |
|   | Anulação do efeito do método de equivalência patrimonial   |                              | -2 460 846       | -625 958         |
|   | Reversão de perdas por imparidade tributadas   |                              | -176 040         | -223 366         |
|   | Perdas por imparidade tributadas em períodos de tributação anteriores  |                              | -15 336          | -97 911          |
|   | Mais valias contabilísticas  |                              | -42 814          | -14 042          |
|   | Eliminação da dupla tributação económica de lucros e reservas distribuídas   |                              | -594 000         | -990 000         |
|   | Benefícios fiscais   |                              | -105 241         | -87 654          |
|   | Outras Deduções  |                              |                  | -12 676          |
|   | Benefícios fiscais (excepto DLRR e CFEI)   | 5                            | 1 281 642        | 1 197 352        |
|   | Resultado da liquidação  | 6                            | 20 878           | 5 318            |
|   | Impostos Diferidos   | 7                            | 832 635          | 120 733          |
|   | Derrama Estadual   | 8                            | 120 830          | 110 294          |
|   | Derrama  | 9                            | 82 915           | 77 647           |
|   | Tributação Autónoma  | 10                           | 95 431           | 66 553           |
|   | <b>Imposto total do exercício</b>  | <b>11 = 3+4-5-6+7+8+9+10</b> | <b>-633 410</b>  | <b>28 784</b>    |
|   | <b>Taxa Média de Imposto</b>   |                              | <b>-8.14%</b>    | <b>0.47%</b>     |
|   | <b>O Imposto sobre o Rendimento do Exercício é decomposto por:</b>   |                              |                  |                  |
|   | Imposto Corrente   |                              | -199 224         | -149 518         |
|   | Imposto Diferido   |                              | 832 635          | 120 733          |
|   |  |                              | <b>633 410</b>   | <b>-28 784</b>   |

## 21. MATÉRIAS AMBIENTAIS

Em 2013, a OLI - Sistemas Sanitários, SA constitui uma garantia financeira em forma de reserva nos capitais próprios que permite à empresa assumir a responsabilidade ambiental inerente à sua atividade, exigível pelo decreto-lei 147/2008, de 20 de julho e alterações subsequentes. Esta reserva de responsabilidade ambiental foi constituída no montante de € 100 000 por afetação de outras reservas.


Em 2022 houve um reforço desta reserva de responsabilidade ambiental no montante de € 150 000, através da afetação do resultado do exercício de 2021.

## 22. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

### 22.1. DIVULGAÇÃO DE VALORES DE TERCEIROS

#### QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTO DO PERÍODO

EUR

|  Descrição | 31/12/2022        | 31/12/2021        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Cientes</b>  | <b>14 479 973</b> | <b>14 271 136</b> |
| Conta corrente  | 14 413 959        | 14 066 532        |
| Titulos a receber   | 54 961            | 197 166           |
| Cobrança duvidosa   | 581 026           | 623 737           |
| Imparidades   | -569 972          | -616 299          |
| <b>Adiantamentos de Clientes</b>  | <b>7 182</b>      | <b>7 920</b>      |
| <b>Fornecedores</b>   | <b>6 466 273</b>  | <b>8 584 960</b>  |
| <b>Outras dívidas a pagar</b>   | <b>5 229 252</b>  | <b>5 255 823</b>  |
| Pessoal   | 1 588             | 2 437             |
| Fornecedores investimentos  | 671 069           | 1 114 802         |
| Credores por acréscimos de gastos - juros   | 21 737            | 17 019            |
| Credores por acréscimos de gastos - seguros   | 5 507             | 39 837            |
| Credores por acréscimos de gastos - gratificação a pagar à administração                    | 724 253           | 676 618           |
| Credores por acréscimos de gastos - compensação fim contrato                                | 25 261            | 20 778            |
| Credores por acréscimos de gastos - férias e subsídios de férias                            | 1 741 318         | 1 527 497         |
| Credores por acréscimos de gastos - comissões   | 103 515           | 192 261           |
| Credores por acréscimos de gastos - rappel  | 458 211           | 318 817           |
| Credores por acréscimos de gastos - pontos  | 378 368           | 397 409           |
| Credores por acréscimos de gastos - outros  | 860 112           | 612 612           |
| Outros credores   | 238 314           | 335 737           |
| <b>Outros créditos a receber</b>  | <b>634 418</b>    | <b>1 059 700</b>  |
| Adiantamentos a fornecedores  | 28 242            | 102 561           |
| Pessoal   | 18 770            | 11 299            |
| Devedores por acréscimos de rendimentos - juros   | 133               |                   |
| Devedores por acréscimos de rendimentos - subsídios   | 49 560            | 238 977           |
| Devedores por acréscimos de rendimentos - outros  | 128 697           | 294 123           |
| Outros devedores  | 409 030           | 412 755           |
| Perdas de imparidade acumuladas - outros devedores  | -14               | -14               |
| <b>Total</b>  | <b>26 817 098</b> | <b>29 179 540</b> |

## 22.2. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

| QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTO DO PERÍODO |  |                  |              |                  |                  |              | EUR              |
|--|--|------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
| ▽▽▽  | Descrição                              | 31/12/2022       |              |                  | 31/12/2021       |              |                  |
|  |  | Corrente         | Não corrente | Total            | Corrente         | Não corrente | Total            |
| <b>Estado e outros entes públicos</b>      |  |                  |              |                  |                  |              |                  |
| <b>Ativos</b>                              |  |                  |              |                  |                  |              |                  |
|  | Imposto sobre o rendimento             | 771 856          |              | 771 856          |                  |              |                  |
|  | Imposto sobre o valor acrescentado     | 574 598          |              | 574 598          | 1 164 507        |              | 1 164 507        |
|  | <b>Total</b>                           | <b>1 346 454</b> |              | <b>1 346 454</b> | <b>1 164 507</b> |              | <b>1 164 507</b> |
| <b>Passivos</b>                            |  |                  |              |                  |                  |              |                  |
|  | Imposto sobre o rendimento             |                  |              |                  | 68 696           |              | 68 696           |
|  | Retenção de impostos sobre rendimentos | 139 842          |              | 139 842          | 152 652          |              | 152 652          |
|  | Outros impostos                        | 238              |              | 238              | 202              |              | 202              |
|  | Contribuições para a segurança social  | 250 945          |              | 250 945          | 258 813          |              | 258 813          |
|  | <b>Total</b>                           | <b>391 025</b>   |              | <b>391 025</b>   | <b>480 363</b>   |              | <b>480 363</b>   |

## 22.3. DIFERIMENTOS

| QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTO DO PERÍODO |  |                |              |                |                |              | EUR            |
|--|--|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| ▽▽▽  | Descrição  | 31/12/2022     |              |                | 31/12/2021     |              |                |
|  |  | Corrente       | Não corrente | Total          | Corrente       | Não corrente | Total          |
| <b>Diferimentos</b>                        |  |                |              |                |                |              |                |
| <b>Ativos</b>                              |  |                |              |                |                |              |                |
|  | Gastos a reconhecer - juros                      | 5 641          |              | 5 641          | 5 268          |              | 5 268          |
|  | Gastos a reconhecer - seguros                    | 11 399         |              | 11 399         | 14 940         |              | 14 940         |
|  | Gastos a reconhecer - moldes propriedade cliente | 139 991        |              | 139 991        | 31 849         |              | 31 849         |
|  | Gastos a reconhecer - artigos proteção           | 6 554          |              | 6 554          | 6 391          |              | 6 391          |
|  | Gastos a reconhecer - artigos marketing          | 54 501         |              | 54 501         | 36 051         |              | 36 051         |
|  | Gastos a reconhecer - artigos oferta             |                |              |                | 551            |              | 551            |
|  | Gastos a reconhecer - serviços em trânsito       | 36 800         |              | 36 800         | 42 862         |              | 42 862         |
|  | Gastos a reconhecer - outros                     | 251 288        |              | 251 288        | 215 010        |              | 215 010        |
|  | <b>Total</b>                                     | <b>506 174</b> |              | <b>506 174</b> | <b>352 922</b> |              | <b>352 922</b> |
| <b>Passivos</b>                            |  |                |              |                |                |              |                |
|  | Rendimentos a reconhecer - moldes                | 120 704        |              | 120 704        | 148 993        |              | 148 993        |
|  | Rendimentos a reconhecer - outros                | 54 356         |              | 54 356         | 54 249         |              | 54 249         |
|  | <b>Total</b>                                     | <b>175 060</b> |              | <b>175 060</b> | <b>203 242</b> |              | <b>203 242</b> |

## 22.4. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

| INFORMAÇÃO RELATIVA A ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS EM 2022 |                           |                                |                     |                      | EUR     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|---------|
| ▽▽▽   | Descrição                 | Mensurados ao custo amortizado | Mensurados ao custo | Imparidade acumulada |         |
| <b>Ativos Financeiros:</b>                                  |                           |                                |                     |                      |         |
|   | Clientes                  |                                | 14 479 973          |                      | 569 972 |
|   | Outros créditos a receber |                                | 634 418             |                      | 14      |
| <b>Passivos Financeiros:</b>                                |                           |                                |                     |                      |         |
|   | Fornecedores              |                                | 6 466 273           |                      |         |
|   | Adiantamentos de clientes |                                | 7 182               |                      |         |
|   | Financiamentos obtidos    | 1 841 963                      |                     | 15 540 760           |         |
|   | Outras dívidas a pagar    |                                |                     | 5 229 252            |         |

**INFORMAÇÃO RELATIVA A ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS EM 2021**

EUR

| ▼▼▼ Descrição                | Mensurados ao custo amortizado | Mensurados ao custo | Imparidade acumulada |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Ativos Financeiros:</b>   |                                |                     |                      |
| Cientes                      |                                | 14 271 136          | 616 299              |
| Outros créditos a receber    |                                | 1 059 700           | 14                   |
| <b>Passivos Financeiros:</b> |                                |                     |                      |
| Fornecedores                 |                                | 8 584 960           |                      |
| Adiantamentos de clientes    |                                | 7 920               |                      |
| Financiamentos obtidos       | 1 950 091                      | 10 790 693          |                      |
| Outras dívidas a pagar       |                                | 5 255 823           |                      |

## 22.5. CAIXA

**QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTO DO PERÍODO**

EUR

| ▼▼▼ Descrição                      | 31/12/2022     | 31/12/2021       |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Caixa e depósitos bancários</b> |                |                  |
| Caixa                              | 9 324          | 8 046            |
| Depósitos à ordem                  | 582 605        | 3 299 471        |
| <b>Total</b>                       | <b>591 929</b> | <b>3 307 517</b> |

## 22.6. FINANCIAMENTOS

**QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTO DO PERÍODO**

EUR

| ▼▼▼ Descrição                                    | 31/12/2022       |                   |                   | 31/12/2021       |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|  | Corrente         | Não corrente      | Total             | Corrente         | Não corrente     | Total             |
| <b>Financiamentos obtidos</b>                    |                  |                   |                   |                  |                  |                   |
| Instituições de crédito e sociedades financeiras | 4 048 724        | 11 492 036        | 15 540 760        | 3 097 474        | 7 693 219        | 10 790 693        |
| Outros financiadores                             | 322 318          | 1 519 645         | 1 841 963         | 112 464          | 1 837 627        | 1 950 091         |
| <b>Total</b>                                     | <b>4 371 043</b> | <b>13 011 681</b> | <b>17 382 724</b> | <b>3 209 938</b> | <b>9 530 846</b> | <b>12 740 784</b> |

## 22.7. CAPITAL


**QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTO DO PERÍODO**


EUR

| ▼▼▼ Descrição                                   | 31/12/2022        | 31/12/2021        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Capital próprio</b>                          |                   |                   |
| Capital subscrito                               | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Reservas legais                                 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Outras reservas                                 | 19 983 511        | 15 942 691        |
| Reserva responsabilidade ambiental              | 250 000           | 100 000           |
| Outras reservas                                 | 19 733 511        | 15 842 691        |
| Resultados transitados                          | 4 430 276         | 153 438           |
| Excedentes de revalorização                     | 3 188 094         | 8 304 743         |
| Ajustamentos / outras variações capital próprio | 15 030 505        | 13 755 301        |
| Resultado líquido do período                    | 8 417 023         | 6 086 954         |
| <b>Total</b>                                    | <b>63 049 409</b> | <b>56 243 127</b> |




## 22.8. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE IMPARIDADES

| PERDAS POR IMPARIDADE EM ATIVOS CORRENTES EM 2022                                 |                                       |                           |                                    | EUR              |
|---|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------|
|  | Descrição                             | Perdas por imparidade ano | Reversões de perdas por imparidade | Acumulado        |
|   | Dívidas a receber de clientes         | 13 668                    | 9 419                              | 569 972          |
|   | Dívidas a receber de outros devedores |                           |                                    | 14               |
|   | Inventários - mercadorias             | 9 817                     | 8 029                              | 81 839           |
|   | Inventários - matérias primas         | 372                       | 18 607                             | 157 862          |
|   | Inventários - produtos acabados       | 48 326                    | 149 404                            | 250 489          |
|   | <b>Total</b>                          | <b>72 183</b>             | <b>185 459</b>                     | <b>1 060 177</b> |

| PERDAS POR IMPARIDADE EM ATIVOS CORRENTES EM 2021                                 |                                       |                           |                                    | EUR              |
|---|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------|
|  | Descrição                             | Perdas por imparidade ano | Reversões de perdas por imparidade | Acumulado        |
|   | Dívidas a receber de clientes         |                           | 67 025                             | 616 299          |
|   | Dívidas a receber de outros devedores |                           |                                    | 14               |
|   | Inventários - mercadorias             | 165                       | 15 830                             | 80 050           |
|   | Inventários - matérias primas         | 32 979                    |                                    | 176 098          |
|   | Inventários - produtos acabados       | 54 353                    | 33 012                             | 351 567          |
|   | <b>Total</b>                          | <b>87 497</b>             | <b>115 867</b>                     | <b>1 224 027</b> |

## 22.9. INFORMAÇÃO DAS DÍVIDAS DE COBRANÇA DUVIDOSA


| DÍVIDAS REGISTRADAS COMO DE COBRANÇA DUVIDOSA   |   | EUR            |                |
|---|---|----------------|----------------|
|      | Descrição   | 2022           | 2021           |
| <b>Relativas a proc de insolvência e de recuperação de empresas ou proc de execução</b> |   |                |                |
|   | Reclamadas judicialmente                            | 139 067        | 131 457        |
|   | <b>Em mora:</b>                                     | <b>441 959</b> | <b>492 280</b> |
|   | Há mais de vinte e quatro meses                     | 419 106        | 460 022        |
|   | Há mais de dezoito meses e até vinte e quatro meses | 332            | 5 381          |
|   | Há mais de doze meses e até dezoito meses           |                | 24 645         |
|   | Há mais de seis meses e até doze meses              |                | 1 517          |
|   | Até seis meses                                      | 22 521         | 715            |
|   | <b>Total</b>  | <b>581 026</b> | <b>623 737</b> |

23. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS:


| FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS   |   | EUR               |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  | Descrição                                   | 30/12/2022        | 31/12/2021        |
| <b>Subcontratos</b>   |   | <b>3 925 233</b>  | <b>3 442 994</b>  |
|   | Trabalhos especializados                    | 833 153           | 1 023 892         |
|   | Publicidade e propaganda                    | 789 232           | 565 212           |
|   | Vigilância e segurança                      | 106 540           | 102 069           |
|   | Honorários                                  | 80 410            | 73 416            |
|   | Comissões                                   | 565 758           | 649 346           |
|   | Conservação e reparação                     | 1 174 892         | 1 094 904         |
|   | Outros                                      | 353 649           | 398 734           |
| <b>Total serviços especializados</b>  |   | <b>3 903 633</b>  | <b>3 907 573</b>  |
|   | Ferramentas e utensílios de desgaste rápido | 125 447           | 166 161           |
|   | Livros e documentação técnica               | 1 839             | 960               |
|   | Material de escritório                      | 16 736            | 13 464            |
|   | Artigos para oferta                         | 54 438            | 41 270            |
|   | Outros                                      | 59 383            | 61 835            |
| <b>Total materiais</b>  |   | <b>257 843</b>    | <b>283 690</b>    |
|   | Electricidade                               | 1 674 122         | 1 275 170         |
|   | Combustíveis                                | 96 402            | 72 311            |
|   | Água  | 14 301            | 18 557            |
|   | Outros                                      | 238               | 637               |
| <b>Total energias e fluídos</b>   |   | <b>1 785 063</b>  | <b>1 366 674</b>  |
|   | Deslocações e estadas                       | 271 005           | 127 170           |
|   | Transporte de mercadorias                   | 3 337 265         | 3 649 112         |
| <b>Total deslocações, estadas e transportes</b>                                   |   | <b>3 608 269</b>  | <b>3 776 282</b>  |
|   | Rendas e alugueres                          | 259 326           | 107 054           |
|   | Comunicação                                 | 38 175            | 35 621            |
|   | Seguros                                     | 343 441           | 310 676           |
|   | Royalties                                   | 2 307             | 2 186             |
|   | Contencioso e notariado                     | 1 417             | 3 868             |
|   | Despesas de representação                   | 497 422           | 294 291           |
|   | Limpeza, higiene e conforto                 | 134 985           | 109 847           |
|   | Outros serviços                             | 11 440            | 2 587             |
| <b>Total serviços diversos</b>  |   | <b>1 288 513</b>  | <b>866 130</b>    |
| <b>Total fornecimentos e serviços externos</b>                                    |   | <b>14 768 554</b> | <b>13 643 344</b> |

## 24. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE GASTOS COM O PESSOAL


**PESSOAS AO SERVIÇO E HORAS TRABALHADAS**

|  | Descrição  | 2022                    |                            | 2021                    |                            |
|---|--|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
|   |  | Número médio de pessoas | Número de horas trabalhada | Número médio de pessoas | Número de horas trabalhada |
| <b>Pessoas ao serviço da empresa, remuneradas e não remuneradas:</b>              |  |                         |                            |                         |                            |
|   | Pessoas remuneradas ao serviço da empresa                                | 473                     | 797 719                    | 424                     | 733 025                    |
|   | Pessoas não remuneradas ao serviço da empresa                            |                         |                            |                         |                            |
| <b>Pessoas ao serviço da empresa, por tipo de horário:</b>                        |  |                         |                            |                         |                            |
|   | Pessoas ao serviço da empresa a tempo completo                           | 473                     | 797 719                    | 424                     | 733 025                    |
|   | Das quais: Pessoas remuneradas ao serviço da empresa a tempo completo    | 473                     | 797 719                    | 424                     | 733 025                    |
|   | Pessoas ao serviço da empresa a tempo parcial                            |                         |                            |                         |                            |
|   | Das quais: Pessoas remuneradas ao serviço da empresa a tempo parcial     |                         |                            |                         |                            |
| <b>Pessoas ao serviço da empresa, por sexo:</b>                                   |  |                         |                            |                         |                            |
|   | Homens   | 233                     | 406 849                    | 212                     | 381 623                    |
|   | Mulheres   | 240                     | 390 871                    | 212                     | 351 402                    |
| <b>Pessoas ao serviço da empresa, das quais:</b>                                  |  |                         |                            |                         |                            |
|   | Pessoas ao serviço da empresa, afetadas à investigação e desenvolvimento | 20                      |                            | 20                      |                            |
|   | Prestadores de serviços  | 22                      | 8 060                      | 21                      | 8 040                      |
|   | <b>Pessoas colocadas através de agências de trabalho temporário</b>      | <b>100</b>              |                            | <b>67</b>               |                            |


**GASTOS COM O PESSOAL****EUR**

|  | Descrição  | 31/12/2022        | 31/12/2021        |
|---|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gastos com o pessoal</b>   |  | <b>15 570 283</b> | <b>15 530 123</b> |
|   | Remunerações dos órgãos sociais                          | 701 467           | 755 229           |
|   | Das quais: Participação nos lucros                       | 250 235           | 312 970           |
|   | Remunerações do pessoal                                  | 10 311 687        | 9 414 754         |
|   | Das quais: Participação nos lucros                       | 125 117           |                   |
|   | Indemnizações  | 29 868            | 103 621           |
|   | Encargos sobre remunerações                              | 2 351 146         | 2 152 742         |
|   | Seguros de acidentes de trabalho e doenças profissionais | 94 412            | 91 401            |
|   | Gastos de acção social                                   | 301 604           | 203 044           |
|   | Outros gastos com pessoal, dos quais:                    | 1 780 098         | 2 809 332         |
|   | Trabalho temporário                                      | 1 667 785         | 2 707 858         |
|   | Gastos com formação                                      | 54 350            | 42 094            |


## 25. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE OUTROS RENDIMENTOS

| <b>OUTROS RENDIMENTOS</b>   |   | <b>EUR</b>        |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  | <b>Descrição</b>                                      | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|   | Rendimentos suplementares                             | 1 145 277         | 1 241 661         |
|   | Descontos de pronto pagamento obtidos                 | 235 897           | 206 600           |
|   | Recuperação dívidas a receber                         | 732               | 1 970             |
|   | Rendimentos e ganhos nos restantes ativos financeiros | 24 489            | 35 273            |
|   | Rendimentos e ganhos em investimentos não Financeiros | 42 814            | 14 446            |
|   | Outros rendimentos                                    | 70 708            | 95 732            |
|   | <b>Total outros rendimentos</b>                       | <b>1 519 916</b>  | <b>1 595 682</b>  |


## 26. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE OUTROS GASTOS

| <b>OUTROS GASTOS</b>  |   | <b>EUR</b>        |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  | <b>Descrição</b>  | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|   | Impostos  | 72 983            | 69 742            |
|   | Descontos de pronto pagamento concedidos                | 472 186           | 435 753           |
|   | Dívidas incobráveis                                     | 128               |                   |
|   | Perdas em inventários                                   | 591 807           | 280 532           |
|   | Gastos e Perdas nos restantes Investimentos Financeiros | 178               | 1                 |
|   | Gastos e perdas em investimentos não financeiros        |                   | 8 875             |
|   | Outros gastos   |                   |                   |
|   | Correcções relativas a períodos anteriores              | 10 220            | 20 995            |
|   | Donativos   | 61 994            | 29 791            |
|   | Quotizações   | 19 437            | 19 800            |
|   | Ofertas e amostras em inventários e assistência técnica | 161 094           | 158 579           |
|   | Insuficiência da Estimativa de Impostos                 | 48                |                   |
|   | Moldes Propriedade e participação clientes              | 6 617             | 1 850             |
|   | Diferenças de câmbio desfavoráveis                      | 16 337            | 17 046            |
|   | Comissões e outros gastos bancários                     | 37 304            | 27 884            |
|   | Outros  | 47 474            | 75 678            |
|   | <b>Total outros gastos</b>                              | <b>1 497 808</b>  | <b>1 146 525</b>  |

## 27. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE JUROS E GASTOS SIMILARES SUPOSTADOS

| <b>JUROS E GASTOS SIMILARES SUPOSTADOS</b>  |  | EUR            |                |
|---|--|----------------|----------------|
|  | Descrição  | 31/12/2022     | 31/12/2021     |
|   | Juros suportados                                 | 157 378        | 201 854        |
|   | <b>Total juros e gastos similares suportados</b> | <b>157 378</b> | <b>201 854</b> |

## 28. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO GASTOS DE DEPRECIAÇÕES

| <b>GASTOS/REVERSÕES DE DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES</b>                            |  | EUR              |                  |
|---|--|------------------|------------------|
|  | Descrição  | 31/12/2022       | 31/12/2021       |
|   | <b>Propriedades Investimento</b>                   | <b>330 664</b>   | <b>331 172</b>   |
|   | Edifícios  | 330 664          | 331 172          |
|   | <b>Ativos fixos tangíveis</b>                      | <b>4 596 078</b> | <b>4 485 218</b> |
|   | Edifícios  | 1 569 361        | 1 557 213        |
|   | Equipamento básico                                 | 2 724 541        | 2 648 395        |
|   | Equipamento transporte                             | 149 167          | 128 583          |
|   | Equipamento administrativo                         | 145 463          | 143 480          |
|   | Outros ativos fixos tangíveis                      | 7546             | 7546             |
|   | <b>Ativos intangíveis</b>                          | <b>36 654</b>    | <b>38 527</b>    |
|   | Programas Computador                               | 36 654           | 38 527           |
|   | <b>Total gastos de depreciações e amortizações</b> | <b>4 963 396</b> | <b>4 854 917</b> |

## 29. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

De acordo com o decreto-lei nº 534/80 e artigo 210º CRCSPSS, cumpre referir que não há situações de mora relativamente a entidades do setor público estatal e não se verificam outras situações que impliquem referência obrigatória. Foram emitidas certidões comprovativas da situação regularizada, válidas à data de encerramento do Balanço, em 31 de dezembro de 2022, junto da Administração Fiscal e da Segurança Social.

## 30. OUTRAS DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS


A portaria 208/2007 de 16 de fevereiro que cria a IES (informação empresarial simplificada) exige divulgação de informação que passamos a relatar:



## 30.1 DIVULGAÇÃO POR ATIVIDADES ECONÓMICAS


### INFORMAÇÃO POR ATIVIDADES ECONÓMICAS 2022

EUR

|  Descrição | CAE - 22230       | CAE - 46740      | CAE - 41100    | CAE - 35113 | CAE - 32502 | Total             |
|---|-------------------|------------------|----------------|-------------|-------------|-------------------|
| <b>Vendas</b>   | <b>68 552 160</b> | <b>7 016 969</b> |                |             |             | <b>75 569 129</b> |
| Mercadorias   |                   | 7 016 969        |                |             |             | 7 016 969         |
| Produtos acabados e intermédios   | 68 552 160        |                  |                |             |             | 68 552 160        |
| <b>Prestações de serviços</b>   |                   | <b>12 434</b>    |                |             |             | <b>12 434</b>     |
| <b>Compras</b>  | <b>31 038 565</b> | <b>5 651 232</b> |                |             |             | <b>36 689 798</b> |
| <b>Fornecimentos e serviços externos</b>  | <b>13 083 131</b> | <b>1 403 913</b> | <b>281 316</b> |             | <b>195</b>  | <b>14 768 554</b> |
| <b>Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumi</b>                                | <b>31 652 885</b> | <b>5 439 638</b> |                |             |             | <b>37 092 523</b> |
| Mercadorias   |                   | 5 439 638        |                |             |             | 5 439 638         |
| Matérias-primas, subsidiárias e de consumo  | 31 652 885        |                  |                |             |             | 31 652 885        |
| <b>Variação nos inventários da produção</b>   | <b>-1 237 401</b> |                  |                |             |             | <b>-1 237 401</b> |
| Número médio de pessoas ao serviço  |                   | 394              | 79             |             |             | 473               |
| <b>Gastos com o pessoal</b>   | <b>13 857 220</b> | <b>1 713 062</b> |                |             |             | <b>15 570 283</b> |
| Remunerações  | 9 695 611         | 1 347 412        |                |             |             | 11 043 022        |
| Outros (inclui pensões)   | 4 161 610         | 365 651          |                |             |             | 4 527 260         |
| <b>Ativos fixos tangíveis</b>   |                   |                  |                |             |             |                   |
| Quantia escriturada líquida final   | 32 157 760        | 5 311 094        |                |             |             | 37 468 854        |
| Total de aquisições   | 12 628 893        | 205 315          |                |             |             | 12 834 208        |
| Das quais: em Edifícios e outras construções  |                   | 4 468            |                |             |             | 4 468             |
| Adições no período de activos em curso  | 10 589 435        | 41 071           |                |             |             | 10 630 505        |
| <b>Propriedades de investimento</b>   |                   |                  |                |             |             |                   |
| Quantia escriturada líquida final   |                   |                  | 4 865 711      |             |             | 4 865 711         |

### INFORMAÇÃO POR ATIVIDADES ECONÓMICAS 2021

EUR

|  Descrição | CAE - 22230       | CAE - 46740      | CAE - 41100    | Total             |
|---|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| <b>Vendas</b>   | <b>63 576 087</b> | <b>6 625 609</b> |                | <b>70 201 696</b> |
| Mercadorias   |                   | 6 625 609        |                | 6 625 609         |
| Produtos acabados e intermédios   | 63 576 087        |                  |                | 63 576 087        |
| <b>Prestações de serviços</b>   |                   | <b>14 137</b>    |                | <b>14 137</b>     |
| <b>Compras</b>  | <b>32 031 298</b> | <b>4 445 763</b> |                | <b>36 477 061</b> |
| <b>Fornecimentos e serviços externos</b>  | <b>12 325 961</b> | <b>1 133 064</b> | <b>184 319</b> | <b>13 643 344</b> |
| <b>Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumi</b>                                  | <b>30 381 302</b> | <b>4 422 755</b> |                | <b>34 804 057</b> |
| Mercadorias   |                   | 4 422 755        |                | 4 422 755         |
| Matérias-primas, subsidiárias e de consumo  | 30 381 302        |                  |                | 30 381 302        |
| <b>Variação nos inventários da produção</b>   | <b>-2 331 792</b> |                  |                | <b>-2 331 792</b> |
| Número médio de pessoas ao serviço  |                   | 344              | 80             | 424               |
| <b>Gastos com o pessoal</b>   | <b>13 835 693</b> | <b>1 694 430</b> |                | <b>15 530 123</b> |
| Remunerações  | 8 951 767         | 1 321 837        |                | 10 273 604        |
| Outros (inclui pensões)   | 4 883 926         | 372 593          |                | 5 256 519         |
| <b>Ativos fixos tangíveis</b>   |                   |                  |                |                   |
| Quantia escriturada líquida final   | 24 887 033        | 4 348 684        |                | 29 235 718        |
| Total de aquisições   | 6 342 344         | 142 526          |                | 6 484 870         |
| Adições no período de activos em curso  | 5 186 055         | 86 094           |                | 5 272 149         |
| <b>Propriedades de investimento</b>   |                   |                  |                |                   |
| Quantia escriturada líquida final   |                   |                  | 6 064 946      | 6 064 946         |

## 30.2 DIVULGAÇÃO POR MERCADOS GEOGRÁFICOS

## INFORMAÇÃO POR MERCADOS GEOGRÁFICOS RELATIVA AO ANO DE 2022

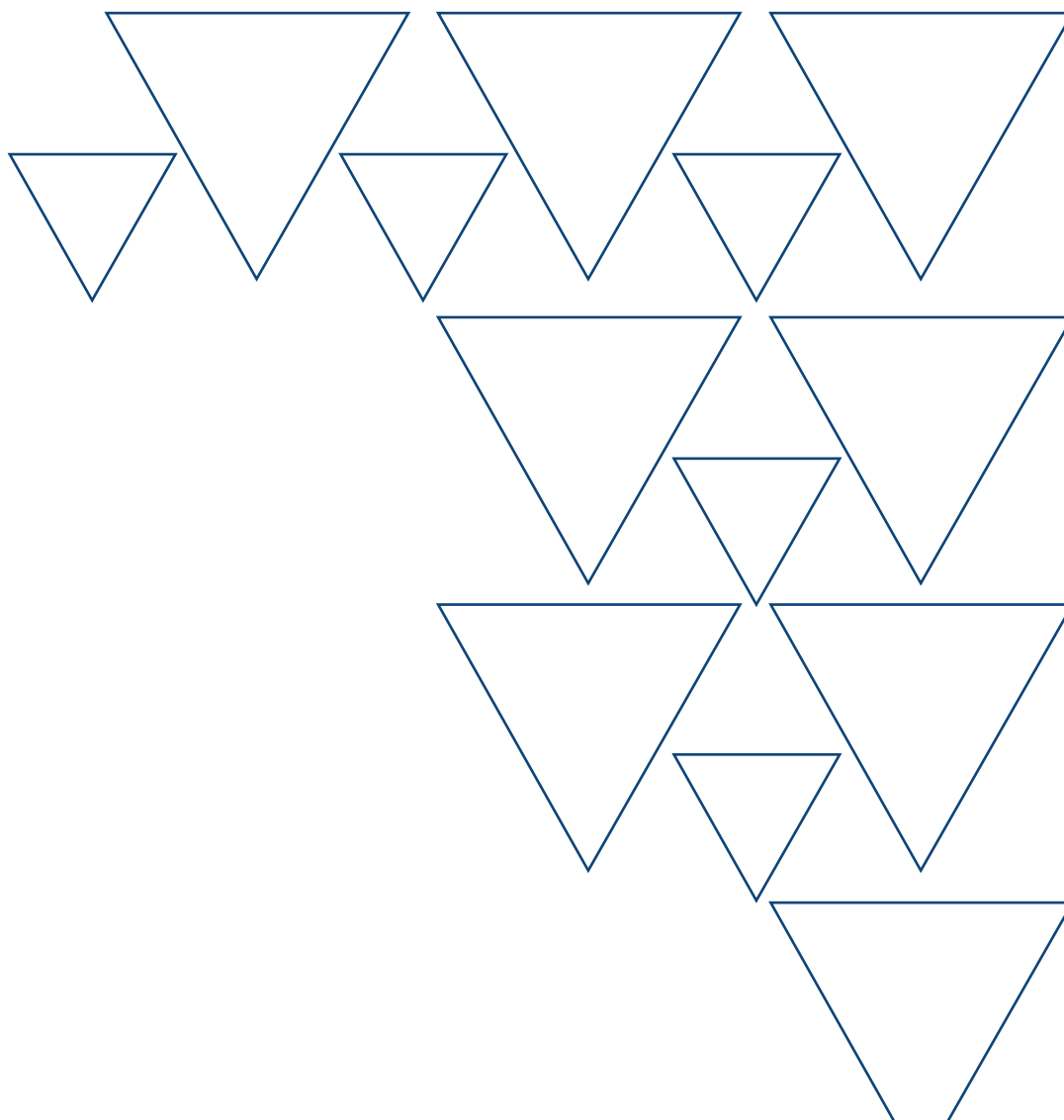
EUR

|  | Descrição                             | Interno    | Comunitário | Extra-comunitário | Total      |
|---|---------------------------------------|------------|-------------|-------------------|------------|
|   | Vendas                                | 17 750 637 | 37 005 539  | 20 812 952        | 75 569 129 |
|   | Prestações de serviços                | 12 434     |             |                   | 12 434     |
|   | Compras                               | 20 046 816 | 15 620 075  | 1 022 907         | 36 689 798 |
|   | Fornecimentos e serviços externos     | 10 819 974 | 3 652 679   | 295 900           | 14 768 554 |
|   | Aquisições de activos fixos tangíveis | 12 605 736 | 222 368     | 6 104             | 12 834 208 |
|   | Aquisições de activos intangíveis     | 224 843    | 10 479      |                   | 235 322    |
|   | Outros rendimentos suplementares      | 723 750    | 291 922     | 129 604           | 1 145 277  |

## INFORMAÇÃO POR MERCADOS GEOGRÁFICOS RELATIVA AO ANO DE 2021


EUR

|  | Descrição                             | Interno    | Comunitário | Extra-comunitário | Total      |
|---|---------------------------------------|------------|-------------|-------------------|------------|
|   | Vendas                                | 15 949 988 | 36 693 928  | 17 557 781        | 70 201 696 |
|   | Prestações de serviços                | 14 137     |             |                   | 14 137     |
|   | Compras                               | 20 020 423 | 15 265 093  | 1 191 545         | 36 477 061 |
|   | Fornecimentos e serviços externos     | 9 851 171  | 3 298 198   | 493 974           | 13 643 344 |
|   | Aquisições de activos fixos tangíveis | 5 653 892  | 808 621     | 22 357            | 6 484 870  |
|   | Aquisições de activos intangíveis     | 12 629     | 12 725      | 3 200             | 28 554     |
|   | Outros rendimentos suplementares      | 706 478    | 460 283     | 74 900            | 1 241 661  |



### 30.3 DIVULGAÇÃO DOS HONORÁRIOS DO REVISOR OFICIAL DE CONTAS

O Código das Sociedades Comerciais no seu artigo 66º- A do Código das Sociedades Comerciais exige a divulgação dos serviços prestados pelo Revisor Oficial de Contas

| <b>HONORÁRIOS FATURADOS</b>   |               | <b>EUR</b>    |  |
|---|---------------|---------------|--|
|  Descrição | 2022          | 2021          |  |
| Revisão legal das contas  | 16 000        | 12 000        |  |
| <b>Totais</b>   | <b>16 000</b> | <b>12 000</b> |  |

### 30.4 – PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

Em conformidade com o disposto no Código das Sociedades Comerciais, atendendo a que o resultado líquido do exercício é de € 8 417 023.40, propomos a seguinte aplicação de resultados:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Para Outras Reservas       | € 5 370 911.31 |
| Para Lucros não Atribuídos | € 3 046 112.09 |

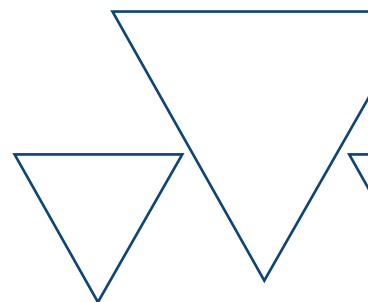
### 31. INFORMAÇÃO DE GARANTIAS PRESTADAS

| <b>GARANTIAS BANCÁRIAS</b>  |              | <b>EUR</b> |
|---|--------------|------------|
|  Garantias Prestadas | Beneficiário | Valor      |
| Caixa Geral de Depósitos  | APCMC        | 16 000     |

A empresa concedeu vários avales à sua subsidiária OLI Moldes Lda., num montante global de € 3 500 000, relativos a vários financiamentos bancários, de curto, médio e longo prazo contratualizados em várias instituições de crédito, terminando o último em 18/12/2028.

Contabilista Certificado

Conselho de Administração



## ANEXO

(Código das Sociedades Comerciais, Art. 447º)

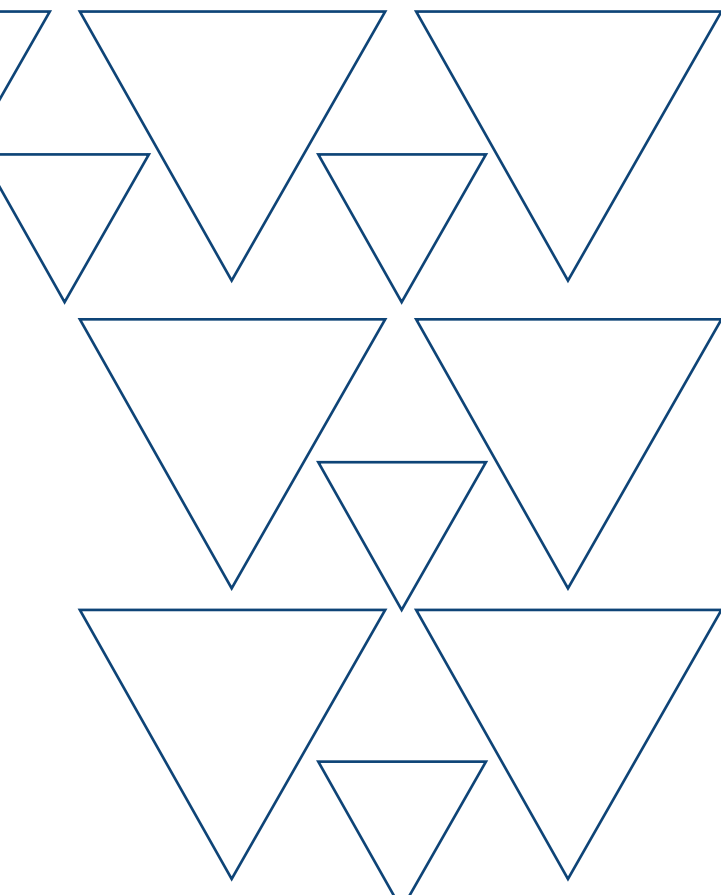
Declaramos os acionistas titulares de mais de um terço do Capital Social:

| Acionistas                  |     |
|-----------------------------|-----|
| Oliveira & Irmão SGPS, Lda. | 50% |
| Valsir, Spa.                | 50% |

Os membros dos órgãos sociais não detêm, de forma direta, quaisquer ações da OLI – Sistemas Sanitários, SA. De forma indireta, através daquelas sociedades acionistas, detêm o número e ações conforme quadro seguinte:

| Nome                             | Função         | Forma de detenção | Nº de ações detidas indiretamente | % detida |
|----------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|----------|
| António Manuel Moura de Oliveira | Presidente     | Indireta          | 8 000                             | 0.40%    |
| António Ricardo Raposo Oliveira  | Administrador  | Indireta          | 246 000                           | 12.30%   |
| Rui Miguel Vieira de Oliveira    | Administrador  | Indireta          | 246 000                           | 12.30%   |
| Pier Andreino Niboli             | Administrador  | Indireta          | 180 000                           | 9.00%    |
| Federica Niboli                  | Administradora | Indireta          | 125 000                           | 6.25%    |

Durante o exercício, não ocorreram quaisquer transações de ações da OLI. Os membros do órgão de fiscalização não detêm quaisquer ações.



# VIII. RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL – CONTAS INDIVIDUAIS

Senhores Acionistas,

Nos termos da lei, dos estatutos e do mandato que nos conferiram vimos submeter à vossa apreciação o nosso Relatório sobre a atividade fiscalizadora desenvolvida e o Parecer sobre o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras individuais apresentadas pelo Conselho de Administração da **OLI - Sistemas Sanitários, S A**, relativamente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

## Relatório

1. No decurso do exercício acompanhámos, com a periodicidade e a extensão que considerámos adequada, a atividade da Empresa tendo recebido todo o apoio da Administração da Empresa, recebendo todos os esclarecimentos que solicitámos.

2. No âmbito das nossas funções verificámos que:

2.1 As Demonstrações Financeiras individuais foram preparadas tendo por base uma contabilidade organizada de acordo com as disposições legais em vigor no nosso país.

2.2 As políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adotados são adequados às circunstâncias, estão de acordo com as normas contabilísticas em vigor no nosso país e estão explicitados no Anexo.

2.3 O Relatório de Gestão, preparado de acordo com o Código das Sociedades Comerciais e outra legislação aplicável, é suficientemente esclarecedor, evidenciando os aspetos mais significativos.

2.4 A proposta de aplicação dos resultados encontra-se devidamente fundamentada.

3. Os termos da Certificação Legal das Contas emitida pela Sociedade de Revisores Oficiais de Contas foram ponderados e, merecendo a nossa concordância, são assumidos como parte integrante do presente relatório.

## Parecer

4. Face ao exposto no Relatório, tendo em atenção que a contabilidade, as demonstrações financeiras individuais e o relatório da Administração, juntamente com a Certificação Legal das Contas não modificada satisfazem as disposições legais e estatutárias, traduzindo a posição financeira e os resultados obtidos pela empresa no exercício, e não tendo tomado conhecimento de qualquer violação da lei e dos estatutos somos de parecer que a Assembleia-Geral Anual da Sociedade:

- a) Aprove o Relatório de Gestão, bem como as Demonstrações Financeiras individuais, apresentados pelo Conselho de Administração, respeitantes ao exercício de 2022;
- b) Aprove a proposta de aplicação dos resultados contida naquele Relatório;
- c) Proceda à apreciação geral da Administração e da Fiscalização da Sociedade.

Aveiro, 19 de Maio de 2023  
O Conselho Fiscal

João Paulo Araújo Oliveira - Presidente

---

Carlos Manuel Tavares Breda -Vogal

---

José António Marques Pereira – Vogal

---



# IX. CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS – CONTAS INDIVIDUAIS

*Jorge Silva, Neto, Ribeiro, Pinho & Associado Sroc, Lda.*

Sociedade de Revisores Oficiais de Contas

## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de **OLI – SISTEMAS SANITÁRIOS, S.A.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022, (que evidencia um total de 93.514.090 euros e um total de capital próprio de 63.049.409 euros, incluindo um resultado líquido de 8.417.023 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data, e as notas anexas às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de OLI – SISTEMAS SANITÁRIOS, S.A. em 31 dezembro 2022 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística.

#### Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

#### Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devida a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e



## *Jorge Silva, Neto, Ribeiro, Pinho & Associado Sroc, Lda.*

Sociedade de Revisores Oficiais de Contas

- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira da Entidade.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;

## *Jorge Silva, Neto, Ribeiro, Pinho & Associado Sroc, Lda.*

**Sociedade de Revisores Oficiais de Contas**

- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

### **RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES**

#### **Sobre o relatório de gestão**

Dando cumprimento ao artigo 451.º, n.º 3, al. e) do Código das Sociedades Comerciais, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Aveiro, 15 de maio de 2023



*Jorge Silva, Neto, Ribeiro, Pinho & Associado, Sroc, Lda., (registada na OROC com o n.º 277 e na CMVM com o n.º 20161570) representada por António Rodrigues Neto (ROC registado na OROC com o n.º 857 e na CMVM com o n.º 20160480)*

# X. RELATÓRIO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – CONTAS CONSOLIDADAS

Em cumprimento das disposições legais e estatutárias apresentamos e submetemos à apreciação da Assembleia Geral o Relatório de Conselho de Administração e as Demonstrações Financeiras Consolidadas referentes ao exercício de 2022.

## Perímetro de consolidação

O perímetro de consolidação da OLI - Sistemas Sanitários, SA, em 2021, inclui as seguintes entidades:

- ▷ OLI - Sistemas Sanitários, SA. (Sociedade Mãe);
- ▷ OLI, Srl., detida em 99% (Itália);
- ▷ OLI Rus OOO, detida a 100% (Rússia);
- ▷ OLI Sanitärssysteme, GmbH, detida a 100% (Alemanha);
- ▷ OLI Moldes, Lda., detida em 98% (Portugal);
- ▷ Nordic Sanitary Systems AS, detida em 50% (Noruega).

## Desempenho Consolidado

No que diz respeito ao volume de negócios consolidado verificou-se um aumento de 2.2% face ao ano anterior, tendo atingido o valor total de € 94 992 593.

Em termos de desempenho económico e financeiro, os dados consolidados refletem a seguinte evolução:

- ▷ O resultado líquido consolidado apresentou uma melhoria de 39.8%, cifrando-se em € 8 531 845.
- ▷ O *Cash-Flow* atingiu os € 14 605 870, aumentando 21.5%.
- ▷ Ao nível do *EBITDA* consolidado verificou-se um aumento de 17.9%, atingindo os € 14 961 674, equivalente a 15.8% do volume de negócios.

▷ O endividamento bancário líquido consolidado aumentou face ao ano anterior, cifrando-se nos € 15 541 230 e representando 1.04 vezes do *EBITDA*.

▷ A autonomia financeira consolidada foi de 61.1%, melhorando 3.4 pontos percentuais face a 2021.

Em termos de estratégia de grupo, continuamos a desenvolver a nossa atividade procurando fortalecer as empresas que sustentam a base do negócio, a saber:

- ▷ As subsidiárias, italiana e alemã, desempenharão um papel importante como veículo de distribuição dos produtos da casa-mãe nos mercados respetivos.
- ▷ A subsidiária russa, como unidade industrial complementar à casa-mãe, está numa fase complicada de definição do seu futuro, dependendo do desenrolar da guerra na Ucrânia e das consequências que as sanções impostas possam ter na economia russa.
- ▷ A OLI Moldes, como instrumento importante para fornecer moldes à casa-mãe, em condições técnicas e de oportunidade excelentes (a par com a cada vez mais exigente manutenção dos moldes existentes), com um papel cada vez mais importante na prestação e desempenho da casa-mãe, dada a complexidade de algumas das parcerias desta com clientes importantes, procurará complementar esta atividade com a produção e venda de moldes para a indústria europeia, de modo a equilibrar o portfólio de clientes e a manter-se competitiva, técnica e economicamente.
- ▷ A Nordic Sanitary Systems, surge de uma joint-venture com um empresa norueguesa e terá como missão constituir um veículo de distribuição dos produtos da casa-mãe e de prestação de serviços de assistência técnica aos clientes locais.
- ▷ A OLI - Sistemas Sanitários, SA, casa-mãe, que se deve afirmar como núcleo central e motor do pequeno grupo de empresas que a integram.

O relatório da casa-mãe foi elaborado de modo a refletir, de forma adequada, a estratégia de atuação de grupo, tendo em conta a proximidade e afinidade de objetivos estratégicos existentes entre as várias sociedades. A fim de evitarmos repetições desnecessárias e fastidiosas, consideramos aquele relatório como parte integrante deste e aqui implicitamente reproduzido.

Passamos a fazer uma análise sucinta, para cada uma das empresas procurando indicar, os aspetos mais significativos no que respeita à estratégia de grupo:

### **OLI - Sistemas Sanitários**

Os vários documentos que antecedem este relatório são elucidativos relativamente ao peso e posicionamento desta empresa como núcleo do grupo. Como acabamos de referir, esta empresa afirma-se cada vez mais, como núcleo e motor das demais empresas do grupo.

É nossa determinação reforçar a competitividade da empresa melhorando as quotas de mercado nos vários mercados em que estamos presentes, olhando ainda com atenção para as geografias mais distantes, mas onde há oportunidades de negócio e a possibilidade de estabelecer novas parcerias.

Cientes de que a diferenciação e a notoriedade se conseguem pela inovação e qualidade dos produtos, a OLI tem privilegiado projetos de I&D com impacto direto na sua atividade, estabelecendo uma cooperação estratégica com as melhores redes de conhecimento em áreas científicas e tecnológicas de relevo para a sua atuação no setor, ciente de que esta partilha de conhecimento é fundamental para viabilizar e potenciar novas e singulares oportunidades de criação de valor. Refira-se as parcerias com organizações integrantes do Sistema Científico e Tecnológico nomeadamente com Universidades, bem como com associações para a promoção da I&D e também alguns fornecedores e clientes. O registo da propriedade intelectual produzida continua a ser um designio de natureza estratégica que nos permite ser uma referência no setor.

### **OLI Itália**

Como foi referido esta empresa é, sobretudo, a filial comercial italiana da casa-mãe, distribuindo em Itália os produtos da OLI - Sistemas Sanitários. Complementa, porém, esta atividade com a distribuição (reexportação ou “representação”) em alguns mercados, por razões de maior afinidade com esses mercados daqueles produtos. Esta estratégia tem-se mostrado acertada, na medida em que permite otimizar o potencial de vendas da casa-mãe com uma complementaridade que potencia a rentabilidade das duas empresas.

De destacar também a crescente atividade industrial que esta participada tem vindo a desenvolver, nomeadamente no desenvolvimento de soluções para OEMs existentes no mercado italiano.

As vendas desta sociedade apresentaram um aumento de 9.6%, atingindo o valor de € 19 686 356. Em termos de resultados líquidos houve uma manutenção dos níveis de 2021, cifrando-se em € 1 499 299.

### **OLI Rússia**

A empresa faturou em 2022 o equivalente a € 7 743 385 e obteve um resultado de € 1 590 577.

### **OLI Alemanha**

No ano de 2022 o volume de faturação desceu 6.0% para € 2 263 816. O resultado líquido foi negativo no montante de € 247 455. A empresa continua apostada a fazer crescer a rede de distribuição no mercado alemão e a consolidar as vendas para os seus principais clientes. A aposta na exportação tem permitido diversificar a base de clientes.

### **OLI Moldes**

Esta empresa continua a trabalhar em grande medida para a casa-mãe, tendo atingido em 2022 um volume de negócios de € 2 485 549 e um resultado líquido de € 119 633.

### **Nordic**

A empresa foi criada em meados de 2022 e ainda está em fase de instalação, pelo que não registou qualquer atividade no período em questão.

### **Estratégias futuras**

2022 fica marcado pela guerra na Ucrânia e por fortes e bruscos movimentos inflacionistas. A OLI e as empresas que compõem o grupo desenvolveram em conjunto estratégias com vista a melhorar a sua capacidade de resiliência face à crescente volatilidade e incerteza.

A OLI e todas as empresas do grupo vão continuar focalizadas no desenvolvimento das parcerias com os seus clientes, fornecedores e demais *stakeholders*, continuando a executar os seus planos estratégicos numa lógica sustentável e de crescimento equilibrado a médio e longo prazo.

Aveiro, 12 de Maio de 2022  
O Conselho de Administração,

António Manuel Moura de Oliveira

---

António Ricardo Raposo Oliveira

---

Rui Miguel Vieira de Oliveira

---

Pier Andreino Niboli

---

Federica Niboli

---



# XI. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

Balanço Consolidado em 31.12.2022 e 31.12.2021

EUR


| Rubricas   | Notas  | Datas              |                   |
|--|--------|--------------------|-------------------|
|  |        | 31/12/2022         | 31/12/2021        |
| <b>ATIVO</b>                                     |        |                    |                   |
| <b>Ativo não corrente</b>                        |        |                    |                   |
| Ativos fixos tangíveis                           | 7,9;11 | 48 350 090         | 39 932 444        |
| Propriedades de investimento                     | 12     | 4 885 711          | 6 064 946         |
| Ativos intangíveis                               | 6      | 274 613            | 70 062            |
| Outros investimentos financeiros                 | 13     | 117 277            | 84 343            |
| Créditos a receber                               | 23     | 1 240 000          |                   |
| Ativos por impostos diferidos                    | 21     | 1 477 067          | 938 965           |
|  |        | <b>56 324 758</b>  | <b>47 090 760</b> |
| <b>Ativo corrente</b>                            |        |                    |                   |
| Inventários                                      | 15     | 14 714 115         | 13 774 486        |
| Clientes   | 23     | 19 887 784         | 19 360 298        |
| Estado e outros entes públicos                   | 23     | 1 651 864          | 1 422 245         |
| Capital subscrito e não realizado                | 23     | 5 000              |                   |
| Outros créditos a receber                        | 23     | 1 894 331          | 2 144 844         |
| Diferimentos                                     | 23     | 660 063            | 466 944           |
| Caixa e depósitos bancários                      | 4      | 6 468 946          | 11 307 533        |
|  |        | <b>45 282 104</b>  | <b>48 476 350</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                            |        | <b>101 606 862</b> | <b>95 567 110</b> |
| <b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>                 |        |                    |                   |
| <b>Capital Próprio</b>                           |        |                    |                   |
| Capital subscrito                                | 23     | 10 000 000         | 10 000 000        |
| Reservas legais                                  | 23     | 2 296 000          | 2 296 000         |
| Outras reservas                                  | 22,23  | 30 616 627         | 25 671 460        |
| Resultados transitados                           | 23     | 2 594 874          | -2 319 213        |
| Excedentes de revalorização                      | 7,23   | 7 516 919          | 12 866 778        |
| Ajustamentos/outras variações no capital próprio | 23     | 325 594            | 378 718           |
| Resultado líquido consolidado do período         | 23     | 8 531 845          | 6 086 954         |
| Interesses que não controlam                     | 23     | 223 276            | 201 737           |
| <b>Total do Capital Próprio</b>                  |        | <b>62 105 136</b>  | <b>55 182 434</b> |
| <b>PASSIVO</b>                                   |        |                    |                   |
| <b>Passivo não corrente</b>                      |        |                    |                   |
| Provisões  | 17     | 259 220            | 239 892           |
| Financiamentos obtidos                           | 9;10   | 14 124 150         | 10 901 476        |
| Passivos por impostos diferidos                  | 21     | 821 245            | 1 108 153         |
| Outras dívidas a pagar                           | 23     | 344 909            | 348 901           |
|  |        | <b>15 549 525</b>  | <b>12 598 422</b> |
| <b>Passivo corrente</b>                          |        |                    |                   |
| Fornecedores                                     | 23     | 8 311 123          | 11 829 319        |
| Adiantamentos de clientes                        | 23     | 373 825            | 148 716           |
| Estado e outros entes públicos                   | 23     | 976 478            | 1 071 535         |
| Financiamentos obtidos                           | 9;10   | 7 886 026          | 8 452 538         |
| Outras dívidas a pagar                           | 23     | 6 084 437          | 5 972 837         |
| Diferimentos                                     | 23     | 320 313            | 311 310           |
|  |        | <b>23 952 201</b>  | <b>27 786 254</b> |
| <b>Total do Passivo</b>                          |        | <b>39 501 726</b>  | <b>40 384 676</b> |
| <b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>     |        | <b>101 606 862</b> | <b>95 567 110</b> |

Contabilista Certificado

Conselho de Administração

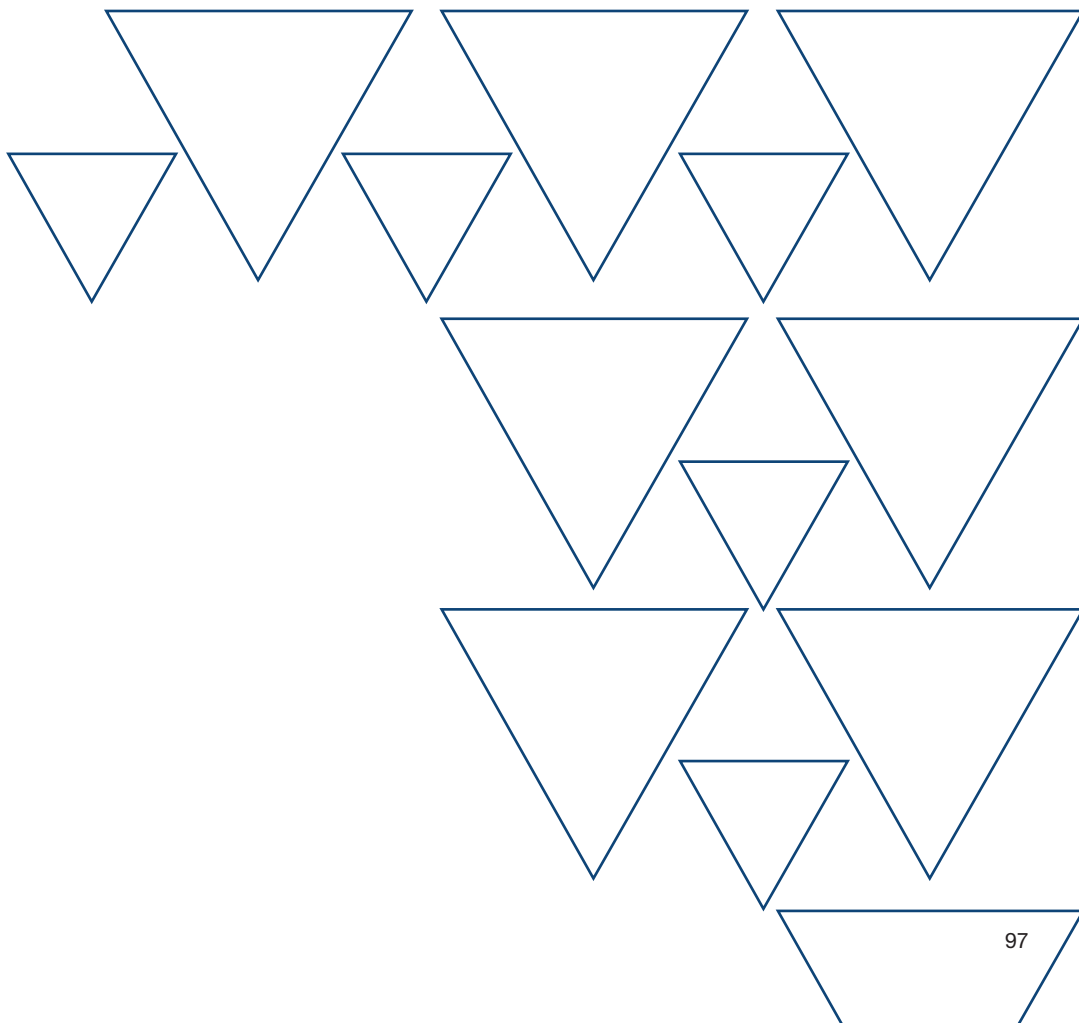
## Demonstração consolidada dos resultados por naturezas do período findo em 31.12.2022 e 31.12.2021

EUR

|  Rendimentos e Gastos | Notas    | Períodos          |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
|  |          | 2022              | 2021              |
| Vendas e serviços prestados  | 16;30;31 | 94 992 593        | 84 671 733        |
| Subsídios à exploração   | 18       | 558 881           | 487 972           |
| Varição nos inventários da produção  | 15       | 1 351 562         | 2 412 549         |
| Trabalhos para a própria entidade  | 29       | 1 192 790         | 841 501           |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas   | 15       | -45 335 329       | -40 035 816       |
| Fornecimentos e serviços externos  | 24;31    | -17 952 952       | -16 440 758       |
| Gastos com pessoal   | 5;25     | -20 379 436       | -19 911 795       |
| Imparidades de inventários (perdas/reversões)  | 15;23    | 143 765           | -71 407           |
| Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)  | 23       | -12 997           | 186 619           |
| Provisões (aumentos/reduções)  | 17       | -56 949           | -41 657           |
| Outros rendimentos   | 16;19;26 | 3 135 983         | 2 000 308         |
| Outros gastos  | 19;27    | -2 676 237        | -1 584 539        |
| <b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>                             |          | <b>14 961 674</b> | <b>12 514 710</b> |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização   | 6;7;9;12 | -6 147 843        | -5 994 275        |
| Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)                               | 12       |                   | 174 525           |
| <b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>                             |          | <b>8 813 831</b>  | <b>6 694 960</b>  |
| Juros e gastos similares suportados  | 11;28    | -221 008          | -263 998          |
| <b>Resultado antes de impostos</b>   |          | <b>8 592 823</b>  | <b>6 430 962</b>  |
| Imposto sobre rendimento do período  | 21       | -43 592           | -328 395          |
| <b>Resultado líquido do período</b>  |          | <b>8 549 231</b>  | <b>6 102 566</b>  |
| Resultado das atividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no resultado líquido do período |          |                   |                   |
| <b>Resultado líquido do período atribuível a:</b>  |          |                   |                   |
| Detentores de capital da empresa-mãe   |          | 8 531 845         | 6 086 954         |
| Interesses que não controlam   |          | 17 386            | 15 613            |
|  |          | <b>8 549 231</b>  | <b>6 102 566</b>  |
| <b>Resultado por ação básico</b>   |          | <b>4</b>          | <b>3</b>          |


Contabilista Certificado

Conselho de Administração



Demonstração consolidada Fluxos de Caixa período findo em 31.12.2022 e 31.12.2021

EUR

|  Rubricas | Notas    | Períodos           |                   |
|--|----------|--------------------|-------------------|
|  |          | 2022               | 2021              |
| <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>   |          |                    |                   |
| Recebimentos de clientes   | 23       | 100 774 062        | 88 204 083        |
| Pagamentos a fornecedores  | 23       | -68 649 872        | -58 904 603       |
| Pagamentos ao pessoal  | 23       | -18 506 856        | -18 229 606       |
| <b>Caixa gerada pelas operações</b>  |          | <b>13 617 334</b>  | <b>11 069 873</b> |
| Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento  | 23       | -1 995 845         | 73 793            |
| Outros recebimentos/pagamentos   | 23       | -4 686 327         | -3 947 106        |
| <b>Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)</b>                                    |          | <b>6 935 162</b>   | <b>7 196 560</b>  |
| <b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>                                     |          |                    |                   |
| <b>Pagamentos respeitantes a:</b>  |          |                    |                   |
| <i>Ativos fixos tangíveis</i>  | 7;9;11   | -12 914 300        | -5 666 645        |
| <i>Ativos intangíveis</i>  | 6        | -256 822           | -42 764           |
| <i>Investimentos financeiros</i>   | 13;23    | -1 277 368         | -195 040          |
| <i>Outros Ativos</i>   | 13       | -11 573            | -69 001           |
| <b>Recebimentos provenientes de:</b>   |          |                    |                   |
| <i>Ativos fixos tangíveis</i>  | 7;9;11   | 43 223             | 134 873           |
| <i>Investimentos financeiros</i>   | 13;23    | 12 776             | 39 727            |
| <i>Outros Ativos</i>   | 23       |                    | 55 563            |
| <i>Juros e rendimentos similares</i>   | 19;27    | 5 971              | 311               |
| <b>Fluxos de caixa das actividades investimento (2)</b>                                    |          | <b>-14 398 093</b> | <b>-5 742 977</b> |
| <b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b>                                    |          |                    |                   |
| <b>Recebimentos provenientes de:</b>   |          |                    |                   |
| <i>Financiamentos obtidos</i>  | 9;10     | 14 862 450         | 9 081 809         |
| <i>Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio</i>                  | 23       | 5 000              |                   |
| <b>Pagamentos respeitantes a:</b>  |          |                    |                   |
| <i>Financiamentos obtidos</i>  | 9;10     | -11 019 276        | -5 765 810        |
| <i>Juros e gastos similares</i>  | 11;28    | -187 662           | -220 612          |
| <i>Dividendos</i>  | 3        | -1 006 000         | -810 000          |
| <b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)</b>                                |          | <b>2 654 513</b>   | <b>2 285 388</b>  |
| Varição de caixa e seus equivalentes (1+2+3)   |          | -4 808 417         | 3 738 971         |
| Efeito das diferenças de câmbio  | 3        | -30 169            | 36 601            |
| <b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>                                      | <b>4</b> | <b>11 307 533</b>  | <b>7 531 961</b>  |
| <b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>   | <b>4</b> | <b>6 468 946</b>   | <b>11 307 533</b> |

Contabilista Certificado

Conselho de Administração

## Demonstração consolidada das alterações no capital próprio no período 2022

| Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe |   |           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|--|---|-----------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------|
| OLY  | Descrição   | Notas     | Capital subscrito | Prêmios de emissão | Reservas legais | Outras reservas | Resultados transferidos | Excedentes de revalorização | Ajustamentos / outras variações no capital próprio | Resultado líquido do período | Total      | Interesses que não controlam | Total do Capital Próprio |
|  | <b>POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2022</b>  | 1         | 10 000 000        |                    | 2 296 000       | 25 671 490      | -2 319 213              | 12 866 778                  | 378 718  | 6 086 954                    | 54 980 697 | 201 737                      | 55 182 434               |
|  | <b>ALTERAÇÕES NO PERÍODO</b>  |           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Primeira adoção de novo referencial contábilístico  |           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Alterações de políticas contábilísticas   |           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Diferenças de conversão de demonstrações financeiras  |           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Realização do excedente de revalorização de Ativos fixos tangíveis e intangíveis            |           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Excedentes de revalorização de Ativos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações |           |                   |                    |                 |                 |                         | -4 963 854                  |  |                              | -4 963 854 |                              | -4 963 854               |
|  | Ajustamentos por impostos diferidos   |           |                   |                    |                 |                 |                         | -152 755                    | 13 513   | -139 252                     |            |                              | -139 252                 |
|  | Outras alterações reconhecidas no capital próprio   |           |                   |                    |                 | 4 945 167       | 5 680 877               | -56 637                     | -6 086 954   | 4 472 453                    | 4 154      |                              | 4 476 687                |
|  | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>   | 2         |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  | -6 086 954                   | -6 086 954 |                              | -6 086 954               |
|  | <b>RESULTADO INTEGRAL</b>   | 3         |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  | 8 531 846                    | 8 531 846  |                              | 8 531 846                |
|  |   | 4-2+3     |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  | 7 901 162                    | 7 901 162  |                              | 7 901 162                |
|  | <b>OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO</b>                                       |           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Realizações de capital  |           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Realizações de prêmios de emissão   |           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Distribuições   |           |                   |                    |                 |                 | -1 000 000,00           |                             |  |                              | -1 000 000 |                              | -1 000 000               |
|  | Entradas para cobertura de perdas   |           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Outras operações  |           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  |   | 5         |                   |                    |                 |                 | 1 000 000               |                             |  |                              | -1 000 000 |                              | -1 000 000               |
|  | <b>POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2022</b>   | 6=1+2+3+5 | 10 000 000        |                    | 2 296 000       | 30 616 627      | 2 361 664               | 7 750 129                   | 325 594  | 8 531 846                    | 61 881 860 | 223 276                      | 62 105 136               |

## Demonstração consolidada das alterações no capital próprio no período 2021

| Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe |   |             |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|--|---|-------------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------|
| OLY  | Descrição   | Notas       | Capital subscrito | Prêmios de emissão | Reservas legais | Outras reservas | Resultados transferidos | Excedentes de revalorização | Ajustamentos / outras variações no capital próprio | Resultado líquido do período | Total      | Interesses que não controlam | Total do Capital Próprio |
|  | <b>POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2021</b>  | 6           | 10 000 000        |                    | 2 291 000       | 18 878 346      | 2 388 455               | 12 207 444                  | 237 312  | 7 361 265                    | 48 574 911 | 585 358                      | 49 160 267               |
|  | <b>ALTERAÇÕES NO PERÍODO</b>  |             |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Primeira adoção de novo referencial contábilístico  |             |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Alterações de políticas contábilísticas   |             |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Diferenças de conversão de demonstrações financeiras  |             |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Realização do excedente de revalorização de Ativos fixos tangíveis e intangíveis            |             |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Excedentes de revalorização de Ativos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações |             |                   |                    |                 |                 |                         | 858 604                     |  |                              | 858 604    |                              | 858 604                  |
|  | Ajustamentos por impostos diferidos   |             |                   |                    |                 |                 |                         | -199 270                    | -13 280  | -212 550                     |            |                              | -212 550                 |
|  | Outras alterações reconhecidas no capital próprio   |             |                   |                    | 15 000          | 6 795 114       | 869 242                 | 164 887                     | -7 361 265   | 472 779                      | 399 232    |                              | 73 546                   |
|  | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>   | 7           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  | -7 361 265                   | -7 361 265 |                              | -7 361 265               |
|  | <b>RESULTADO INTEGRAL</b>   | 8           |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  | 6 086 954                    | 6 086 954  |                              | 6 086 954                |
|  |   | 9=7+8       |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  | 7 285 786                    | 7 285 786  |                              | 7 285 786                |
|  | <b>OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO</b>                                       |             |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Realizações de capital  |             |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Realizações de prêmios de emissão   |             |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Distribuições   |             |                   |                    |                 |                 | -500 000                |                             |  |                              | -500 000   |                              | -500 000                 |
|  | Entradas para cobertura de perdas   |             |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  | Outras operações  |             |                   |                    |                 |                 |                         |                             |  |                              |            |                              |                          |
|  |   | 10          |                   |                    |                 |                 | -500 000                |                             |  | -500 000                     | -500 000   |                              | -500 000                 |
|  | <b>POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2021</b>   | 11=6+7+8+10 | 10 000 000        |                    | 2 296 000       | 25 671 490      | 2 319 213               | 12 866 778                  | 378 718  | 6 086 954                    | 54 980 697 | 201 737                      | 55 182 434               |

Contabilista Certificado

Conselho de Administração

# XII. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

## 1. INFORMAÇÃO RELATIVA ÀS EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO

### 1.1. EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO

Foram incluídas na consolidação, a empresa mãe, todas as suas subsidiárias e a associada, que se indicam de seguida:

| EUR   |  |               |                                 |
|---|--|---------------|---------------------------------|
|  | Firma/Sede Social  | Tipo          | % Capital Detido Capital Social |
|   | OLI - Sistemas Sanitários, Sa<br>Travessa do Milão - Esgueira - 3800-314 Aveiro - Portugal | Empresa - Mãe | 10 000 000                      |
|   | OLI SRL<br>Località Fiani di Mura - 25070 Casto (BS) - Itália                              | Filial        | 99% 1 000 000                   |
|   | OLI Rus OOO<br>Str Promyshiennaya 11 – 14219 Troitsk – Moscovo - Rússia                    | Filial        | 100% 2 805 405                  |
|   | OLI Sanitärsysteme GmbH<br>Bittelbronner Strasse 42-46 – 74219 Möckmühl - Alemanha         | Filial        | 100% 25 000                     |
|   | OLI Moldes, Lda.<br>Bairro Nossa Senhora das Necessidades – Aveiro - Portugal              | Filial        | 98% 1 000 000                   |
|   | Nordic Sanitary Systems AS<br>Portnor Bygg AS, Nedre Ljøreggen 2, 2022 Gjerdrum - Noruega  | Associada     | 50% 2 915                       |

O Grupo OLI é detido em 50% por cada uma das seguintes entidades: Oliveira & Irmão, Sgps, Lda, com sede na Travessa do Milão, Esgueira – 3800-314 Aveiro e Valsir, SPA, com sede na Localita Merlaro 2, Vestone, Itália. Em consequência, as presentes demonstrações financeiras serão consolidadas em cada uma daquelas empresas-mãe.

## 2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### 2.1. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO ADOTADO E BASES DE APRESENTAÇÃO

As Demonstrações Financeiras anexas foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, em conformidade com o Decreto-Lei n.º 158/2009 de 13 de julho, com as alterações introduzidas pela Lei 20/2010, de 23 de agosto e o Decreto-Lei n.º 98/2015 de 2 de junho, e de acordo com a Estrutura Conceptual (EC), Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) e Normas Interpretativas (NI) consignadas respetivamente nos avisos n.ºs 8254/2015, 8256/2015 e 8258/2015 de 29 de julho, constantes do Sistema de Normalização Contabilística (SNC), sendo supletivamente aplicadas as Normas Internacionais de Contabilidade (NIC) adotadas na União Europeia e as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS/IFRS) emitidas pelo IASB e respetivas Interpretações Técnicas (SIC/IFRIC).

A Comissão de Normalização Contabilística regulamentou os investimentos em subsidiárias e consolidação emitindo a NCRF 15 – Investimentos em subsidiárias e consolidação, a qual tem por base a IAS 27 – Consolidated and separate financial statements.

A consolidação das empresas subsidiárias referidas na nota 1, efetuou-se pelo método consolidação integral e com a empresa associada efetuou-se pelo método consolidação proporcional. As transações e saldos significativos entre as empresas foram eliminados no processo de consolidação. O valor correspondente à participação de terceiros nas empresas subsidiárias é apresentado no Balanço consolidado na rubrica Interesses que não controlam.

#### Bases de apresentação

As Demonstrações Financeiras consolidadas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações a partir dos livros e registos contabilísticos das empresas incluídas na consolidação (nota 1), mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

#### Comparabilidade

As políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a 31 de dezembro de 2022 são, essencialmente, comparáveis com os utilizados na preparação das Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2021.



### 3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

#### 3.1. BASES DE MENSURAÇÃO USADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

##### ATIVOS INTANGÍVEIS (NCRF 6)

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações e das perdas por imparidade acumuladas. Os ativos intangíveis, apenas são reconhecidos, se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros para a entidade, sejam controláveis e o seu custo possa ser valorizado com fiabilidade.

As despesas de desenvolvimento são reconhecidas, sempre que, a entidade demonstre capacidade para completar o seu desenvolvimento, iniciar o seu uso e para as quais seja provável que o ativo criado, venha a gerar benefícios económicos futuros. As despesas de desenvolvimento que não cumpram estes critérios, são registadas como gastos do exercício em que são suportadas. As despesas de investigação, são reconhecidas como gastos do período em que ocorrem.

As amortizações são calculadas, após o início de utilização, pelo método linear, em conformidade com o período de vida útil estimado.

##### ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS (NCRF 7)

Os ativos fixos tangíveis adquiridos, pela empresa mãe, até 1 de janeiro de 2009, encontram-se registados ao seu custo de aquisição ou ao custo de aquisição revalorizado, de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal, deduzido das amortizações e das perdas por imparidade acumuladas.


Após aquela data, os ativos fixos tangíveis adquiridos pela empresa mãe, encontram-se, salvo as exceções referidas, registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

Os edifícios e os terrenos na maior parte das empresas, com sede em Portugal, incluídas na consolidação, foram revalorizados em 2011 por uma entidade externa, denominada L2I – Investimentos Imobiliários, Lda e em 2017, pela entidade externa, denominada CC Morais – Avaliação Imobiliária, Lda. No presente ano, do conhecimento que temos do mercado, os mesmos encontram-se atualizados.

Os ativos fixos tangíveis, da subsidiária OLI, SRL (Itália) foram revalorizados em 2020, nomeadamente nas rubricas terrenos, edifícios e equipamento básico.

As depreciações são calculadas após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha reta, em conformidade com o período de vida útil estimado, para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

|  | Descrição                              | Nº de anos de vida estimado |
|---|--|-----------------------------|
|   | Edifícios Comerciais e Administrativos | 50                          |
|   | Edifícios Industriais                  | 20                          |
|   | Edificações ligeiras                   | 10                          |
|   | Moldes                                 | 6                           |
|   | Máquinas                               | 10                          |
|   | Linhas de montagem                     | 10                          |
|   | Ferramentas e utensílios               | 4                           |
|   | Equipamento de transporte              | 4                           |
|   | Equipamento Administrativo             | 8                           |

As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil, nem resultem em melhorias ou melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis são registadas como gastos do exercício em que ocorrem.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam ativos ainda em fase de construção, encontrando-se registados ao custo de aquisição. Estes ativos fixos tangíveis são depreciados a partir do momento em que os ativos subjacentes estejam disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pela gestão.

As mais ou menos-valias resultantes da venda ou abate dos ativos fixos tangíveis são determinadas como a diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico, na data da alienação ou abate e são registadas na Demonstração dos resultados consolidada nas rubricas de Outros rendimentos ou Outros gastos.

### **ATIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA (NCRF 8)**

Os ativos não correntes são classificados como detidos para venda se o seu valor de balanço apenas for recuperado através de uma alienação e não através do uso continuado. Os ativos têm de estar disponíveis para venda imediata nas suas condições atuais, a venda tem de ser altamente provável, a Administração tem de estar comprometida a executar tal venda e a alienação deverá ocorrer previsivelmente num período de 12 meses.

Os ativos não correntes, classificados como detidos para venda, são registados pelo mais baixo entre o seu valor de balanço e o justo valor dos mesmos, deduzido dos gastos expectáveis com a sua venda.

Sempre que o montante pelo qual o ativo se encontra registado for superior à sua quantia recuperável, é reconhecida uma perda por imparidade, registada na Demonstração dos resultados na rubrica de Perdas por imparidade.

A quantia recuperável é a mais alta entre o preço de venda líquido e o valor de uso. O preço de venda líquido é o montante que se obteria com a alienação do ativo, numa transação entre entidades independentes e conhecedoras, deduzido dos gastos diretamente atribuíveis à alienação. O valor de uso é o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados que se espera que surjam do uso continuado do ativo e da sua alienação no final da sua vida útil. A quantia recuperável é estimada para cada ativo, individualmente ou, no caso de não ser possível, para a unidade geradora de fluxos de caixa a que o ativo pertence.

A reversão de perdas por imparidade reconhecidas em períodos anteriores é registada quando se conclui que as perdas por imparidade reconhecidas já não existem ou diminuíram. Esta análise é efetuada sempre que existam indícios que a perda de imparidade anteriormente reconhecida tenha revertido. A reversão das perdas por imparidade é reconhecida na Demonstração dos resultados. Contudo, a reversão da perda por imparidade

é efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (líquida de amortização ou depreciação) caso a perda por imparidade não se tivesse registado em períodos anteriores.

Durante o exercício de 2022, na rubrica dos ativos não correntes detidos para venda, da empresa mãe, não houve quaisquer ativos registados.

### **LOCAÇÕES (NCRF 9)**

Os contratos de locação são classificados como locações financeiras se, através deles, forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à propriedade do ativo e, como locações operacionais se, através deles, não forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse do ativo.

A classificação das locações em financeiras ou operacionais depende da substância da transação e não da forma do contrato.

Os ativos fixos tangíveis adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são contabilizados reconhecendo os ativos fixos tangíveis e as depreciações acumuladas correspondentes e as dívidas pendentes de liquidação de acordo com o plano financeiro contratual. Adicionalmente, os juros incluídos no valor das rendas e as depreciações dos ativos fixos tangíveis são reconhecidos como gastos na Demonstração dos resultados consolidada do exercício a que respeitam.

Nas locações consideradas como operacionais, as rendas devidas são reconhecidas como gastos na Demonstração dos resultados consolidada numa base linear durante o período do contrato de locação.

### **CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS (NCRF10)**

Os juros dos empréstimos obtidos são, geralmente, registados como gasto do período.

Os juros de empréstimos obtidos diretamente atribuíveis à aquisição ou construção de ativos são capitalizados como parte do custo desses ativos. Para os restantes empréstimos o montante de juros a capitalizar é determinado através da aplicação de uma taxa de capitalização média sobre o valor dos investimentos efetuados.

O Grupo considera que um ativo elegível para capitalização é um ativo que necessita de um período de tempo substancial para estar disponível para uso ou para venda.

A taxa de capitalização utilizada no exercício de 2022 foi de 2,17%. A política de capitalização do Grupo resume-se da seguinte forma:

► A capitalização de gastos com empréstimos inicia-

se quando tem início o dispêndio com o investimento, estão a ser suportados juros com empréstimos, já foram realizados dispêndios relacionados com o ativo e já se encontram em curso as atividades necessárias para preparar o ativo para estar disponível para uso ou para venda;

▷ A capitalização é terminada quando todas as atividades necessárias para colocar o ativo como disponível para uso ou para venda se encontram substancialmente concluídas;

▷ Outras despesas diretamente atribuíveis à aquisição e construção dos bens, como os gastos com matérias consumidas e gastos com pessoal são igualmente incorporadas no custo dos ativos.

▷ Por uma questão prática apenas são capitalizados juros nos ativos que, previsivelmente, demorem no mínimo 12 meses a construir e que atinjam um valor superior a 100 000 euros.

### **PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO (NCRF 11)**

Os ativos fixos tangíveis são classificados como propriedades de investimento quando detidos com o objetivo de valorização do capital e/ou obtenção de rendas.

As propriedades de investimento são valorizadas inicialmente pelo seu custo de aquisição ou produção, incluindo os custos de transação que lhe sejam diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial as propriedades de investimento são valorizadas ao custo deduzido das depreciações e perdas por imparidade acumuladas.

Os custos suportados com as propriedades de investimento, como por exemplo, manutenção, reparação, seguros, são reconhecidos como gastos do período a que dizem respeito. Caso existam melhorias, em que haja expectativas que gerem benefícios económicos futuros para além dos inicialmente esperados, são capitalizados na rubrica de Propriedades de investimento.

Periodicamente é determinado o justo valor das propriedades de investimento, sendo divulgada esta avaliação no anexo. Caso a quantia escriturada, registada pelo método do custo, seja superior ao justo valor das propriedades de investimento, é registada a respetiva perda de imparidade.

Os edifícios e os terrenos, da empresa mãe, foram avaliados em 2017, pela entidade externa, denominada CC Morais – Avaliação Imobiliária, Lda. Em 2021, os edifícios e os terrenos voltaram a ser avaliados, pela mesma entidade externa CC Morais – Avaliação Imobiliária, Lda. Os terrenos foram avaliados em 2.234.000€ e os edifícios em 3.864.000€.

### **IMPARIDADE DE ATIVOS (NCRF 12)**

À data do Balanço é efetuada uma avaliação da existência objetiva de imparidades das quais resulte, nomeadamente, um impacto adverso decorrente de eventos ou alterações de circunstâncias que indiquem que o valor pelo qual os ativos se encontram reconhecidos possa não ser recuperável. Sempre que a quantia escriturada do ativo for superior à sua quantia

recuperável, é reconhecida uma perda por imparidade, registada de imediato na Demonstração dos resultados consolidada na rubrica de Perdas por imparidade.

A reversão de perdas por imparidade, reconhecidas em exercícios anteriores, é registada quando há evidências de que estas perdas já não existem ou diminuíram, sendo reconhecida na Demonstração dos resultados consolidada, na rubrica de Reversões de perdas por imparidade, e efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida, caso a perda não tivesse sido registada.

À data do Balanço foi avaliada a imparidade dos inventários, dos clientes e dos outros devedores. Constatou-se que existia evidência objetiva de imparidade nos inventários. No caso dos clientes da OLI - Sistemas Sanitários, S.A, neste exercício houve um reforço da imparidade constituída anteriormente, pelos processos judiciais e pela antiguidade. Por este facto, em 2022 foram reconhecidas, imparidades de clientes e reversões de imparidades de inventários, na Demonstração dos resultados consolidada.

### **INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS E CONSOLIDAÇÃO (NCRF 15)**

Nas contas individuais, as participações financeiras são inicialmente reconhecidas ao custo e posteriormente ajustadas pelo Método de Equivalência Patrimonial. A consolidação é pelo Método Integral e pelo Método Proporcional, porque as participações e o controlo nas subsidiárias e na associada assim o exigem.

Na empresa mãe, os ganhos e perdas das suas subsidiárias, após a aquisição são contabilizados em ganhos ou perdas por contrapartida do valor do investimento financeiro, sendo após a data do balanço transferido para reservas sempre que não é distribuído. Este ano haverá distribuição de dividendos por parte da subsidiária OLI SRL e por isso o valor a transferir para reservas será menor.

Quando a participação pela aplicação do Método de Equivalência Patrimonial, for uma perda e igualar ou ultrapassar o investimento na subsidiária, a empresa mãe deixa de reconhecer perdas adicionais, exceto se tiver assumido obrigações em nome da subsidiária.

Os ganhos e perdas não realizados em ativos constantes do Balanço transacionados entre empresas do grupo, as transações entre grupo e os saldos finais das partes relacionadas são eliminados na consolidação.

As políticas contabilísticas das subsidiárias, sempre que necessário, são alteradas de forma a garantir consistência com as políticas adotadas pelo Grupo.

No final do ano são efetuados testes de imparidade para as empresas participadas. Os testes são realizados no sentido de avaliar a recuperabilidade do investimento, considerando o desempenho histórico, bem como as expectativas de desenvolvimento do negócio. As avaliações têm por base projeções de *cash flow* baseadas em orçamentos financeiros aprovados

pela administração e que são descontados à taxa do custo de capital e os fluxos de caixa são extrapolados utilizando as taxas de crescimento estimadas com base nas expectativas de desenvolvimento do negócio.

### **INVENTÁRIOS (NCRF 18)**

Os inventários encontram-se valorizados de acordo com os seguintes critérios:

- ▷ As mercadorias e as matérias-primas, subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao mais baixo entre o custo de aquisição e o valor realizável líquido. O custo de aquisição inclui as despesas incorridas até ao armazenamento, utilizando-se o custo médio ponderado como método de custeio de saídas.
- ▷ Os produtos acabados e semiacabados, os subprodutos e os produtos e trabalhos em curso são valorizados ao mais baixo entre o custo de produção e o valor realizável líquido. Os custos de produção incluem o custo da matéria-prima incorporada, mão-de-obra direta e gastos gerais de fabrico, utilizando custos básicos padrão calculados através de “árvores de produto”.
- ▷ A saída é custeada pelo custo médio ponderado.

Nos casos em que a quantia recuperável destes bens é inferior ao custo médio de aquisição/produção, é registada uma perda por imparidade para depreciação de inventários.

### **CONTRATOS DE CONSTRUÇÃO (NCRF 19)**

Para o reconhecimento dos réditos e dos gastos dos moldes e das prestações de serviços em curso foi adotado o método da percentagem de acabamento. De acordo com este método, no final de cada exercício, os réditos diretamente relacionados com as obras em curso são reconhecidos na Demonstração dos Resultados em função da sua percentagem de acabamento, a qual é determinada pelo rácio entre os custos suportados até à data do Balanço e os custos totais estimados das obras.

As diferenças entre os réditos apurados através da aplicação deste método e a faturação emitida são contabilizadas nas rubricas Outros Créditos a Receber ou Diferimentos, consoante a natureza da diferença.

Variações nos trabalhos face à quantia de rédito acordada no contrato são reconhecidas no resultado do exercício quando é provável que o cliente aprove a quantia de rédito proveniente da variação e que esta possa ser mensurada com fiabilidade.

À data do balanço é constituída uma provisão para as perdas estimadas em obras em curso, correspondente à margem negativa por reconhecer e para fazer face aos gastos.

### **RÉDITO (NCRF 20)**

O Grupo reconhece rédito sempre que possa ser razoavelmente mensurável e seja provável que obtenha benefícios económicos futuros. O montante do rédito não é considerado como razoavelmente

mensurável até que todas as contingências relativas a uma venda estejam substancialmente resolvidas. O Grupo baseia as suas estimativas em resultados históricos, considerando o tipo de cliente, a natureza da transação e a especificidade de cada acordo.

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela venda e pela prestação de serviços decorrentes da atividade normal do Grupo. O rédito é reconhecido líquido do Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), abatimentos e descontos.

O rédito proveniente da venda de bens é reconhecido quando são satisfeitas todas as seguintes condições:

- ▷ Todos os riscos e vantagens da propriedade dos bens foram transferidos para o comprador;
- ▷ A entidade não mantém qualquer controlo sobre os bens vendidos;
- ▷ O montante do rédito pode ser valorizado com fiabilidade;
- ▷ É provável que benefícios económicos futuros associados à transação fluam para o Grupo;
- ▷ Os custos suportados ou a suportar com a transação podem ser valorizados com fiabilidade.

O rédito proveniente das prestações de serviços é reconhecido, líquido de impostos, pelo justo valor do montante a receber.

O rédito proveniente da prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data de relato, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

- ▷ O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;
- ▷ É provável que benefícios económicos futuros associados à transação fluam para o Grupo;
- ▷ Os custos suportados ou a suportar com a transação podem ser valorizados com fiabilidade;
- ▷ A fase de acabamento da transação à data de relato pode ser valorizada com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efetivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a entidade e o seu montante possa ser valorizado com fiabilidade.

### **PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ATIVOS CONTINGENTES (NCRF 21)**

O Grupo constituiu provisões para garantias a clientes, dado que os seus produtos têm um prazo de reclamação em garantia, logo há uma obrigação presente resultante de um evento passado e, é provável que, para a resolução dessa obrigação, ocorra uma saída de recursos. O montante da obrigação foi calculado com base no histórico dos

últimos três exercícios.

Adicionalmente, o Grupo constituiu uma provisão para precaver um eventual desfecho negativo em processos judiciais que tem em curso.

### SUBSÍDIOS DO GOVERNO E APOIOS DO GOVERNO (NCRF 22)

Os subsídios à exploração nomeadamente os subsídios do sistema de apoio à investigação e desenvolvimento tecnológico e o programa de estágio e emprego, obtidos pela empresa mãe, são reconhecidos na Demonstração dos resultados consolidada na parte proporcional dos gastos suportados, satisfazendo o princípio da especialização dos exercícios.

Os subsídios ao investimento não reembolsáveis para financiamento de ativos tangíveis são registados no Capital Próprio e reconhecidos na Demonstração dos resultados consolidada, proporcionalmente às depreciações respetivas dos ativos subsidiados durante a vida útil dos mesmos.

### EFEITOS DE ALTERAÇÕES EM TAXAS DE CÂMBIO (NCRF 23)

Os ativos e passivos das demonstrações financeiras de entidades estrangeiras são convertidos para euros utilizando as taxas de câmbio históricas e as da data da demonstração da posição financeira, conforme aplicável, e os rendimentos e gastos bem como os fluxos de caixa são convertidos para euros utilizando a taxa de câmbio média verificada no exercício.

As cotações utilizadas na conversão para euros das subsidiárias e da associada foram:

| Moeda                  | 2022          |            | 2021          |            |
|------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                        | Taxa de fecho | Taxa média | Taxa de fecho | Taxa média |
| RUB - Rublo Russo      | 76.1255       | 74.3784    | 85.3004       | 87.1527    |
| NOK - Coroa Norueguesa | 10.5138       | 10.1026    | 9.9888        | 10.1633    |

As transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional à taxa de câmbio da data da transação.

À data de fecho é efetuada a atualização cambial de saldos (itens monetários) em aberto, aplicando a taxa de câmbio em vigor nessa data. As diferenças de câmbio, favoráveis e desfavoráveis, originadas pelas diferenças entre as taxas de câmbio em vigor na data das transações e as vigentes na data das cobranças, dos pagamentos ou à data do Balanço, são registadas como rendimentos e/ou gastos na Demonstração dos resultados consolidada no exercício a que dizem respeito.

As diferenças de câmbio originadas na conversão para euros de demonstrações financeiras de entidades participadas denominadas em moeda estrangeira são incluídas no capital próprio, na rubrica Outras variações no capital próprio.

### IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO (NCRF 25)

O grupo encontra-se sujeito a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) ou equivalente. No apuramento da matéria coletável, são

adicionados e deduzidos ao resultado contabilístico os montantes não aceites fiscalmente. Esta diferença, entre resultado contabilístico e fiscal, pode ser de natureza temporária ou permanente.

O Grupo procede ao registo de impostos diferidos, correspondentes às diferenças temporárias entre o valor contabilístico dos ativos e passivos e a correspondente base fiscal, conforme disposto na NCRF 25 – Impostos diferidos.

A empresa mãe registou ativos por impostos diferidos relacionados com créditos sobre o Estado relativamente a benefícios fiscais que não são possíveis de deduzir no exercício e que são reportados para exercícios futuros.

Os impostos diferidos são reconhecidos como gasto ou rendimento do exercício, exceto se resultarem de valores registados diretamente em Capital próprio, situação em que o imposto diferido é também relevado na mesma rubrica e são calculados utilizando as taxas de tributação em vigor.

O gasto relativo ao imposto sobre o rendimento do período resulta da soma do imposto corrente e do imposto diferido.

O imposto corrente sobre o rendimento é calculado com base nos resultados tributáveis da entidade de acordo com as regras fiscais em vigor, nas jurisdições onde se encontram as empresas do grupo.

O imposto diferido resulta das diferenças temporárias entre o montante dos ativos e passivos para efeitos de relato contabilístico e os respetivos montantes para efeitos de tributação (base fiscal).

Os impostos diferidos ativos e passivos são calculados utilizando as taxas de tributação em vigor e, são reconhecidos como gasto ou rendimento do exercício. Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos apenas quando existem expectativas razoáveis de obtenção de lucros fiscais futuros



suficientes para a sua utilização, ou nas situações em que existam diferenças temporárias tributáveis que compensem as diferenças temporárias dedutíveis no período da sua reversão.

No final de cada período é efetuado um recálculo desses impostos diferidos, sendo os mesmos reduzidos sempre que deixe de ser provável a sua utilização futura.

## **MATÉRIAS AMBIENTAIS (NCRF 26)**

A atividade desenvolvida pela empresa mãe pode causar eventuais danos ambientais pelo que, ao abrigo do artigo 22º do Decreto-Lei n.º 147/2008, de 29 de julho, a empresa tem de constituir obrigatoriamente uma ou mais garantias financeiras próprias e autónomas, alternativas ou complementares entre si, que lhe permita assumir a responsabilidade de danos por si provocados. A sociedade optou por cumprir o disposto naquele normativo através da afetação de uma reserva indisponível no capital próprio.

## **INSTRUMENTOS FINANCEIROS (NCRF 27)**

Os instrumentos financeiros encontram-se valorizados de acordo com os seguintes critérios:

▷ Clientes e Outros créditos a receber - as dívidas de clientes e de outros terceiros são registadas inicialmente pelo seu justo valor e subsequentemente pelo seu valor nominal, que corresponde ao custo, dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial. No final de cada período de relato são analisadas as contas de clientes e outros créditos a receber de forma a avaliar se existe alguma evidência objetiva de que não são recuperáveis. Se assim for, é de imediato reconhecida a respetiva perda por imparidade. As perdas por imparidade são registadas em sequência de eventos ocorridos que indiquem, objetivamente e de forma quantificável, que a totalidade ou parte do saldo em dívida não será recebido. Para tal, o Grupo tem em consideração informação de mercado que demonstre que o cliente está em incumprimento das suas responsabilidades, bem como informação histórica dos saldos vencidos e não recebidos.

▷ Fornecedores e Outras dívidas a pagar - as dívidas a fornecedores e a outros terceiros são registadas, inicialmente pelo seu justo valor e, subsequentemente pelo seu valor nominal, que corresponde ao custo, dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

▷ Empréstimos - os empréstimos, utilizando uma das opções da NCRF 27, são registados no passivo pelo custo.

▷ Transações e saldos em moeda estrangeira - as transações em moeda estrangeira, são registadas às taxas de câmbio das datas das transações. Em cada data de relato, as quantias escrituradas dos itens monetários denominados em moeda estrangeira são atualizadas às taxas de câmbio dessa data. As quantias escrituradas dos itens não monetários registados em moeda estrangeira, registados ao justo valor, são atualizadas nas datas de relato, às taxas de câmbio das datas em que os respetivos justos valores foram

determinados. As quantias escrituradas dos itens não monetários registados ao custo histórico denominados em moeda estrangeira não são atualizadas. As diferenças de câmbio resultantes das atualizações atrás referidas são registadas na Demonstração dos resultados consolidada do período em que são geradas.

▷ Periodizações - as transações são contabilisticamente reconhecidas quando são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas Outros créditos a receber e Outras dívidas a pagar e Diferimentos.

▷ Caixa e Depósitos bancários - os montantes incluídos na rubrica Caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis e sem perda de valor. Os descobertos bancários são apresentados no Balanço consolidado, no Passivo corrente, na rubrica de Financiamentos obtidos.

▷ Instrumentos financeiros detidos para negociação - os ativos financeiros e passivos financeiros são classificados como detidos para negociação se forem principalmente adquiridos ou assumidos com a finalidade de venda ou de recompra num prazo muito próximo, ou se fizerem parte de uma carteira de instrumentos financeiros identificados que sejam geridos em conjunto e para os quais exista evidência de terem sido recentemente proporcionados lucros reais.

Estes ativos e passivos são valorizados ao justo valor, com as alterações de justo valor a serem reconhecidas na Demonstração dos resultados.

## **BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS (NCRF 28)**

O Grupo atribui os seguintes benefícios aos empregados:

▷ Benefícios a curto prazo: incluem ordenados, salários, contribuições para a segurança social e participações nos lucros. Estes benefícios são contabilizados no mesmo período temporal em que o empregado prestou o serviço.

▷ Benefícios de cessação de emprego: o Grupo reconhece os gastos com rescisões de contratos de trabalho, por terminado o prazo de caducidade do contrato de trabalho a termo ou por acordo de rescisão.

## 3.2. PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS

As estimativas são baseadas no melhor conhecimento existente em cada momento e nas ações que se planeiam realizar, sendo periodicamente revistas com base na informação disponível. As alterações nos factos e circunstâncias podem conduzir à revisão das estimativas, pelo que os resultados reais futuros poderão diferir das mesmas.

## 4. FLUXOS DE CAIXA

A desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e depósitos bancários é a seguinte:

### QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO

EUR

| Descrição                                   | Saldo inicial     | Débitos            | Créditos           | Saldo final      |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Caixa                                       | 10 306            | 59 901             | 59 742             | 10 466           |
| Depósitos à ordem                           | 11 297 227        | 259 471 481        | 264 310 227        | 6 458 481        |
| <b>Total de caixa e depósitos bancários</b> | <b>11 307 533</b> | <b>259 531 383</b> | <b>264 369 970</b> | <b>6 468 946</b> |

## 5. INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS E CONSOLIDAÇÃO

### 5.1 COMPOSIÇÃO DO GRUPO

#### LISTAGEM DOS INVESTIMENTOS SIGNIFICATIVOS EM SUBSIDIÁRIAS

| Descrição    | País de constituição / sede social | Período 2022                    |                                  |         |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------|
|              |                                    | Interesse nas investidas        | Interesse nas investidas         |         |
|              |                                    | Percentagem de interesse detido | Percentagem nos direitos de voto |         |
| Subsidiárias | OLI Moldes LDA                     | Portugal                        | 98.00%                           | 98.00%  |
|              | OLI SRL                            | Itália                          | 99.00%                           | 99.00%  |
|              | OLI Sanitarsysteme GMBH            | Alemanha                        | 100.00%                          | 100.00% |
|              | OLI Rus OOO                        | Rússia                          | 100.00%                          | 100.00% |

#### LISTAGEM DOS INVESTIMENTOS SIGNIFICATIVOS EM ASSOCIADAS

| Descrição | País de constituição / sede social | Período 2022                    |                                  |     |
|-----------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----|
|           |                                    | Interesse nas investidas        | Interesse nas investidas         |     |
|           |                                    | Percentagem de interesse detido | Percentagem nos direitos de voto |     |
| Associada | NORDIC SANITARY SYSTEMS AS         | Noruega                         | 50%                              | 50% |

#### LISTAGEM DOS INVESTIMENTOS SIGNIFICATIVOS EM SUBSIDIÁRIAS

| Descrição    | País de constituição / sede social | Período 2021                    |                                  |         |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------|
|              |                                    | Interesse nas investidas        | Interesse nas investidas         |         |
|              |                                    | Percentagem de interesse detido | Percentagem nos direitos de voto |         |
| Subsidiárias | OLI Moldes LDA                     | Portugal                        | 98.00%                           | 98.00%  |
|              | OLI SRL                            | Itália                          | 99.00%                           | 99.00%  |
|              | OLI Sanitarsysteme GMBH            | Alemanha                        | 100.00%                          | 100.00% |
|              | OLI Rus OOO                        | Rússia                          | 100.00%                          | 100.00% |

Em junho de 2022 a OLI – Sistemas Sanitários, SA, Nordic Sanitary Systems AS, em conjunto com a Globamazing Unipessoal, Lda, detendo uma participação inicial de 50%.

Em 23 de dezembro de 2022 a OLI – Sistemas Sanitários, SA procedeu a um aumento do capital social da OLI Moldes, Lda. no montante de €490.000.

Em 28 de dezembro de 2022 a OLI - Sistemas Sanitários, SA procedeu a um aumento do capital social da OLI Sanitarsysteme, GmBH com sede na Alemanha, no montante de € 300 000.

## 5.2 TRANSAÇÕES E SALDOS PENDENTES

As transações e os saldos pendentes entre as partes relacionadas foram as seguintes:

| ENTIDADES RELACIONADAS     |  | EUR               |                  |                  |                   |                   |                  |                  |                  |
|----------------------------|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Descrição                  | Período 2022   |                   |                  |                  | Período 2021      |                   |                  |                  |                  |
|                            | Vendas e Serviços  | Compras           | Saldos a Receber | Saldos a Pagar   | Vendas e Serviços | Compras           | Saldos a Receber | Saldos a Pagar   |                  |
| Empresa-mãe                | VALSIR, SPA  | 723 745           | 2 961 782        | 137 285          | 872 767           | 809 882           | 2 075 152        | 221 934          | 827 672          |
| <b>Total</b>               |  | <b>723 745</b>    | <b>2 961 782</b> | <b>137 285</b>   | <b>872 767</b>    | <b>809 882</b>    | <b>2 075 152</b> | <b>221 934</b>   | <b>827 672</b>   |
| Subsidiárias               | OLI, SRL   | 7 016 287         | 1 240 768        | 288 598          | 47 307            | 6 116 106         | 1 399 328        | 260 839          | 147 018          |
|                            | OLI Rus OOO  | 1 258 757         | 3 495            | 357 646          |                   | 3 214 376         | 3 409            | 2 409 160        | 3 239            |
|                            | OLI Sanitairsysteme GMBH   | 1 846 268         | 1 690            | 838 287          | 740               | 1 832 491         | 1 325            | 647 135          | 686              |
|                            | OLI Moldes, Lda  | 26 996            | 1 858 506        | 986              | 175 222           | 59 098            | 1 491 165        | 162              | 239 504          |
| <b>Total</b>               |  | <b>10 148 308</b> | <b>3 104 459</b> | <b>1 485 517</b> | <b>223 269</b>    | <b>11 222 071</b> | <b>2 895 229</b> | <b>3 317 296</b> | <b>390 447</b>   |
| Associadas                 | Nordic Sanitary Systems AS   |                   |                  |                  |                   |                   |                  |                  |                  |
| <b>Total</b>               |  |                   |                  |                  |                   |                   |                  |                  |                  |
| Outras partes relacionadas | GRHUA - Empresa de Trabalho Temporário e Gestão de Recursos Humanos de Aveiro, Lda |                   | 1 676 628        |                  | 224 369           |                   | 2 720 058        |                  | 992 294          |
|                            | Ditame - Consultoria Organizacional e Gestão de Recursos Humanos, Lda              | 243               | 42 310           |                  | 13 561            |                   | 93 763           |                  | 16 728           |
|                            | Fondital, SPA  | 750               | 477 048          | 3 043            |                   |                   | 473 899          | 2 136            |                  |
|                            | Marvon, SRL  | 29 470            | 2 196 962        | 8 752            | 340 419           | 26 023            | 1 976 014        | 8 934            | 692 211          |
| <b>Total</b>               |  | <b>30 462</b>     | <b>4 392 949</b> | <b>11 795</b>    | <b>578 350</b>    | <b>26 023</b>     | <b>5 263 733</b> | <b>11 070</b>    | <b>1 701 233</b> |

## 5.3 REMUNERAÇÕES DO PESSOAL CHAVE DA GESTÃO

### REMUNERAÇÕES AOS ÓRGÃOS SOCIAIS

EUR

| Descrição  | Período 2022   | Período 2021     |
|--|----------------|------------------|
| Conselho de Administração - OLI Sistemas Sanitários S.A. | 701 467        | 755 229          |
| Gerência - OLI Rus OOO                                   | 37 158         | 36 863           |
| Gerência - OLI Moldes, Lda                               |                | 130 876          |
| Gerência - OLI SRL                                       | 225 000        | 201 200          |
| <b>Total</b>   | <b>963 625</b> | <b>1 124 169</b> |

## 6. DIVULGAÇÃO ATIVOS INTANGÍVEIS

### QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO DE 2022 EM ATIVOS FIXOS INTANGÍVEIS

EUR

| Descrição             | Projectos de desenvolvimento  | Programas de Computador | Propriedad e Industrial | Outros ativos intangíveis | Ativos intangíveis em curso | Adiantamentos por conta de ativos intangíveis | Total         |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|---------------|
| Com vida útil finita: |   |                         |                         |                           |                             |   |               |
| 4                     | Quantia bruta escriturada inicial                                     | 59 840                  | 1 139 923               | 33 609                    | 386 490                     |   | 1 619 862     |
| 5                     | Amortizações acumuladas iniciais                                      | 59 840                  | 1 069 861               | 33 609                    | 386 490                     |   | 1 549 800     |
| 6                     | Perdas por imparidade acumuladas iniciais                             |                         |                         |                           |                             |   |               |
| 7                     | <b>Quantia líquida e escriturada inicial (7 = 4 - 5 - 6)</b>          |                         | <b>70 062</b>           |                           |                             |   | <b>70 062</b> |
| 8                     | <b>Movimentos do período: (8 = 8.1 - 8.2 + 8.3 + 8.4 + 8.5 + 8.6)</b> |                         | <b>11 424</b>           |                           |                             |   |               |
| 8.1                   | <b>Total das adições</b>  |                         | <b>66 245</b>           |                           |                             |   |               |
| Adições               | Aquisições  |                         | 66 245                  |                           |                             |   |               |
| 8.2                   | <b>Total das dim inuições</b>   |                         | <b>54 821</b>           |                           |                             |   |               |
| Diminuições           | Amortizações  |                         | 54 821                  |                           |                             |   |               |
| 9                     | <b>Quantia líquida e escriturada final (9 = 7 + 8)</b>                |                         | <b>81 487</b>           |                           |                             |   |               |
| Vida útil             |   | 3                       | 3                       | 3                         | 3                           |   |               |

## QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO DE 2021 EM ATIVOS FIXOS INTANGÍVEIS

EUR

| Descrição             | Projectos de desenvolvimento                                   | Programas de Computador | Propriedad e Industrial | Outros ativos intangíveis | Ativos intangíveis em curso | Adiantamentos por conta de ativos intangíveis | Total     |
|-----------------------|--|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| Com vida útil finita: |  |                         |                         |                           |                             |   |           |
| 4                     | Quantia bruta escriturada inicial                              | 59 840                  | 1 094 839               | 33 609                    | 386 490                     |   | 1 574 778 |
| 5                     | Amortizações acumuladas iniciais                               | 59 840                  | 1 014 541               | 33 609                    | 386 490                     |   | 1 494 480 |
| 6                     | Perdas por imparidade acumuladas iniciais                      |                         |                         |                           |                             |   |           |
| 7                     | Quantia líquida escriturada inicial (7 = 4 - 5 - 6)            |                         | 80 299                  |                           |                             |   | 80 299    |
| 8                     | Movimentos do período: (8 = 8.1 - 8.2 + 8.3 + 8.4 + 8.5 + 8.6) |                         | -10 236                 |                           |                             |   | -10 236   |
| 8.1                   | Total das adições  |                         | 45 084                  |                           |                             |   | 45 084    |
| Adições               | Aquisições   |                         | 45 084                  |                           |                             |   | 45 084    |
| 8.2                   | Total das diminuições  |                         | 55 320                  |                           |                             |   | 55 320    |
| Diminuições           | Amortizações   |                         | 55 320                  |                           |                             |   | 55 320    |
| 8.4                   | Transferências de AFI em curso                                 |                         |                         |                           |                             |   |           |
| 9                     | Quantia líquida escriturada final (9 = 7 + 8)                  |                         | 70 062                  |                           |                             |   | 70 062    |
| Vida útil             |  | 3                       | 3                       | 3                         | 3                           |   |           |

## 7. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

## 7.1 DIVULGAÇÃO ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

## QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2022 EM ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

EUR

| Descrição   | Terrenos e recursos naturais                                   | Edifícios e outras construções | Equipamento básico | Equipamento de transporte | Equipamento administrativo | Outros AFT   | AFT em curso | Adiantamentos por conta de AFT | Total       |
|-------------|--|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|-------------|
| 1           | Quantia bruta escriturada inicial                              | 7 436 004                      | 32 302 092         | 59 839 344                | 2 201 026                  | 2 544 102    | 1 464 632    | 2 810 364                      | 108 858 302 |
| 2           | Depreciações acumuladas iniciais                               |                                | 17 790 485         | 45 759 268                | 1 763 850                  | 2 232 131    | 1 420 144    | 300 739                        | 68 965 658  |
| 3           | Perdas por imparidade acumuladas iniciais                      |                                |                    |                           |                            |              |              |                                |             |
| 4           | Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3)            | 7 436 004                      | 14 511 626         | 14 080 076                | 437 176                    | 311 971      | 44 488       | 2 810 364                      | 39 932 444  |
| 5           | Movimentos do período: (5 = 5.1 - 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6) | 1 443 192                      | 8 124 841          | -630 508                  | 226 144                    | 1 476        | -9 736       | -449 475                       | 8 417 646   |
| 5.1         | Total das adições  | 1 443 192                      | 4 468              | 203 552                   | 427 087                    | 167 809      | 3 557        | 12 091 641                     | 14 071 099  |
| Adições     | Aquisições em 1.º mão  | 1 443 192                      | 4 468              | 203 552                   | 427 087                    | 167 809      |              | 12 091 641                     | 14 067 543  |
|             | Acréscimo por revalorização                                    |                                |                    |                           |                            |              |              |                                |             |
| 5.2         | Total das diminuições  |                                | 1 853 292          | 3 544 966                 | 200 943                    | 166 333      | 13 292       | 53 985                         | 5 832 631   |
| Diminuições | Depreciações   |                                | 1 853 292          | 3 532 812                 | 200 943                    | 166 333      | 8 978        |                                | 5 762 358   |
|             | Alienações   |                                |                    | 12 174                    |                            |              | 4 314        |                                | 16 488      |
|             | Outras   |                                |                    |                           |                            |              | 53 985       |                                | 53 985      |
| 5.3         | Reversões de perdas por imparidade                             |                                |                    |                           |                            |              |              |                                |             |
| 5.4         | Transferências de AFT em curso                                 |                                | 9 973 664          | 2 436 543                 |                            |              | -12 392 125  | -18 082                        |             |
| 5.5         | Transferências de para ativos não corrente devido para venda   |                                |                    |                           |                            |              |              |                                |             |
| 5.6         | Outras transferências  |                                |                    | 274 383                   |                            |              | -95 006      |                                | 179 377     |
| 6           | Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5)                  | 8 879 196                      | 22 636 467         | 13 449 568                | 663 320                    | 313 447      | 34 753       | 2 360 839                      | 48 350 086  |
| Vida útil   |  |                                | 3;10;20;50         | 1;3;4;6;8;10              | 4;6                        | 3;5;6;7;8;10 | 3;4          |                                |             |

## QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2021 EM ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

EUR

| Descrição   | Terrenos e recursos naturais                                   | Edifícios e outras construções | Equipamento básico | Equipamento de transporte | Equipamento administrativo | Outros AFT   | AFT em curso | Adiantamentos por conta de AFT | Total       |
|-------------|--|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|-------------|
| 1           | Quantia bruta escriturada inicial                              | 7 436 004                      | 32 133 848         | 55 924 259                | 2 110 805                  | 2 482 507    | 1 481 705    | 676 378                        | 102 232 590 |
| 2           | Depreciações acumuladas iniciais                               |                                | 15 957 681         | 42 395 537                | 1 780 196                  | 2 066 030    | 1 409 222    | 7 084                          | 63 608 677  |
| 3           | Perdas por imparidade acumuladas iniciais                      |                                |                    |                           |                            |              |              |                                |             |
| 4           | Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3)            | 7 436 004                      | 16 176 157         | 13 528 722                | 330 609                    | 416 477      | 52 483       | 676 378                        | 38 623 915  |
| 5           | Movimentos do período: (5 = 5.1 - 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6) |                                | -1 864 630         | 561 354                   | 105 567                    | -104 507     | -7 994       | 2 133 986                      | 293 655     |
| 5.1         | Total das adições  |                                | 2 700              | 1 531 843                 | 297 180                    | 61 137       | 1 768        | 4 907 652                      | 6 695 934   |
| Adições     | Aquisições em 1.º mão  |                                | 2 700              | 1 531 843                 | 297 180                    | 61 137       | 1 768        | 4 907 652                      | 6 695 934   |
|             | Acréscimo por revalorização                                    |                                |                    |                           |                            |              |              |                                |             |
| 5.2         | Total das diminuições  |                                | 1 841 130          | 3 628 304                 | 452 767                    | 175 449      | 10 921       |                                | 6 189 571   |
| Diminuições | Depreciações   |                                | 1 841 130          | 3 412 809                 | 177 196                    | 166 101      | 10 921       |                                | 5 603 220   |
|             | Alienações   |                                |                    | 163 628                   | 275 569                    | 8 188        |              |                                | 447 384     |
|             | Outras   |                                |                    | 5 977                     |                            |              |              |                                | 5 977       |
| 5.3         | Reversões de perdas por imparidade                             |                                |                    |                           |                            |              |              |                                | 46 990      |
| 5.4         | Transferências de AFT em curso                                 |                                | 232 708            | 2 141 480                 |                            | 3 622        | -2 377 609   |                                |             |
| 5.5         | Transferências de para ativos não corrente devido para venda   |                                |                    |                           |                            |              |              |                                |             |
| 5.6         | Outras transferências  |                                | -58 808            | 506 335                   | 262 155                    | 6 183        | 1 159        | 4 142                          | 721 168     |
| 6           | Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5)                  | 7 436 004                      | 14 511 626         | 14 080 076                | 437 176                    | 311 971      | 44 488       | 2 810 364                      | 39 932 444  |
| Vida útil   |  |                                | 3;10;20;50         | 2;3;4;5;6;8;10;20         | 4;6                        | 3;5;6;7;8;10 | 3;4          |                                |             |

## 7.2. DIVULGAÇÃO SOBRE EXCEDENTES DE REVALORIZAÇÃO DOS ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

### QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2022 NOS EXCEDENTES DE REVALORIZAÇÃO

EUR

| Descrição  | Reservas de Reavaliação Legais |                | Reservas de Reavaliação Livres |            | Total            |
|--|--------------------------------|----------------|--------------------------------|------------|------------------|
|  | Não realizada                  | Realizada      | Não realizada                  | Realizada  |                  |
| Valor do excedente de revalorização no início do período     | 4 326 116                      | 398 012        | 3 441 242                      | 4 701 408  | 12 866 778       |
| Revalorização  |                                |                |                                |            |                  |
| Depreciações   | 17 383                         | -17 383        | -174 811                       | -4 110 402 | -4 285 213       |
| Alienações   |                                |                |                                |            |                  |
| Abates   |                                |                | -653 603                       | -32 770    | -686 373         |
| Outras   | 2 356                          |                | 558 236                        | -558 236   | 2 356            |
| <b>Valor do excedente de revalorização no fim do período</b> | <b>4 345 855</b>               | <b>380 629</b> | <b>3 171 064</b>               |            | <b>7 897 548</b> |

### QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2021 NOS EXCEDENTES DE REVALORIZAÇÃO

EUR

| Descrição  | Reservas de Reavaliação Legais |                | Reservas de Reavaliação Livres |                  | Total             |
|--|--------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------|-------------------|
|  | Não realizada                  | Realizada      | Não realizada                  | Realizada        |                   |
| Valor do excedente de revalorização no início do período     | 4 620 418                      | 130 749        | 3 689 402                      | 3 766 875        | 12 207 444        |
| Revalorização  |                                |                | 686 373                        |                  | 686 373           |
| Depreciações   | -267 263                       | 267 263        | -934 533                       | 934 533          |                   |
| Alienações   | -27 312                        |                |                                |                  | -27 312           |
| Outras   | 273                            |                |                                |                  | 273               |
| <b>Valor do excedente de revalorização no fim do período</b> | <b>4 326 116</b>               | <b>398 012</b> | <b>3 441 242</b>               | <b>4 701 408</b> | <b>12 866 778</b> |

## 7.3. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS DADOS COMO GARANTIA DE PASSIVOS

### ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS DADOS COMO GARANTIA DE PASSIVOS EM 2022

EUR

| Bem                                      | Credor    | Valor de penhor  | Valor do bem     | Depreciação      | Quantia líquida  |
|--|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Edifício Soplasnor e terrenos adjacentes | BPI       | 4 500 000        | 5 296 019        | 1 391 783        | 3 904 235        |
| Edifício OLI SRL                         | Ubi Banca | 2 000 000        | 1 830 753        | 499 572          | 1 331 181        |
|  |           | <b>6 500 000</b> | <b>7 126 772</b> | <b>1 891 356</b> | <b>5 235 416</b> |

### ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS DADOS COMO GARANTIA DE PASSIVOS EM 2021

EUR

| Bem                                      | Credor    | Valor de penhor  | Valor do bem     | Depreciação      | Quantia líquida  |
|--|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Edifício Soplasnor e terrenos adjacentes | BPI       | 4 500 000        | 5 854 988        | 1 173 524        | 4 681 465        |
| Edifício OLI SRL                         | Ubi Banca | 2 000 000        | 1 830 753        | 447 946          | 1 382 807        |
|  |           | <b>6 500 000</b> | <b>7 685 741</b> | <b>1 621 469</b> | <b>6 064 272</b> |

## 8. ATIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA

No grupo não houve movimentos na rubrica de ativos não correntes detidos para venda durante o exercício de 2022.



## 9. LOCAÇÕES

### 9.1. CONTRATOS DE LOCAÇÃO

Os contratos de locação são os seguintes:

ATIVOS QUE SE ENCONTRAM A SER FINANCIADOS ATRAVÉS DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO FINANCEIRA, RESPECTIVAS QUANTIAS ESCRITURADAS LÍQUIDAS E RENDAS CONTINGENTES RECONHECIDAS COMO GASTO NO PERÍODO

EUR

|   | Contrato     | Descrição   | Entidade locadora | Valor aquisição | Prazo da locação |            | 2022<br>Quantia<br>escriturada<br>líquida | 2021<br>Quantia<br>escriturada<br>líquida |
|---|--------------|---|-------------------|-----------------|------------------|------------|---|---|
|   |              |   |                   |                 | Início           | Fim        |   |   |
| Ativos Fixos<br>Tangíveis - OLI -<br>Sistemas<br>Sanitários, SA | CT1860320900 | VW Golf 59-UP-34                                    | BPI               | 24 990          | 07/05/2018       | 23/05/2023 |   | 1 562                                     |
|   | CT1863210000 | BMW S5 99-VR-47                                     | BPI               | 47 841          | 07/12/2018       | 17/12/2023 |   | 10 964                                    |
|   | CT1930226400 | AUDIE-TRON 08-ZA-40                                 | BPI               | 109 000         | 19/11/2019       | 19/11/2025 | 22 708                                    | 49 958                                    |
|   | CT2060020700 | AUDIA3 SPORTBACK DIESEL 35-ZS-54                    | BPI               | 24 990          | 21/01/2020       | 21/01/2025 | 6 248                                     | 12 495                                    |
|   | CT1861392700 | GOLF VII DIESEL GP 52-US-01                         | BPI               | 14 500          | 22/09/2020       | 30/04/2023 | 6 042                                     | 9 667                                     |
|   | CT1222405500 | AUDIA3 SPORTBACK TDI AR-60-XA                       | BPI               | 27 499          | 09/08/2022       | 09/08/2027 | 24 635                                    |   |
|   | CT1222405700 | AUDIA4 LIMOUSINE 35 TDI AJ-73-OR                    | BPI               | 49 000          | 11/08/2022       | 11/08/2027 | 43 896                                    |   |
|   | CT1222491800 | AUDIA3 SPORTBACK TDI AS-11-XH                       | BPI               | 27 499          | 28/09/2022       | 28/09/2027 | 25 207                                    |   |
|   | CT1223606300 | SKODA OCTAVIA A8 2.0 TDI 116CV<br>AMBITION AT-69-ZR | BPI               | 26 200          | 15/11/2022       | 15/11/2026 | 25 108                                    |   |
|   | CT1223606500 | AUDIA3 SPORTBACK TDI AU-52-NF                       | BPI               | 27 499          | 22/12/2022       | 22/12/2026 | 26 353                                    |   |
| <b>Totais</b>   |              |   |                   | <b>379 018</b>  |                  |            | <b>180 197</b>                            | <b>84 646</b>                             |

### 9.2. QUANTIAS RECONHECIDAS NESTES ATIVOS

#### LOCAÇÕES FINANCEIRAS

EUR

|          | Descrição   | 2022                         | 2021                         |
|----------|---|------------------------------|------------------------------|
|          |   | Ativos<br>fixos<br>tangíveis | Ativos<br>fixos<br>tangíveis |
| 1        | Quantia bruta escriturada final                                 | 379 018                      | 351 311                      |
| 2        | Amortizações/Depreciações acumuladas                            | 198 821                      | 244 894                      |
| 3        | Perdas por imparidade e reversões                               |                              |                              |
| <b>4</b> | <b>Quantia líquida escriturada final (4 = 1 - 2 - 3)</b>        | <b>180 197</b>               | <b>106 417</b>               |
| <b>5</b> | <b>Futuros pagamentos mínimos da locação à data do balanço:</b> |                              |                              |
| 5.1      | Até um ano  | 86 764                       | 50 662                       |
| 5.2      | De um a cinco anos  | 218 723                      | 76 917                       |
| 5.3      | Mais de cinco anos  |                              |                              |
|          | <b>Total (5 = 5.1 + 5.2 + 5.3)</b>                              | <b>305 488</b>               | <b>127 579</b>               |

#### LOCAÇÕES OPERACIONAIS

EUR

|          | Descrição   | 2022          | 2021          |
|----------|---|---------------|---------------|
| <b>5</b> | <b>Futuros pagamentos mínimos da locação à data do balanço:</b> |               |               |
| 5.1      | Até um ano  | 49 539        | 62 195        |
| 5.2      | De um a cinco anos  | 3 906         | 1 853         |
| 5.3      | Mais de cinco anos  |               |               |
|          | <b>Total (5 = 5.1 + 5.2 + 5.3)</b>                              | <b>53 445</b> | <b>64 049</b> |
|          | <b>Valor dos pagamentos reconhecidos em gastos do período</b>   | <b>81 807</b> | <b>57 977</b> |

## 10. EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

### 10.1. INFORMAÇÃO RELATIVA AOS EMPRÉSTIMOS GENÉRICOS

EUR

| Descrição                    | 31/12/2022       |                   |                   | 31/12/2021       |                   |                   |
|------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                              | Corrente         | Não corrente      | Total             | Corrente         | Não corrente      | Total             |
| Saldos Credores              | 417 586          |                   | 417 586           |                  |                   |                   |
| Cartões Crédito              | 26 187           |                   | 26 187            | 6 468            |                   | 6 468             |
| Programa de Papel Comercial  | 1 550 000        |                   | 1 550 000         | 250 000          |                   | 250 000           |
| Médio e Longo Prazo          | 5 483 170        | 12 385 782        | 17 868 952        | 8 032 945        | 8 986 932         | 17 019 876        |
| Leasing                      | 86 764           | 218 723           | 305 488           | 50 662           | 76 917            | 127 579           |
| FEDEP - Candidatura nº 33547 | 322 318          | 1 519 645         | 1 841 963         | 112 464          | 1 837 627         | 1 950 091         |
| <b>Total</b>                 | <b>7 886 026</b> | <b>14 124 150</b> | <b>22 010 176</b> | <b>8 452 538</b> | <b>10 901 476</b> | <b>19 354 014</b> |

## 11. CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

### CUSTO EMPRÉSTIMOS OBTIDOS 2022

EUR

| Descrição                       | Data início da obra | Montante de juros capitalizados | Taxa de juro aplicada |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Ativos fixos tangíveis</b>   |                     | <b>160 622</b>                  |                       |
| Edifícios e outras construções  | 08/03/2019          | 328                             | 1.57%                 |
| Máquinas de uso específico      | 01/02/2021          | 3 298                           | 1.57%                 |
| Edifícios em curso              | 01/09/2017          | 28 226                          | 2.17%                 |
| Edifícios em curso              | 07/11/2018          | 4 310                           | 2.17%                 |
| Edifícios em curso              | 22/04/2021          | 4 765                           | 2.17%                 |
| Edifícios em curso              | 31/05/2021          | 76 421                          | 2.17%                 |
| Edifícios em curso              | 01/06/2021          | 2 153                           | 2.17%                 |
| Edifícios em curso              | 22/07/2021          | 3 511                           | 2.17%                 |
| Edifícios em curso              | 24/08/2021          | 3 073                           | 2.17%                 |
| Edifícios em curso              | 01/02/2022          | 13 756                          | 2.17%                 |
| Edifícios em curso              | 05/04/2022          | 2 158                           | 2.17%                 |
| Edifícios em curso              | 13/07/2022          | 385                             | 2.17%                 |
| Equipamento básico em curso     | 01/12/2016          | 3 829                           | 2.17%                 |
| Equipamento básico em curso     | 26/06/2020          | 6 292                           | 2.17%                 |
| Equipamento básico em curso     | 18/02/2021          | 8 115                           | 2.17%                 |
| <b>Ativos fixos intangíveis</b> |                     | <b>977</b>                      |                       |
| Programas de computador         | 30/06/2022          | 977                             | 2.17%                 |
| <b>Total</b>                    |                     | <b>161 598</b>                  |                       |

### CUSTO EMPRÉSTIMOS OBTIDOS 2021

EUR

| Descrição                     | Data início da obra | Montante de juros capitalizados | Taxa de juro aplicada |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Ativos fixos tangíveis</b> |                     | <b>18 258</b>                   |                       |
| Edifícios em curso            | 01/09/2017          | 10 611                          | 1.57%                 |
| Edifícios em curso            | 07/11/2018          | 318                             | 1.57%                 |
| Edifícios em curso            | 08/03/2019          | 945                             | 1.57%                 |
| Edifícios em curso            | 31/05/2021          | 3 226                           | 1.57%                 |
| Equipamento básico em curso   | 26/06/2020          | 3 159                           | 1.57%                 |
| <b>Total</b>                  |                     | <b>18 258</b>                   |                       |

## 12. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

## QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2022 EM PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

EUR

| Descrição   |   | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | PI em curso | Total             |
|-------------|---|------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|
| 1           | Quantia bruta escriturada inicial                                     | 2 318 896                    | 5 659 410                      |             | 7 978 305         |
| 2           | Depreciações acumuladas iniciais                                      |                              | 1 828 464                      |             | 1 828 464         |
| 3           | Perdas por imparidade acumuladas iniciais                             |                              | 84 896                         |             | 84 896            |
| <b>4</b>    | <b>Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3)</b>            | <b>2 318 896</b>             | <b>3 746 050</b>               |             | <b>6 064 946</b>  |
| <b>5</b>    | <b>Movimentos do período: (5 = 5.1 - 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6)</b> | <b>-524 720</b>              | <b>-674 515</b>                |             | <b>-1 199 235</b> |
| <b>5.1</b>  | <b>Total das adições</b>  | <b>-524 720</b>              | <b>11 573</b>                  |             | <b>-513 147</b>   |
| Adições     | Aquisições  |                              | 11 573                         |             | 11 573            |
|             | Regularizações  | -524 720                     |                                |             | -524 720          |
| <b>5.2</b>  | <b>Total das diminuições</b>  |                              | <b>686 088</b>                 |             | <b>686 088</b>    |
| Diminuições | Depreciações  |                              | 330 664                        |             | 330 664           |
|             | Abates  |                              | 355 424                        |             | 355 424           |
| 5.3         | Reversões de perdas por imparidade                                    |                              |                                |             |                   |
| 5.4         | Transferências de AFT em curso  |                              |                                |             |                   |
| 5.5         | Transferências de/para ativos não correntes detidos para venda        |                              |                                |             |                   |
| 5.6         | Outras transferências   |                              |                                |             |                   |
| <b>6</b>    | <b>Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5)</b>                  | <b>1 794 176</b>             | <b>3 071 535</b>               |             | <b>4 865 711</b>  |
|             | Vida útil   |                              | 3;11;29                        |             |                   |

## QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DE 2021 EM PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

EUR

| Descrição   |   | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | PI em curso   | Total            |
|-------------|---|------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|
| 1           | Quantia bruta escriturada inicial                                     | 1 794 176                    | 5 164 775                      |               | 6 958 950        |
| 2           | Depreciações acumuladas iniciais                                      |                              | 1 488 936                      |               | 1 488 936        |
| 3           | Perdas por imparidade acumuladas iniciais                             |                              | 259 420                        |               | 259 420          |
| <b>4</b>    | <b>Quantia líquida escriturada inicial (4 = 1 - 2 - 3)</b>            | <b>1 794 176</b>             | <b>3 416 418</b>               |               | <b>5 210 594</b> |
| <b>5</b>    | <b>Movimentos do período: (5 = 5.1 - 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6)</b> | <b>524 720</b>               | <b>329 632</b>                 |               | <b>854 352</b>   |
| <b>5.1</b>  | <b>Total das adições</b>  | <b>524 720</b>               | <b>360 923</b>                 | <b>66 550</b> | <b>952 192</b>   |
| Adições     | Aquisições  |                              |                                | 66 550        | 66 550           |
|             | Acréscimo por revalorização   | 524 720                      | 360 923                        |               | 885 642          |
| <b>5.2</b>  | <b>Total das diminuições</b>  |                              | <b>331 172</b>                 |               | <b>331 172</b>   |
| Diminuições | Depreciações  |                              | 331 172                        |               | 331 172          |
| 5.3         | Reversões de perdas por imparidade                                    |                              | 174 525                        |               | 174 525          |
| 5.4         | Transferências de AFT em curso  |                              | 66 550                         | -66 550       | 0                |
| 5.5         | Transferências de/para ativos não correntes detidos para venda        |                              |                                |               |                  |
| 5.6         | Outras transferências   |                              | 58 806                         |               | 58 806           |
| <b>6</b>    | <b>Quantia líquida escriturada final (6 = 4 + 5)</b>                  | <b>2 318 896</b>             | <b>3 746 050</b>               |               | <b>6 064 946</b> |
|             | Vida útil   |                              | 3;11;29                        |               |                  |

## OUTRA INFORMAÇÃO

EUR

| Descrição  | 2022           | 2021           | Total          |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>Quantias reconhecidas nos resultados</b>                    |                |                |                |
| Rendas e outros rendimentos em propriedades de investimento    | 327 726        | 317 910        | 645 636        |
| Gastos operacionais diretos de imóveis que geraram rendimentos | 28 228         | 25 959         | 54 187         |
| <b>Total</b>   | <b>299 498</b> | <b>291 951</b> | <b>591 449</b> |

As propriedades de investimento foram avaliadas, para efeitos de divulgação, em dezembro de 2021 pela empresa CC Morais – Avaliação Imobiliária, Lda, que determinou o justo valor em:

- Armazém Sangalhos - € 1.070.000;
- Armazém Lavra: € 4.700.000;
- Loja Aveiro: 328.000€.

É convicção da Administração da empresa mãe que, desde aquela data, o justo valor das propriedades de investimento não alterou significativamente.

## 13. PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

Em junho de 2022 a OLI – Sistemas Sanitários, SA, criou a Nordic Sanitary Systems AS., em conjunto com a Globamazing Unipessoal, Lda, detendo uma participação inicial de 50%.

Em 23 de dezembro de 2022 a OLI – Sistemas Sanitários, SA procedeu a um aumento do capital social da OLI Moldes, Lda no montante de €490.000.

Em 28 de dezembro de 2022 a OLI - Sistemas Sanitários, SA procedeu a um aumento do capital social da OLI Sanitärssysteme, GmbH com sede na Alemanha, no montante de € 300 000.

### OLI ALEMANHA

A OLI Sanitärssysteme, GmbH, com sede em Möckmühl, estado de Baden-Württemberg, Alemanha, foi criada em 2015 com vista a desenvolver no mercado germânico a distribuição dos produtos da Empresa mãe, permitindo uma presença mais próxima junto de potenciais clientes e um desenvolvimento da notoriedade da nossa marca e da nossa presença neste importante mercado europeu.

### OLI RÚSSIA

A OLI RUS OOO, com sede em Moscovo, Rússia, criada em 2015, é hoje em dia uma empresa comercial e industrial. Assim, por um lado importa e distribui na Rússia os produtos industriais da Empresa mãe e por outro produz localmente componentes que fornece à indústria cerâmica local.

O contexto geopolítico da Federação Russa que motivou no primeiro trimestre de 2022 uma situação de guerra com o país vizinho Ucrânia despoletou um processo no qual a empresa OLI RUS OOO encontra limitações no acesso aos produtos produzidos pela Empresa mãe em Portugal. Desta forma, é a sua capacidade produtiva própria assim como a possibilidade de se abastecer em mercados locais que lhe permite manter uma atividade comercial local.

Atualmente e à data deste relatório não existem restrições na movimentação de capitais da empresa para com os seus parceiros e acionistas, incluindo dividendos. A opção do acionista em manter a operação a funcionar determina que os meios libertos pela OLI RUS sejam aplicados na manutenção da sua atividade industrial e comercial. Desde o desencadear da guerra na Ucrânia, a OLI RUS tem mantido a capacidade de honrar os seus

compromissos internos e externos e foi capaz durante este período de pagar a quase totalidade da dívida para com a casa-mãe. À data deste relatório a dívida vencida estava ligeiramente acima dos 100 mil euros e com a perspetiva de durante este mês de Maio de 2023, a dívida ficar totalmente liquidada.

De referir ainda que a empresa tem sido capaz de operar em condições normais e com perspetivas de continuidade e inclusive de praticar não só margens mais elevadas, como de garantir que os seus clientes pagam ou a pronto ou com prazos reduzidos de pagamento, tendo inclusivamente registado em 2022 uma valorização do rublo. O prazo médio de recebimentos rondou em 2022 12 dias, que comparam com 92 dias em 2021.

Os primeiros meses de atividade de 2023 dão sinais de abrandamento do volume de negócios, mas a empresa continua a ser capaz de ter rentabilidade positiva e de gerar os meios necessários para cumprir com todos os seus compromissos.

### OLI ITÁLIA

A OLI, Srl, com sede em Casto, Província de Brescia, Itália, criada em 1993, mantém a sua atividade distribuidora em Itália dos produtos industriais da Empresa mãe, complementando esta atividade com uma interessante atividade de reexportação (e de divulgação) dos produtos da Empresa mãe em mercados com maior afinidade com Itália, fazendo ainda a articulação de parcerias comerciais com alguns importantes grupos do setor, com centros de decisão em Itália (ou de relacionamento privilegiado nesse mercado). Mantém uma pequena atividade de produção de peças por injeção para terceiros, melhorando assim

a utilização dos equipamentos, das competências industriais e potenciando o volume de negócios

### OLI MOLDES

A OLI Moldes, Lda., com sede em Aveiro, Portugal, criada em 1991, produz moldes para a injeção de plástico, trabalha essencialmente para a Empresa mãe, continuando a desempenhar um papel estrategicamente importante, seja pela capacidade de projetar e produzir moldes adaptados às especificidades da nossa indústria, dos nossos clientes e dos nossos mercados, seja em assegurar a normal e atempada manutenção dos moldes da Empresa mãe. A OLI Moldes iniciou também um percurso de promoção dos seus serviços junto de potenciais clientes, parceiros estratégicos dando visibilidade à sua atividade em canais selecionados potenciando a geração de novos negócios.

### NORDIC

A NORDIC – Sanitary Systems, AS, é uma consequência do ímpeto comercial que a OLI projeta para o mercado escandinavo. Com sede na Noruega, e tendo como parceiro a empresa Globamazing Unipessoal, Lda, a NORDIC surge com o objetivo de desenvolver a atividade comercial da marca OLI nos segmentos da prescrição e distribuição e o apoio seja por via de serviço pós-venda, seja por serviço de apoio técnico, aos negócios já existentes da marca OLI, *OEM* e *Private Label* no mercado escandinavo. Potencia-se de igual forma uma dinâmica de abastecimento ao mercado escandinavo de uma gama de produtos selecionada e dedicada às necessidades específicas do mesmo por via de uma oferta específica e orientada comercialmente para o efeito.

## PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS EM 2022

EUR

|                       | Descrição  | Outros investimentos financeiros | Total   |
|-----------------------|--|----------------------------------|---------|
| <b>Outros métodos</b> |  |                                  |         |
| 7                     | Quantia bruta escriturada inicial  | 84 343                           | 84 343  |
| 10                    | Quantia líquida escriturada inicial (10 = 7 - 8 + 9)   | 84 343                           | 84 343  |
| 11                    | Movimentos do período: (11 = 11.1 + 11.2 + 11.3 + 11.4 + 11.5 + 11.6 + 11.7 + 11.8 + 11.9 + 11.10 + 11.11 + 11.12) | 32 934                           | 32 934  |
| 11.2                  | Outras aquisições  | 37 056                           | 37 056  |
| 11.5                  | Alienações   | -4 122                           | -4 122  |
| 12                    | Quantia líquida escriturada final (12 = 10 + 11)   | 117 277                          | 117 277 |

## PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS EM 2021

EUR

|                       | Descrição  | Outros investimentos financeiros | Total  |
|-----------------------|--|----------------------------------|--------|
| <b>Outros métodos</b> |  |                                  |        |
| 7                     | Quantia bruta escriturada inicial  | 66 033                           | 66 033 |
| 10                    | Quantia líquida escriturada inicial (10 = 7 - 8 + 9)   | 66 033                           | 66 033 |
| 11                    | Movimentos do período: (11 = 11.1 + 11.2 + 11.3 + 11.4 + 11.5 + 11.6 + 11.7 + 11.8 + 11.9 + 11.10 + 11.11 + 11.12) | 18 310                           | 18 310 |
| 11.2                  | Outras aquisições  | 19 161                           | 19 161 |
| 11.5                  | Alienações   | -851                             | -851   |
| 12                    | Quantia líquida escriturada final (12 = 10 + 11)   | 84 343                           | 84 343 |

## 14. INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS, ASSOCIADAS E CONSOLIDAÇÃO

EUR

|                            | Firma/Sede Social   | % Capital Detido | Capital Social |
|----------------------------|---|------------------|----------------|
| OLI, SRL                   | Località Piani di Mura 25070 Casto (BS) - Itália            | 99%              | 1 000 000      |
| OLI Moldes, LDA            | Bairro Nossa Senhora das Necessidades - Aveiro - Portugal   | 98%              | 1 000 000      |
| OLI Sanitarsysteme GMBH    | Bittelbronner Strabe 42-46, 74219 Mockmuhl - Alemanha       | 100%             | 25 000         |
| OLI Rus OOO                | Str Promyshlennaya 11, 142191 - Troitsk, Moscovo - Rússia   | 100%             | 2 805 485      |
| Nordic Sanitary Systems AS | Portnrn Bygg AS, Nedre Ljoreggen 2, 2022 Gjerdrum - Noruega | 50%              | 2 915          |



## 15. INVENTÁRIOS

Os inventários encontram-se detalhados como se segue:

### QUANTIDADE ESCRITURADA

EUR

| ▼▼▼ | Descrição                                  | 31/12/2022        |                       |                   | 31/12/2021        |                       |                   |
|-----|--|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|     |  | Quantia bruta     | Perdas por imparidade | Quantia líquida   | Quantia bruta     | Perdas por imparidade | Quantia líquida   |
|     | Mercadorias                                | 3 319 109         | 92 058                | 3 227 051         | 2 481 272         | 95 567                | 2 385 705         |
|     | Matérias-primas, subsidiárias e de consumo | 5 505 786         | 161 220               | 5 344 566         | 6 316 615         | 195 891               | 6 120 725         |
|     | Produtos acabados e intermédios            | 6 368 907         | 250 489               | 6 118 418         | 5 617 031         | 351 567               | 5 265 464         |
|     | Adiantamento por conta de compras          | 24 080            |                       | 24 080            | 2 592             |                       | 2 592             |
|     | <b>Total</b>                               | <b>15 217 883</b> | <b>503 767</b>        | <b>14 714 115</b> | <b>14 417 510</b> | <b>643 025</b>        | <b>13 774 486</b> |

O custo das mercadorias e das matérias consumidas é o seguinte:

### APURAMENTO DO CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS

EUR

| ▼▼▼ | Descrição  | 31/12/2022       |                                |                   | 31/12/2021       |                                |                   |
|-----|--|------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|
|     |  | Mercadorias      | Matérias primas, subs. consumo | Total             | Mercadorias      | Matérias primas, subs. consumo | Total             |
|     | Inventários iniciais   | 2 470 288        | 6 298 780                      | 8 769 068         | 2 353 400        | 3 635 650                      | 5 989 051         |
|     | Compras  | 8 169 017        | 37 229 036                     | 45 398 053        | 5 677 979        | 37 371 880                     | 43 049 859        |
|     | Reclassificação e regularização de inventários                                       | 134 059          | 61 625                         | 195 684           | 161 448          | 22 027                         | 183 475           |
|     | Diferenças conversão   | 86 874           | 141 065                        | 227 939           | -28 100          | -22 450                        | -50 550           |
|     | Inventários finais   | 3 484 354        | 5 379 692                      | 8 864 045         | 2 470 288        | 6 298 780                      | 8 769 068         |
|     | <b>Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas (5=1+2+3-4)</b>          | <b>7 107 766</b> | <b>38 086 499</b>              | <b>45 335 329</b> | <b>5 371 543</b> | <b>34 664 274</b>              | <b>40 036 816</b> |
|     | Outra informação relativa a mercadorias, matérias primas, subsidiárias e de consumo: |                  |                                |                   |                  |                                |                   |
|     | Ajustamentos/perdas por imparidade do período em inventários                         | 51 501           | 753                            | 52 254            | 15 352           | 50 543                         | 65 895            |
|     | Reversão de ajustamentos/perdas por imparidade do período em inventários             | 57 049           | 37 893                         | 94 942            | 15 830           |                                | 15 830            |
|     | Ajustamentos/perdas por imparidade acumuladas em inventários                         | 92 298           | 161 220                        | 253 518           | 95 237           | 179 074                        | 274 311           |

A variação nos inventários da produção é a seguinte:


### APURAMENTO DA VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO

EUR

| ▼▼▼ | Descrição  | 31/12/2022                      | 31/12/2021                      |
|-----|--|---------------------------------|---------------------------------|
|     |  | Produtos acabados e intermédios | Produtos acabados e intermédios |
|     | Inventários finais   | 6 378 662                       | 5 612 564                       |
|     | Reclassificação e regularização de inventários                           | 620 790                         | 378 111                         |
|     | Diferenças conversão   | -2 069 764                      | 7 505                           |
|     | Inventários iniciais   | 3 578 126                       | 3 585 631                       |
|     | <b>Variação nos inventários de produção (4=1+2-3)</b>                    | <b>1 351 562</b>                | <b>2 412 549</b>                |
|     | Ajustamentos/perdas por imparidade do período em inventários             | 48 326                          | 54 353                          |
|     | Reversão de ajustamentos/perdas por imparidade do período em inventários | 149 404                         | 33 012                          |
|     | Ajustamentos/perdas por imparidade acumuladas em inventários             | 250 489                         | 351 567                         |

## 16. RÉDITO

### QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO EUR


|  Descrição | Total             |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 2022              | 2021              |
| Réditos reconhecidos no período:  |                   |                   |
| <b>Vendas e Serviços Prestados</b>  | <b>94 992 593</b> | <b>84 671 733</b> |
| Vendas de bens  | 94 629 245        | 84 377 171        |
| Prestação de serviços   | 363 348           | 294 562           |
| <b>Outros rendimentos</b>   | <b>47 528</b>     | <b>48 522</b>     |
| Juros obtidos   | 47 528            | 48 522            |
| <b>Total</b>  | <b>95 040 121</b> | <b>84 720 255</b> |

## 17. PROVISÕES DO EXERCÍCIO E PASSIVOS CONTINGENTES

### 17.1 PROVISÕES

As provisões para garantias a clientes, foram constituídas na proporção entre os encargos derivados destas garantias efetivamente suportados nos últimos três períodos de tributação e as vendas relativas ao mesmo período.

### PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ATIVOS CONTINGENTES EUR

|  Descrição | 2022                 | 2021                 |
|---|----------------------|----------------------|
|   | Garantias a clientes | Garantias a clientes |
| <b>1 Quantia escriturada inicial</b>  | <b>41 657</b>        | <b>31 846</b>        |
| <b>2 Movimentos do período (2 = 2.1-2.2)</b>  | <b>15 292</b>        | <b>9 811</b>         |
| <b>2.1 Total de aumentos</b>  | <b>56 949</b>        | <b>41 657</b>        |
| Aumentos Reforço  | 56 949               | 41 657               |
| <b>2.2 Total de diminuições</b>   | <b>41 657</b>        | <b>31 846</b>        |
| Diminuições Uso   | 41 657               | 31 846               |
| <b>3 Quantia escriturada do exercício (3 = 1 + 2)</b>   | <b>56 949</b>        | <b>41 657</b>        |
| <b>Quantia escriturada final</b>  | <b>56 949</b>        | <b>41 657</b>        |

### 17.2 PASSIVOS CONTINGENTES

Estão a decorrer no Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro dois processos contra a OLI. No processo 2037/19.7T8AVR a OLI é acusada de ter ocupado um terreno na posse da demandante, que pede a devolução do terreno e uma indemnização, tudo no total de € 95 000. Este terreno foi adquirido a uma sociedade imobiliária que, em última instância, será demandada pela OLI para a ressarcir do valor eventualmente a desembolsar. Assim, não prevemos qualquer saída de fluxos financeiros, neste caso.

No processo 3788/20.9T8AVR a OLI é acusada de fazer uso abusivo de um caminho que a autora diz ser privado, sendo pedida uma indemnização de € 60 000. A OLI está na posse de documentos e autorizações emitidos pelos serviços competentes da C. M. de Aveiro que sustentam que aquela via é bem de domínio público.

Também aqui, não se prevê qualquer saída de fluxo financeiro em consequência deste processo.

## 18. SUBSÍDIOS DO GOVERNO E APOIOS DO GOVERNO

### SUBSÍDIOS DO ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

EUR

| DESCRÇÃO   | 2022   |                           | 2021   |                           |
|--|--|---------------------------|--|---------------------------|
|  | Valor atribuído no período ou em períodos anteriores | Valor imputado ao período | Valor atribuído no período ou em períodos anteriores | Valor imputado ao período |
| <b>1 Subsídios relacionados com activos/ao investimento: (1 = 1.1 + 1.2 + 1.3)</b> | 1 836 373  | 62 301                    | 1 836 373  | 78 237                    |
| 1.1 Activos fixos tangíveis  | 1 836 373  | 62 301                    | 1 836 373  | 78 237                    |
| 1.2 Activos intangíveis  |  |                           |  |                           |
| 1.3 Outros activos   |  |                           |  |                           |
| <b>2 Subsídios relacionados com rendimentos/à exploração</b>                       |  | 558 881                   |  | 487 972                   |
| <b>3 Valor dos reembolsos no período respeitantes a: (3 = 3.1 + 3.2)</b>           |  |                           |  |                           |
| <b>4 TOTAL (4 = 1 + 2 - 3)</b>   | <b>1 836 373</b>                                     | <b>621 182</b>            | <b>1 836 373</b>                                     | <b>566 209</b>            |

No ano de 2022 o grupo não teve subsídios de outras entidades.

## 19. EFEITOS DE ALTERAÇÕES EM TAXAS DE CÂMBIO

### EFITOS DE ALTERAÇÕES EM TAXAS DE CÂMBIO

EUR

| Descrição                              | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|------------|------------|
| <b>Diferenças de Câmbio</b>            |            |            |
| Reconhecidas em resultados do período: |            |            |
| Diferenças de câmbio desfavoráveis     | 862 711    | 39 038     |
| Diferenças de câmbio favoráveis        | 1 229 340  | 36 476     |

## 20. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

As demonstrações financeiras consolidadas, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foram aprovadas pela administração e autorizadas para emissão em 12 de maio de 2023. Contudo, as mesmas ainda estão pendentes de aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas, sendo convicção do Conselho de Administração da entidade que serão aprovadas sem alterações.

## 21. IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

### QUANTIA ESCRITURADA DO IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

EUR

| Descrição  | 31/12/2022     | 31/12/2021      |
|--|----------------|-----------------|
| 1 Resultado contabilístico do período (antes de impostos)  | 8 592 823      | 6 430 962       |
| 2 Imposto corrente   | -1 011 227     | -710 613        |
| 3 Imposto diferido   | 967 635        | 382 217         |
| <b>4 Imposto sobre o rendimento do período (4 = 2 + 3)</b> | <b>-43 592</b> | <b>-328 395</b> |
| 5 Tributações autónomas                                    | 95 657         | 67 402          |

### DEDUÇÕES À COLETA REFERENTES A BENEFÍCIOS FISCAIS NA OLI Sistemas Sanitários, SA

EUR

| Descrição  | 31/12/2021       |
|--|------------------|
| SFIDE-Sistema de Incentivos Fiscais à Investigação e Desenvolvimento Empresarial | 640 821          |
| RFAI - Regime Fiscal de Apoio ao Investimento                                    | 640 821          |
| <b>Total</b>   | <b>1 281 642</b> |

Notas: (as matérias seguintes referem-se exclusivamente à empresa mãe):

O valor do SIFIDE deduzido à coleta em 2022 refere-se a parte do reporte de 2021 e parte do valor do benefício fiscal relativo ao ano de 2022.

O valor do RFAI deduzido à coleta em 2022 refere-se na totalidade ao valor do reporte de 2021.

O valor do SIFIDE deduzido à coleta em 2021 refere-se ao reporte de 2020 e a parte do valor do benefício fiscal relativo a 2021.

O valor do SIFIDE deduzido à coleta em 2021 refere-se ao reporte de 2020 e a parte do valor do benefício fiscal relativo a 2021.

O valor do RFAI deduzido à coleta em 2021 refere-se ao reporte de 2020.

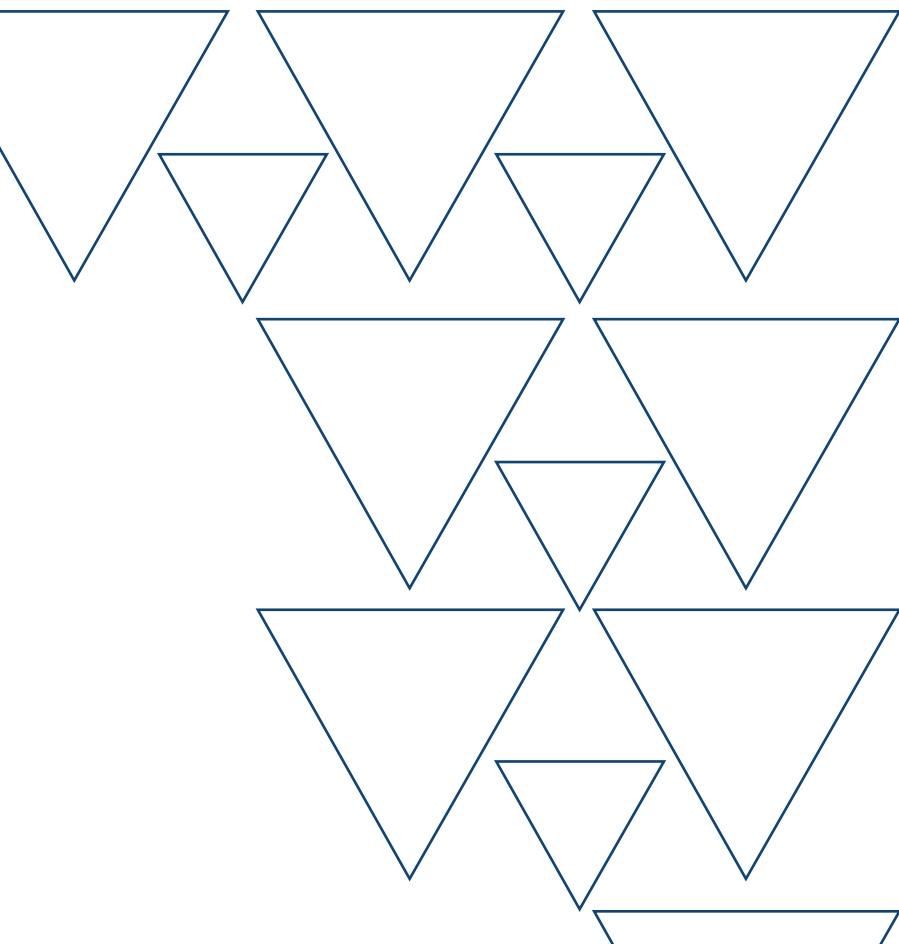
Em 2022 o grupo regista ativos por impostos diferidos no montante de € 1 477 067 relacionados com perdas de imparidade não aceites fiscalmente, reporte de benefícios fiscais. Regista também, passivos por impostos diferidos no montante de € 821 245 relacionados com reavaliações legais e reavaliações livres. Nestes montantes estão incluídos impostos diferidos relacionados com as operações da consolidação de contas.

Em 2021 o grupo regista ativos por impostos diferidos no montante de € 938 965 relacionados com perdas de imparidade não aceites fiscalmente, reporte de prejuízos fiscais e benefício fiscal SIFIDE. Regista também, passivos por impostos diferidos no montante de € 1 108 153 relacionados com reavaliações legais e reavaliações livres. Nestes montantes estão incluídos impostos diferidos relacionados com as operações da consolidação de contas.

## 22. MATÉRIAS AMBIENTAIS

Em 2013, a empresa mãe, OLI - Sistemas Sanitários, SA, constitui uma garantia financeira em forma de reserva nos capitais próprios que permite à empresa assumir a responsabilidade ambiental inerente à sua atividade, exigível pelo decreto-lei 147/2008, de 20 de julho e alterações subsequentes. Esta reserva de responsabilidade ambiental foi constituída no montante de € 100 000 por transferência de outras reservas.

Em 2022 houve um reforço desta reserva de responsabilidade ambiental no montante de € 150 000, através da afetação do resultado do exercício de 2021.



## 23. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

### 23.1. DIVULGAÇÃO DE VALORES DE TERCEIROS

#### QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTO DO PERÍODO

EUR

| Descrição  | Total             |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 31/12/2022        | 31/12/2021        |
| <b>Clientes</b>  | <b>19 887 784</b> | <b>19 360 298</b> |
| Conta Corrente   | 18 893 232        | 17 707 891        |
| Titulos a Receber  | 1 108 820         | 1 761 014         |
| Cobrança Duvidosa  | 584 099           | 626 810           |
| Perdas de Imparidade   | -698 367          | -735 417          |
| <b>Adiantamentos de Clientes</b>   | <b>373 825</b>    | <b>148 716</b>    |
| <b>Fornecedores</b>  | <b>8 311 123</b>  | <b>11 829 319</b> |
| <b>Outras dívidas a pagar</b>  | <b>6 429 346</b>  | <b>6 321 738</b>  |
| Pessoal  | 236 111           | 419 629           |
| Fornecedores Investimentos   | 678 482           | 888 318           |
| Credores por acréscimos de gastos- juros                                 | 23 074            | 18 047            |
| Credores por acréscimos de gastos- seguros                               | 5 964             | 40 028            |
| Credores por acréscimos de gastos - cartões de crédito                   |                   | 1 721             |
| Credores por acréscimos de gastos - gratificação a pagar à administração | 724 253           | 793 011           |
| Credores por acréscimos de gastos - compensação fim contrato             | 25 261            | 20 778            |
| Credores por Acréscimos de Gastos - Férias e Subsídios de Férias         | 2 584 219         | 2 142 031         |
| Credores por Acréscimos de Gastos - Comissões                            | 103 515           | 192 261           |
| Credores por Acréscimos de Gastos - Rappel                               | 458 211           | 318 817           |
| Credores por Acréscimos de Gastos - Pontos                               | 378 368           | 397 409           |
| Credores por Acréscimos de Gastos - Outros                               | 949 561           | 735 013           |
| Outros Credores  | 262 327           | 354 674           |
| <b>Outros créditos a receber</b>   | <b>3 134 331</b>  | <b>2 144 844</b>  |
| Adiantamentos a fornecedores   | 289 961           | 177 709           |
| Pessoal  | 19 910            | 12 000            |
| Devedores por acréscimos de rendimentos - juros                          | 133               |                   |
| Devedores por acréscimos de rendimentos - subsídios                      | 49 560            | 238 977           |
| Devedores por acréscimos de rendimentos - outros                         | 1 068 779         | 1 230 630         |
| Outros devedores   | 1 706 002         | 485 542           |
| Perdas de imparidade acumuladas - outros devedores                       | -14               | -14               |
| <b>Total</b>   | <b>38 136 409</b> | <b>39 804 915</b> |

### 23.2. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO SOBRE O CAPITAL

#### QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTO DO PERÍODO

EUR

| Descrição  | 31/12/2022        | 31/12/2021        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Capital próprio</b>                           |                   |                   |
| Capital Subscrito                                | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Reservas legais                                  | 2 296 000         | 2 296 000         |
| Outras reservas                                  | 30 616 627        | 25 671 460        |
| Reserva responsabilidade ambiental               | 250 000           | 100 000           |
| Outras reservas                                  | 30 366 627        | 25 571 460        |
| Resultados transitados                           | 2 594 874         | -2 319 213        |
| Excedentes de revalorização                      | 7 516 919         | 12 866 778        |
| Ajustamentos/outras variações no capital próprio | 325 594           | 378 718           |
| Resultado líquido consolidado do exercício       | 8 531 845         | 6 086 954         |
| Interesses que não controlam                     | 223 276           | 201 737           |
| <b>Total</b>                                     | <b>62 105 136</b> | <b>55 182 434</b> |


Na OLI Moldes em 31 de dezembro de 2022 o capital subscrito e não realizado era de 5.000€. Este montante já foi realizado durante o mês de janeiro de 2023.



## 23.3. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO SOBRE OS DIFERIMENTOS

## QUANTIA ESCRITURADA

EUR

|  | Descrição  | Total          |                |
|---|--|----------------|----------------|
|   |  | 2022           | 2021           |
| <b>Diferimentos</b>   |  |                |                |
| <b>Ativos</b>   |  |                |                |
|   | Gastos a reconhecer - juros                      | 6 761          | 6 401          |
|   | Gastos a reconhecer - seguros                    | 14 320         | 16 393         |
|   | Gastos a reconhecer - moldes propriedade cliente | 158 339        | 31 849         |
|   | Gastos a reconhecer - artigos proteção           | 7 025          | 6 674          |
|   | Gastos a reconhecer - artigos marketing          | 54 501         | 36 051         |
|   | Gastos a reconhecer - artigos oferta             | 0              | 551            |
|   | Gastos a reconhecer - serviços em transito       | 36 800         | 42 862         |
|   | Gastos a reconhecer - outros                     | 382 317        | 326 162        |
|   | <b>Total</b>                                     | <b>660 063</b> | <b>466 944</b> |
| <b>Passivos</b>   |  |                |                |
|   | Rendimentos a reconhecer - moldes                | 120 704        | 148 993        |
|   | Rendimentos a reconhecer - outros                | 199 608        | 162 317        |
|   | <b>Total</b>                                     | <b>320 313</b> | <b>311 310</b> |

## 23.4. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO SOBRE ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

## ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS


EUR

|  | Descrição                              | Total            |                  |
|---|--|------------------|------------------|
|   |  | 2022             | 2021             |
| <b>Estado e outros entes públicos</b>   |  |                  |                  |
| <b>Ativos</b>   |  |                  |                  |
|   | Imposto sobre o rendimento             | 1 010 630        | 116 562          |
|   | Imposto sobre o valor acrescentado     | 610 949          | 1 224 312        |
|   | Contribuições para a segurança social  |                  | 5                |
|   | Outras tributações                     | 30 286           | 81 365           |
|   | <b>Total</b>                           | <b>1 651 864</b> | <b>1 422 245</b> |
| <b>Passivos</b>   |  |                  |                  |
|   | Imposto sobre o rendimento             | 55 205           | 207 540          |
|   | Retenção de impostos sobre rendimentos | 377 846          | 305 512          |
|   | Imposto sobre o valor acrescentado     | 118 567          | 97 055           |
|   | Outros impostos                        | 267              | 206              |
|   | Contribuições para a segurança social  | 424 576          | 461 210          |
|   | Outras tributações                     | 16               | 12               |
|   | <b>Total</b>                           | <b>976 478</b>   | <b>1 071 535</b> |

## 23.5. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE IMPARIDADES


### PERDAS POR IMPARIDADE EM ATIVOS CORRENTES EM 2022

EUR

|  Descrição | Perdas por imparidade ano | Reversões de perdas por imparidade | Acumulado        |
|---|---------------------------|------------------------------------|------------------|
| Dívidas a receber de clientes   | 44 572                    | 31 575                             | 698 368          |
| Dívidas a receber de outros devedores   |                           |                                    | 14               |
| Inventários - mercadorias   | 51 501                    | 57 049                             | 92 058           |
| Inventários - matérias primas   | 753                       | 37 893                             | 161 220          |
| Inventários - produtos acabados   | 48 326                    | 149 404                            | 250 489          |
| <b>Total</b>  | <b>145 153</b>            | <b>275 920</b>                     | <b>1 202 149</b> |

### PERDAS POR IMPARIDADE EM ATIVOS CORRENTES EM 2021


EUR

|  Descrição | Perdas por imparidade ano | Reversões de perdas por imparidade | Acumulado        |
|---|---------------------------|------------------------------------|------------------|
| Dívidas a receber de clientes   | 35 366                    | 221 985                            | 731 990          |
| Dívidas a receber de outros devedores   | 0                         | 0                                  | 14               |
| Inventários - mercadorias   | 15 352                    | 15 830                             | 80 050           |
| Inventários - matérias primas   | 50 543                    | 0                                  | 179 074          |
| Inventários - produtos acabados   | 54 353                    | 33 012                             | 351 567          |
| <b>Total</b>  | <b>155 614</b>            | <b>270 826</b>                     | <b>1 342 695</b> |

## 23.6 ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS


### INFORMAÇÃO RELATIVA A ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS EM 2022

EUR

|  Descrição | Mensurados ao justo valor através resultados | Mensurados ao custo amortizado | Mensurados ao custo | Imparidade acumulada |
|--|--|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Ativos Financeiros:</b>   |  |                                |                     |                      |
| Clientes   |  |                                | 19 887 784          | 698 367              |
| Outros créditos a receber  |  |                                | 3 134 331           | 14                   |
| <b>Passivos Financeiros:</b>   |  |                                |                     |                      |
| Fornecedores   |  |                                | 8 311 123           |                      |
| Adiantamentos de clientes  |  |                                | 373 825             |                      |
| Financiamentos obtidos   |  | 1 841 963                      | 20 168 212          |                      |
| Outras dívidas a pagar   |  |                                | 6 429 346           |                      |

### INFORMAÇÃO RELATIVA A ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS EM 2021


EUR

|  Descrição | Mensurados ao justo valor através resultados | Mensurados ao custo amortizado | Mensurados ao custo | Imparidade acumulada |
|--|--|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Ativos Financeiros:</b>   |  |                                |                     |                      |
| Clientes   |  |                                | 19 360 298          | 735 417              |
| Outros créditos a receber  |  |                                | 2 144 844           | 14                   |
| <b>Passivos Financeiros:</b>   |  |                                |                     |                      |
| Fornecedores   |  |                                | 11 829 319          |                      |
| Adiantamentos de clientes  |  |                                | 148 716             |                      |
| Financiamentos obtidos   |  | 1 950 091                      | 17 403 923          |                      |
| Outras dívidas a pagar   |  |                                | 6 321 738           |                      |


## 24. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS:

| <b>FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS</b>  |   | EUR                             |
|---|---|---------------------------------|
|  | <b>Descrição</b>                                | <b>Total</b>                    |
| <b>Subcontratos</b>   |   | <b>3 433 300    2 858 232</b>   |
|   | Trabalhos especializados                        | 1 481 150    1 358 302          |
|   | Publicidade e propaganda                        | 991 979    729 678              |
|   | Vigilância e segurança                          | 112 593    109 412              |
|   | Honorários                                      | 321 631    631 690              |
|   | Comissões                                       | 874 111    873 588              |
|   | Conservação e reparação                         | 1 163 806    1 012 123          |
|   | Outros  | 351 424    620 340              |
|   | <b>Total serviços especializados</b>            | <b>5 296 695    5 335 132</b>   |
|   | Ferramentas e utensílios de desgaste rápido     | 237 472    260 404              |
|   | Livros e documentação técnica                   | 1 900    1 089                  |
|   | Material de escritório                          | 23 580    24 200                |
|   | Artigos para oferta                             | 54 438    41 965                |
|   | Outros  | 68 186    81 474                |
|   | <b>Total materiais</b>                          | <b>385 576    409 132</b>       |
|   | Electricidade                                   | 2 152 784    1 646 759          |
|   | Combustíveis                                    | 164 421    119 070              |
|   | Água  | 25 569    26 458                |
|   | Outros  | 8 401    5 977                  |
|   | <b>Total energias e fluidos</b>                 | <b>2 351 175    1 798 263</b>   |
|   | Deslocações e estadas                           | 627 471    285 804              |
|   | Transporte de mercadorias                       | 4 076 927    4 461 377          |
|   | <b>Total deslocações, estadas e transportes</b> | <b>4 704 398    4 747 181</b>   |
|   | Rendas e alugueres                              | 573 772    354 193              |
|   | Comunicação                                     | 71 906    76 239                |
|   | Seguros   | 400 710    362 849              |
|   | Royalties                                       | 2 736    2 720                  |
|   | Contencioso e notariado                         | 1 737    5 222                  |
|   | Despesas de representação                       | 514 569    314 094              |
|   | Limpeza, higiene e conforto                     | 172 778    148 567              |
|   | Outros serviços                                 | 43 601    28 934                |
|   | <b>Total serviços diversos</b>                  | <b>1 781 809    1 292 817</b>   |
|   | <b>Total fornecimentos e serviços externos</b>  | <b>17 952 952    16 440 758</b> |

## 25. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE GASTOS COM O PESSOAL:

| <b>GASTOS COM O PESSOAL</b>   |                   | EUR               |  |
|---|-------------------|-------------------|--|
|  Descrição | Total             |                   |  |
|   | 31/12/2022        | 31/12/2021        |  |
| <b>Gastos com o pessoal</b>   | <b>20 379 436</b> | <b>19 911 795</b> |  |
| Remunerações dos órgãos sociais   | 963 625           | 1 124 169         |  |
| Das quais: Participação nos lucros  | 250 235           | 312 970           |  |
| Remunerações do pessoal   | 13 574 597        | 12 365 932        |  |
| Das quais: Participação nos lucros  | 125 117           | 0                 |  |
| Indemnizações   | 29 868            | 103 621           |  |
| Encargos sobre remunerações   | 3 233 102         | 2 966 519         |  |
| Seguros de acidentes de trabalho e doenças profissionais                                    | 131 657           | 131 691           |  |
| Gastos de acção social  | 314 841           | 222 002           |  |
| Outros gastos com pessoal   | 2 131 746         | 2 997 860         |  |
| Dos quais:  |                   |                   |  |
| Trabalho temporário   | 1 667 785         | 2 707 858         |  |
| Gastos com formação   | 71 514            | 44 875            |  |

## 26. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE OUTROS RENDIMENTOS

| <b>OUTROS RENDIMENTOS</b>   |                  | EUR              |  |
|---|------------------|------------------|--|
|  Descrição | Total            |                  |  |
|   | 31/12/2022       | 31/12/2021       |  |
| Rendimentos suplementares   | 1 107 998        | 1 270 234        |  |
| Descontos de pronto pagamento obtidos   | 201 211          | 175 219          |  |
| Recuperação dívidas a receber   | 732              | 5 664            |  |
| Ganhos em inventários   | 38 029           | 13 089           |  |
| Rendimentos e ganhos nos restantes ativos financeiros   | 24 489           | 35 273           |  |
| Rendimentos e ganhos em investimentos não financeiros   | 31 454           | 84 524           |  |
| Outros rendimentos e ganhos em investimentos não financeiros                                  |                  |                  |  |
| Outros  | 1 684 542        | 367 783          |  |
| Juros obtidos   | 47 529           | 48 522           |  |
| <b>Total</b>  | <b>3 135 983</b> | <b>2 000 308</b> |  |

## 27. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE OUTROS GASTOS

| <b>OUTROS GASTOS</b> |   | EUR              |                  |
|----------------------|---|------------------|------------------|
| ▽▽▽                  | Descrição   | Total            |                  |
|                      |   | 31/12/2022       | 31/12/2021       |
|                      | Impostos  | 139 713          | 116 997          |
|                      | Descontos de pronto pagamento concedidos                | 484 881          | 463 461          |
|                      | Dívidas Incobráveis                                     | 13 156           | 87 987           |
|                      | Perdas em Inventários                                   | 624 313          | 316 508          |
|                      | Gastos e Perdas nos restantes Investimentos Financeiros | 178              | 1                |
|                      | Gastos e Perdas em Investimentos não Financeiros        | 2 815            | 25 545           |
|                      | Outros gastos   |                  |                  |
|                      | Correções relativas a períodos anteriores               | 14 352           | 21 460           |
|                      | Donativos   | 61 994           | 29 791           |
|                      | Quotizações   | 26 857           | 34 060           |
|                      | Ofertas e amostras em Inventários                       | 194 836          | 227 445          |
|                      | Insuficiência em estimativa de Impostos                 | 48               |                  |
|                      | Moldes Propriedade e participação clientes              | 6 617            | 1 850            |
|                      | Diferenças de câmbio desfavoráveis                      | 862 711          | 39 038           |
|                      | Comissões e outros gastos bancários                     | 92 114           | 91 948           |
|                      | Outros  | 151 654          | 128 447          |
|                      | <b>Total Outros Gastos e Perdas</b>                     | <b>2 676 237</b> | <b>1 584 539</b> |

## 28. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE JUROS E GASTOS SIMILARES SUPOSTADOS

| <b>JUROS E GASTOS SIMILARES SUPOSTADOS</b> |  | EUR            |                |
|--|--|----------------|----------------|
| ▽▽▽  | Descrição  | Total          |                |
|  |  | 2022           | 2021           |
|  | Juros Suportados                                 | 221 008        | 263 998        |
|  | <b>Total Juros e Gastos Similares Suportados</b> | <b>221 008</b> | <b>263 998</b> |

## 29. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE TRABALHOS PARA A PRÓPRIA ENTIDADE

| <b>TRABALHOS PARA A PRÓPRIA ENTIDADE</b> |                                   | EUR              |                |
|--|-----------------------------------|------------------|----------------|
| ▽▽▽                                      | Descrição                         | Total            |                |
|  |                                   | 2022             | 2021           |
|  | Trabalhos para a própria entidade | 1 192 790        | 841 501        |
|  | <b>Total</b>                      | <b>1 192 790</b> | <b>841 501</b> |

Os trabalhos para a própria entidade referem-se aos ajustamentos de consolidação relacionados com a alienação dos ativos fixos tangíveis dentro do perímetro do grupo



### 30. CONTRATOS DE CONSTRUÇÃO

#### 30.1 – RÉDITO RECONHECIDO NO PERÍODO

| EUR   |                  |  |                  |
|---|------------------|--|------------------|
|  Descrição |                  | Acréscimo/<br>Diferimento<br>(%<br>acabamento) | Total            |
| <b>Total</b>  | <b>2 419 542</b> | <b>66 006</b>                                  | <b>2 485 549</b> |

#### 30.2 – CUSTOS INCORRIDOS E RÉDITOS RECONHECIDOS NOS CONTRATOS DE CONSTRUÇÃO EM CURSO EM 31-12-2022

#### VENDas EUR

|  RÉDITO DOS CONTRATOS RECONHECIDO NO PERÍODO | TOTAL |
|---|-------|
|---|-------|

##### Método da percentagem de acabamento

|          |  |                  |
|----------|--|------------------|
| 1        | Valor do contrato                                  | 2 873 053        |
| 2        | Custos incorridos em períodos anteriores           | 549 691          |
| 3        | Custos incorridos no período                       | 1 423 743        |
| <b>4</b> | <b>Custos incorridos acumulados (4 = 2 + 3)</b>    | <b>1 973 434</b> |
| 5        | Custo total estimado                               | 2 585 748        |
| <b>6</b> | <b>Percentagem de acabamento (6 = 4 / 5) x 100</b> | <b>76%</b>       |
| 7        | Réditos de períodos anteriores                     | 570 912          |
| <b>8</b> | <b>Rédito do período (8 = 6 x 1 - 7)</b>           | <b>1 815 663</b> |

#### PRESTAÇÃO SERVIÇOS EUR

|  RÉDITO DOS CONTRATOS RECONHECIDO NO PERÍODO | TOTAL |
|---|-------|
|---|-------|

##### Método da percentagem de acabamento

|          |  |                |
|----------|--|----------------|
| 1        | Valor do contrato                                  | 775 502        |
| 2        | Custos incorridos em períodos anteriores           | 89 381         |
| 3        | Custos incorridos no período                       | 566 318        |
| <b>4</b> | <b>Custos incorridos acumulados (4 = 2 + 3)</b>    | <b>655 699</b> |
| 5        | Custo total estimado                               | 659 177        |
| <b>6</b> | <b>Percentagem de acabamento (6 = 4 / 5) x 100</b> | <b>99%</b>     |
| 7        | Réditos de períodos anteriores                     | 105 617        |
| <b>8</b> | <b>Rédito do período (8 = 6 x 1 - 7)</b>           | <b>669 885</b> |

### 31. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS


O código das sociedades comerciais no seu artigo 66º A e 508º F e a portaria 208/2007 de 16 de fevereiro que cria a IES – informação empresarial simplificada exigem divulgação de informação que passamos a relatar:

#### 31.1. INFORMAÇÃO DE GARANTIAS PRESTADAS

| <b>Garantias Bancárias</b>   |                     | <b>EUR</b>    |
|--|---------------------|---------------|
|  <b>Garantias Prestadas</b> | <b>Beneficiário</b> | <b>Valor</b>  |
| <b>Caixa Geral de Depósitos</b>  | <b>APCMC</b>        | <b>16 000</b> |


A empresa mãe, concedeu vários avales à sua subsidiária OLI Moldes Lda., no montante global de € 3 500 000, relativos a vários financiamentos bancários, de curto, médio e longo prazo contratualizado em várias instituições de crédito, terminando o último em 18/12/2028.

#### 31.2. INFORMAÇÃO DE VENDAS POR MERCADOS

| <b>VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS POR ACTIVIDADE E MERCADOS GEOGRÁFICOS</b>                         |                   |                   |                   |                  |                   |                   | <b>EUR</b> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------|
|  <b>Descrição</b> | <b>2022</b>       |                   |                   | <b>2021</b>      |                   |                   |            |
|  | <b>Comercial</b>  | <b>Industrial</b> | <b>Total</b>      | <b>Comercial</b> | <b>Industrial</b> | <b>Total</b>      |            |
| <b>Portugal</b>  | <b>4 964 588</b>  | <b>13 229 332</b> | <b>18 193 920</b> | <b>5 474 678</b> | <b>10 345 127</b> | <b>15 819 805</b> |            |
| <b>Outros</b>  | <b>5 455 216</b>  | <b>71 343 457</b> | <b>76 798 673</b> | <b>2 454 085</b> | <b>66 397 843</b> | <b>68 851 928</b> |            |
| <b>Total</b>   | <b>10 419 804</b> | <b>84 572 789</b> | <b>94 992 593</b> | <b>7 928 763</b> | <b>76 742 970</b> | <b>84 671 733</b> |            |

#### 31.3. INFORMAÇÃO RELATIVA A HONORÁRIOS FATURADOS

O Código das Sociedades Comerciais no seu artigo 508º F do Código das Sociedades Comerciais exige a divulgação dos serviços prestados pelo Revisor Oficial de Contas:

| <b>HONORÁRIO FACTURADOS PELOS REVISORES OFICIAIS DE CONTAS</b>                                       |               | <b>EUR</b>    |  |
|--|---------------|---------------|--|
|  <b>Descrição</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |  |
| <b>66.º-A508.º- Revisão legal das contas</b>   | <b>27 332</b> | <b>21 910</b> |  |
| <b>Totais</b>  | <b>27 332</b> | <b>21 910</b> |  |

Contabilista Certificado

Conselho de Administração

# XIII. RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL – CONTAS CONSOLIDADAS

Senhores Acionistas,

Nos termos da lei, dos estatutos e do mandato que nos conferiram vimos submeter à vossa apreciação o nosso Relatório sobre a atividade fiscalizadora desenvolvida e o Parecer sobre o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras consolidadas apresentadas pelo Conselho de Administração da OLI - Sistemas Sanitários, S A, relativamente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

## **Relatório**

1. No cumprimento do mandato que V. Exas. nos conferiram e no desempenho das nossas funções legais e estatutárias, verificámos que, na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, foram seguidos os princípios contabilísticos e normas de consolidação aplicáveis.

2. No âmbito das nossas funções executámos, nomeadamente, as seguintes verificações:

2.1 que as Demonstrações Financeiras individuais incluídas na consolidação foram devidamente examinadas, tendo obtido os esclarecimentos julgados convenientes;

2.2 que as operações de consolidação foram adequadamente tratadas;

2.3 que as políticas contabilísticas adotadas foram adequadas e devidamente explicitadas nas notas do Anexo e conduzem a uma correta avaliação do património e dos resultados do Grupo;

2.4 que o Relatório de Gestão sobre as contas consolidadas, preparado de acordo com o Código das Sociedades Comerciais e outra legislação aplicável, é suficientemente esclarecedor, evidenciando os aspetos mais significativos.

3. O Conselho Fiscal seguiu de perto os trabalhos da Jorge Silva, Neto, Ribeiro & Pinho, Sroc, Lda., bem como a Certificação Legal das Contas consolidadas pela mesma produzida, que considera que as demonstrações financeiras consolidadas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira do Grupo OLI – Sistemas Sanitários, SA, em 31 de dezembro de 2022 e o resultado consolidado das suas operações, as alterações no capital próprio consolidado e os fluxos de caixa consolidados no exercício findo naquela data, em conformidade com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro do Sistema de normalização Contabilística.

## **Parecer**

Face ao exposto no Relatório, tendo em atenção que as demonstrações financeiras consolidadas e o relatório do Conselho de Administração, juntamente com a Certificação Legal das Contas consolidadas não modificada satisfazem as disposições legais e estatutárias, traduzindo a posição financeira e os resultados obtidos pelo Grupo no exercício, e não tendo tomado conhecimento de qualquer violação da lei e dos estatutos somos de parecer que a Assembleia-Geral Anual da Sociedade aprove o Relatório de Gestão, bem como as Demonstrações Financeiras consolidadas, apresentados pelo Conselho de Administração, respeitantes ao exercício de 2022.

Aveiro, 19 de maio de 2023

O Conselho Fiscal

João Paulo Araújo Oliveira - Presidente

---

Carlos Manuel Tavares Breda - Vogal

---

José António Marques Pereira - Vogal

---

# XIV. CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS – CONTAS CONSOLIDADAS

*Jorge Silva, Neto, Ribeiro, Pinho & Associado Sroc, Lda.*

Sociedade de Revisores Oficiais de Contas

## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

#### Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras consolidadas anexas de **OLI – SISTEMAS SANITÁRIOS, S.A.** (o Grupo), que compreendem o balanço consolidado em 31 de dezembro de 2022, (que evidencia um total de 101.606.862 euros e um total de capital próprio de 62.105.136 euros, incluindo um resultado líquido de 8.531.845 euros), a demonstração consolidada dos resultados por naturezas, a demonstração consolidada das alterações no capital próprio e a demonstração consolidada dos fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data, e as notas anexas às demonstrações financeiras consolidadas que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras consolidadas anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira consolidada de OLI – SISTEMAS SANITÁRIOS, S.A. em 31 dezembro 2022 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa consolidados relativos ao ano findo naquela data de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística.

#### Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras consolidadas” abaixo. Somos independentes das Entidades que compõem o Grupo nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

#### Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras consolidadas

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras consolidadas que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa do Grupo de acordo com as Normas de Contabilidade e Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório consolidado de gestão nos termos legais e regulamentares;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras consolidadas isentas de distorção material devido a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e

## Jorge Silva, Neto, Ribeiro, Pinho & Associados Sroc, Lda.

Sociedade de Revisores Oficiais de Contas

- avaliação da capacidade do Grupo de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira do Grupo.

### Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras consolidadas

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras consolidadas como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras consolidadas, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno do Grupo;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade do Grupo para dar continuidade às suas atividades. Se concluímos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que o Grupo descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras consolidadas, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;

Inscrição na C. R. C. e NIPC 510413900 - Capital Social 6.200 € - SROC n.º 2177 - OROC; CMVM n.º 20161570

Sede: Rua dos Bragas, 208 - 1.º andar, sala 15 - 4050-122 Porto  
Delegação Aveiro: Rua Manuel Firmino, Ed. Veneza, 52 - 8º andar, sala AZ - 3800-213 Aveiro - Tel.: 234 386 517  
E.mail: geral@arneto.pt



*Jorge Silva, Neto, Ribeiro, Pinho & Associado Sroc, Lda.*

**Sociedade de Revisores Oficiais de Contas**

- obtivemos prova de auditoria suficiente e apropriada relativa à informação financeira das entidades ou atividades dentro do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela orientação, supervisão e desempenho da auditoria do Grupo e somos os responsáveis finais pela nossa opinião de auditoria;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras consolidadas.

#### **RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES**

##### **Sobre o relatório de gestão**

Dando cumprimento ao artigo 451º, nº 3, al. e) do Código das Sociedades Comerciais, somos de parecer que o relatório consolidado de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras consolidadas auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre o Grupo, não identificámos incorreções materiais.

Aveiro, 15 de maio de 2023

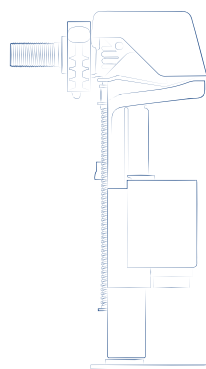
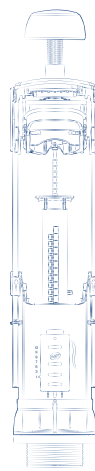
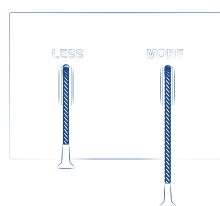


*Jorge Silva, Neto, Ribeiro, Pinho & Associado, Sroc, Lda., (registada na OROC com o n.º 277 e na CMVM com o n.º 20161570) representada por*

*António Rodrigues Neto (ROC registado na OROC com o n.º 857 e na CMVM com o n.º 20160480)*

The OLI logo consists of a stylized blue 'O' with a white dot inside, followed by the letters 'LI' in a bold, blue, sans-serif font.

dual flush  
dupla descarga



plus technology  
tecnologia plus

save  
water  
9L\*  
water  
/day

poupança de água, poupe até 9L água /dia

*\*The Plus inlet valve saves up to 9 litres of water per day, corresponding to a 12% reduction in the water bill, based on average usage in a single-family home for 4 people with cisterns without the Plus inlet valve.*

*\* A Tomeira de boia Plus permite poupar até 9litros de água por dia, o que corresponde a uma redução de 12% na factura da água, tendo por referência a utilização média numa habitação unifamiliar de 4 pessoas com autoclismos sem a torneira Plus.*